

# 风光不再，利润下滑

## 浪尖之上，潍坊酒店被迫“变脸”

本报记者 张浩 赵松刚

根据潍坊市2013年的一份统计数据显示，2013年上半年潍坊星级酒店的营业额下滑幅度在30%—50%之间，为历年之最。厉行节俭和公款消费禁令等相关因素的影响，给星级酒店带来一场巨大的挑战。

经过环境最为残酷的3月份，难以支撑的星级酒店或者转型，向大众化方向发展，或者减小营业范围，而有一些酒店索性关门，彻底退出潍坊市场。

从2010年第一家星级酒店圣荣大酒店败走开始，潍坊市的酒店行业的残酷竞争初现端倪，商务酒店的崛起、特色酒店的挤压，原本以高端自居的星级酒店早已经走在探索新方向的路上。

### 第一家退出的星级酒店

2010年，东风东街326号的潍坊老牌星级酒店圣荣大酒店，因集团债务问题被强行拍卖，16年的风光戛然而止，成为潍坊市多年来第一个倒闭的星级酒店。

21日，当记者再次来到圣荣大酒店旧址，大厦依在，然而早已经不是当年的圣荣，一楼成为潍坊银行的营业厅，二楼以上则早被一家商务酒店所取代。

圣荣大酒店隶属于山东圣荣建设集团，是山东圣荣建设集团旗下的子公司。作为“老牌”星级酒店的圣荣大酒店，是一座建筑面积为12800平方米的三星级涉外旅游饭店，拥有各类中高档客房118间及商务写字楼22间。

“因为欠银行一大笔钱而无力偿还，后被银行提起诉讼，而后被法院强行拍卖了出去。”原圣荣大酒店的一名高管在接受采访时说，他在圣荣大酒店任职期间，圣荣大酒店的效益一直不错，但是从2008年左右，开始走向下坡路。

而其中的原因，该高管分析，与高层领导的决策失误，酒店设施的老化和服务质量的逐渐下降不无关系，“效益的下降，在酒店上班的人感受最清楚，高层出了问题，消息很快传了出去，大家只能自寻出路了。”

就在同一年，健康街鸢飞路上的星级酒店华潍大酒店也从酒店市场悄然离去，原有的大厦改作他用。两家酒店业的庞然大物轰然倒塌，在当时并未引起潍坊过大的关注。

至少，2010年的酒店市场还算得上蒸蒸日上，繁花似锦。

### 一道指令卷来的酒店劫难

纵观潍坊酒店市场，2010年两家星级酒店的关门，似乎还能够用个例来解释它们的倒闭。在2013年春节以前，潍坊的酒店市场还算平静，2012年市区的宪海假日酒店和虞河路的宪海之星商务酒店，虽然也因某些原因被取代，但在原址经营的依旧是酒店，似乎亦不能说，酒店市场整体走上下坡路。

直到2012年底，那道令所有酒店陷入噩梦的政府指令，2012年底，中央出台改进工作作风、密切联系群众“八项

规定”、“六项禁令”，地方部门在对新规进行解读时，将会议或接待不得在星级酒店举行也写进了内部规定里。这道指令的下达，在极短的时间内就让酒店陷入发展的困境。

政府公务人员在酒店的消费份额，特别是在星级酒店的消费份额，一直占有很大的比例。但这个比例有多大，通常因为某些不可言说的原因而少为人所知。禁令下达后，酒店营业额的大面积缩水，很好地说明了这个问题。

2013年上半年，根据一份数据显示，潍坊星级酒店餐饮收入同比下降30%—50%，客房收入同比下降30%—40%。这说明，不少星级酒店因公款吃喝禁令等原因，收入一下子降低近一半。

收入的下降显现的效果，很快从个别星级酒店的动作上显露端倪：最低消费价格的一再降低、服务态度内容的转变、装修、推出团购低价自助餐、出租部分楼层等等，甚至是关门大吉。

### 多家星级酒店不堪困境停业

2013年的3月份，是被潍坊各大星级、商务和中型酒店认

为的最黑暗的一个月。这一个月，原本的黄金消费不再，取而代之的是禁令突来的举步维艰。记者从一些酒店得知，如2013年的酒店市场的萧条，在近几年里是未曾遇到的。

因此2013年也是潍坊星级酒店动作最大的一年。

从10月19日到22日，记者连续4天走访市区不少星级酒店，发现目前的潍坊星级酒店格局已经发现巨大的变化，如东方大酒店A座大堂已经正式运营，北侧大厅仍在装修。鸢飞大酒店正常营业，但北侧楼区也重新装修另作他用。

另外，一些曾经潍坊人耳熟能详的星级酒店也已经不声不响地消失。2013年五月份宣布停业的潍坊印象酒店的原址，已经看不到当初酒店的任何痕迹，取而代之的是一家正准备开业的银行。

与此同时，宣布停业的四星级的齐鲁饭店，旋转门上至今贴着“停止营业”的告示，门前成了停车场，有车甚至直接停到了旋转门前，当年的繁华风光早已不在。

另外，还有位于健康街鸢飞路附近的华潍电力大酒店，如今也已经被一所现代气息浓厚的会所取代。除此之外，东风街四平路附近的海王府大酒店、福寿街文化路上的梦之船大酒店等等酒店的原址上，要么停业装修，要么改换门庭。

很快，这些曾经酒店市场的翘楚，曾经见证酒店繁华的大佬，象征着繁荣与高档的星级酒店，可能连名字也将被人遗忘。



鸢飞大酒店北侧区域正在装修。

21日，在富华大酒店门前，工作人员正在搭建一个拱形门，一企业成立大会选择在此举行。

华潍电力大酒店原址被一现代化会所取代。

四星级的齐鲁饭店停止营业，门前成了停车场。

潍百集团 Weibai Group 佳乐家 中百超市 中百便利 中百大厦 谷德广场 益家园 中百配送中心 佳乐家置业 小蜜蜂购物网 中百电器 中百实业

10月25日—11月10日 别等天冷了再买取暖家电

# 取暖家电节

第一季 取暖小家电节 时间：10月25日—10月31日

## 购家电送现金

<p>空调/洗衣机单件</p> <p>满999元 【最高送1680元】</p> <p>送120元现金卡/超市券</p>	<p>卫浴/电暖器单件</p> <p>满300元 【最高送600元】</p> <p>送30元现金卡/超市券</p>
<p>彩电单件</p> <p>满2999元 【最高送1000元】</p> <p>送300元现金卡/超市券</p>	<p>手机/电脑/数码单件</p> <p>满1000元 【最高送300元】</p> <p>送50元现金卡/超市券</p>

## 购物刮刮乐 100%中奖

### 电脑/电暖器/抽纸

购家电单张小票满500元即可参加抽奖，100%中奖。(详见店内明示)

### 套购送电视/洗衣机

空调/洗衣机/采暖炉/卫浴/电视购2件以上

满5000送全自动洗衣机 满10000送液晶电视

(不与其他活动同时参加)(特价机、团购机及明示不参加活动的品牌除外。赠品以店内实物为准。)

### 电视底价区

39寸 4199元	42寸 5599元	50寸 7299元
55寸 8599元	58寸 9599元	65寸 13999元
50寸 3890元	42寸 2899元	32寸 1260元(限量10台)

中百电器门店送一卡通，佳乐家门店送超市通用券。此活动只选择最高档，特价机、团购机及明示不参加活动的品牌 and 型号除外)

中百电器：胜利店0536-8314920 谷德店0536-8095366 寿光店0536-5195058 诸城店0536-6172629 青州店0536-3858180 昌邑店0536-7187069 临朐店0536-3357602

佳乐家：新华店0536-8793637 福寿店0536-8337663 坊子店0536-7525555 北王店0536-8052088 四平店18853669192 寒亭店0536-7288000 安丘店0536-4235018 永安店0536-4299667 寿光店0536-5269881 昌邑店0536-7198555 天水店0536-7180001 昌乐店0536-6250321 昌盛店0536-6228700 青州店0536-3234999 尧王店0536-3284455 即墨店0532-85550555 胶州店0532-8222555 胶南店0532-81138999 招远店0535-8150815 莱阳店0535-7237999