

运河声音

本版投稿邮箱: jryhsp@163.com

市民来信

期盼学校体育场 对外免费开放

市民 张文秀

去年,全省公布了170所学校对市民开放体育设施,而至今,却鲜见学校对外开放体育场。而近日听闻有老教师遇上了这么一个烦心事:在某学校执教了大半辈子,退休后却无法回校园锻炼身体。

学校的体育场馆对外开放,一直是老生常谈的话题。一面是市民普遍认为学校应当对公众敞开大门,承担更多的社会责任;一面却是学校苦于没有足够的人员在节假日值班,而且对外开放后,校内财产难有安全保障。

对此我认为,公民的个人素质确实有待提高,但也渴望学校体育场馆尝试迈出第一步。未雨绸缪固然有其必要性,但学校不能因此而把市民拒之门外,或许让市民有更多的机会走进校园,也是一种间接的监督学校发展的方式。

对于体育设施的损坏问题,我认为广大市民在学校这样特定的环境里,为了孩子们的教育着想,也会愿意承担其该有的责任。希望相关部门能够着手推进这一工程,敞开大门才能发现问题并解决,闭门谢客并不能解决问题,也不是学校应该表现的态度。

楼市升温,应正视市民刚需诉求

运河热话题

本报评论员 马辉

买了房的希望房价继续升,没买房的希望房价有朝一日能够回。近期,济宁中心城区的楼市一片热闹景象。但是当热度退去,显现更多的还是百姓购房的刚需诉求,值得我们去正视。

数据显示,济宁的房价已连续第10个月看涨,这与全国多数城市房价和地价上涨的步伐基本一致。其中,济宁新建商品住宅价格同比上涨7.6%,环比上涨0.2%,房价依然呈上涨趋势。

自9月底以来,每个周末都会有几处大盘同期开售或认筹,售楼处也多数呈现出人头攒动的情况。不管是普通住宅还是花园洋房,不管是老城区还是新城区,楼盘都会传出“开盘售罄”或热销的“捷报”,济宁市民的消费能力是真强还是假强?济宁楼市是真火还是假火?

近期在北湖新区,几个中档住宅小区开售,其中荷花路一楼盘当天的推出了4500元/平方米的均价,顿时吸引了较高的人气,由于这个价格水平的楼盘甚是稀缺,开盘不久可售房源就寥寥无几。不少准购房者在参加房展、看房团后感叹,能够买得起、看得上

的房源太稀缺了,只能继续等待、观望。

无独有偶,在老城区核心地段,一新开楼盘虽然喊出了9000元/平方米的均价,但是并没有影响开盘火爆的势头,其中不乏改善性购房者拿出了势在必得的态度,对于价格的波动和地产商给出的促销政策并不是特别敏感,而据地产商发布的售楼动态,大户型更受欢迎。还有部分刚需性购房者只得无奈加码,借贷购房,随之而来的则是巨大的生活压力。

另外,这一两年来,许多国家级大房企进入济宁市场,主要原因是济宁目前的房地产开发量偏小但需求旺盛,开发应该说还处

于良性阶段。再加上现在“中心城区扩展”概念的引领,大型房企均看好本地的市场前景。对于寸土寸金的城市中心地段,房地产开发商更是将原有的土地资源利用到极致,通过各种方式提高楼盘的附加值。

恐慌性购房成了不少置业者目前的购房心态,开发商凭借“金九银十”推出大幅度优惠活动,却无法平抑房价10个月的连续上涨。看着来势汹汹的房地产市场,刚需置业者开始在这两个月内集中释放,成交量一时间飙升,同比涨幅较大,由此便产生了“房价越涨,购房者越买”的现象,使得购房者陷入既被动,又无奈的窘境。

山东大汉用生命诠释“山东精神”

本报评论员 姬生辉

北京石景山区的一场大火,让人们记住了两个名字:刘洪坤、刘洪魁。在国家和人民的生命、财产受到威胁的一刻,他们毅然冲进情况未知的火场,献出了宝贵的生命。同为山东籍消防官兵的刘洪坤、刘洪魁,是亿万山东人的优秀代表,他们用年轻的生命诠释了山东人的大义和奉献。

作为负责刘洪魁烈士后方报

道的记者,我始终被英雄的事迹感动着。这名从曲阜农村走出的28岁青年人,心怀对军人的崇敬和愿望,成为一名消防干部。在他心中,军人的责任始终是他最大的使命,而对年迈的父母和家人,他也因少有时间照顾而心怀愧疚。

刘洪坤、刘洪魁烈士是山东人的优秀代表,而在危险关头,我们总能看到山东人的身影。2013年3月20日,苏州工业园大火中被高温石蜡“凝固”的消防战士全沾蓉;

2012年10月7日,广西来宾大火中,被数吨混凝土横梁砸中而牺牲的消防队员周珂;2007年11月30日,在金华勇救落水者献出生命的孟祥斌……在生命迸发光芒前,他们都是山东人中的普通一员。也许“山东精神”已经融入到他们的血液中,成为一种本能和习惯。

逝者已安息,生者当自强。作为山东人的我们应心怀责任,在日常生活和工作中乐于助人,以身作则,用实际行动践行“山东精神”。



本周素描

2013齐鲁(济宁)秋季汽车文化节

主办 齐鲁晚报·今日运河

地点: 济宁体育馆

今日开幕

汽车文化 金秋惠展

