

建德州最好的房子

——绿城100分,德州好房子百分之百完美品质

选择住房,在每个人的生活中都至关重要。居住品质直接影响着人们生活的质量与舒适度,关系着人一生的幸福指数。建筑品质是否臻善、社区周边配套是否齐全、物业服务是否周到体贴、能否全方位满足衣食住行等各种生活所需……,都是人们选择住所时重点考虑因素。

绿城·百合花园,德州好房子百分之百的完美品质。绿城集团19年金牌品质,全面的园区服务体系,丰富多彩的园区生活,高尚人文特区提供的完美生活方式,享受绿城100分的中国好生活!

1 绿城集团 中国地产品牌十强

绿城集团,中国知名的住宅物业开发商之一,以优秀的房产品品质成为国内房地产企业的翘楚。肩负起人们对品质生活的理想,连续9年蝉联“中国房地产企业综合实力TOP10”、“中国房地产企业品牌价值TOP10”。

2 绿城物业 高端物业营造专家

绿城以“高端物业营造专家”享誉全国,首创“健康医疗、文化教育、居家生活”三大园区服务体系。2013年,荣膺“中国物业服务百强企业服务TOP10”第一名、“中国特色物业服务领先企业”第一名等多项殊荣。

3 中国城市居民居住 整体满意度第一

2012年,中国指数研究院权威发布,在城市居民满意度调查中,绿城荣膺“整体满意度、工程质量满意度、物业服务满意度、规划设计满意度、销售服务满意度、企业形象满意度、业主忠诚度满意度”七项第一,并连续3年蝉联“中国城市居民居住整体满意度第一”。

4 新城市核心 10分钟醇熟生活圈

绿城·百合花园便捷的交通四通八达,繁华自然转瞬即享。市政府、长河公园、澳德乐时代广场、五星级酒店、体育中心、德州大剧院、



绿城作品实景图

博物馆等生活服务设施分布项目周边,纯熟配套随时感受丰盛富饶生活氛围。

5 城市精英圈层 品位之选

绿城集团19年品质传奇,首创中国园区生活服务体系,在全国具有极好口碑。绿城·百合花园,注重居住品质与价值提升,以打造德州高舒适度、高品质社区为目标,比邻高素质人群,成为城市精英圈层的品位之选。

6 纯居住生活社区

绿城·百合花园占地190余亩,总建筑面积约40万平方米。优质的楼盘,高绿化率,完善的园区配套,中国首创园区服务体系,为业主创建舒适、惬意的生活空间,缔造德州纯人居生活典范。

7 毗邻鲁西北面积 最大的长河公园

绿城·百合花园,毗邻1800亩长河公园,打造生态人居福地。在享有小区内部多重园林花园般居住环境的同时,外部生态环境也给业主提供了散步娱乐的休闲场所,满足对优美生态居住环境的要求。

8 法式经典建筑 历久弥新

绿城·百合花园撷取法式新古典主义经典元素,注重建筑细节雕琢,给人高雅、和谐的美感,不仅让建筑的美经久不衰,也传递



绿城·百合花园效果图

出人文和古典气息,历经时间洗礼,依然光彩如新。

9 酒店式入户大堂 尊贵归家礼仪

豪华的大堂空间,是业主归家必经场所,将给业主居住营造出尊贵感。绿城·百合花园,酒店式入户大堂,让业主回家具有尊贵的仪式感,展现出居住的高贵品质,为城市精英打造高品位的奢华体验。

10 一梯两户的私密 南北通透的舒适

绿城·百合花园采用一梯两户设计,每一层的户数少,相互之间干扰少,起居环境也更为安静,保证最大的生活私密度,提高居住品质。南北通透户型设计,通风、采光良好,尽享生活舒适与惬意。

11 知名品牌电梯 安全便捷的舒适享受

绿城·百合花园建筑以小高层为主,电梯作为小高层住宅的必需品,为人们的生活提供便捷,提升居住的舒适度。采用知名品牌电梯,以高品质电梯衬托小区的完美价值,为业主安全提供至臻关怀。

12 公摊面积小 高性价比

绿城·百合花园,充分考虑到人对居住空间的需求,在保证公共空间适宜的前提下,通过产品的合理规划,减小公摊面积,提高得房率,提升房屋性价比,为业主创造灵动舒适的居住环境。

13 多重立体园林景观 公园般绿色自然生活

绿城·百合花园园区景观由硬地、草坪到低矮灌木再到高大的乔木,构成丰富立体的视觉舒适效果。地块中央设置一条连续的公共空间景观带,并在组团中心围合成大尺度的中心花园,创造赏心悦目的居住环境。

14 车位充足,人车分流 纯步行园区环境

绿城·百合花园采用人车分流方式,车进入小区直接开到地下车库,在园区地面上形成纯步行环境,既保证了园区内行人的安全,又减少了小区内的噪音和空气污染,构建德州高品质社区的标准。每户配有车位不少于1.3个,解决停车难的难题。

15 大型室外游泳池 高尚生活设施

秉承“为业主创造价值”的理念,绿城建造的每一处园区都带有游泳池,在绿城·百合花园也不例外。游泳池是高端社区的标配之一,在德州,大型的社区室外游泳池屈指可数,彰显绿城·百合花园百分之百的尊贵品质。



绿城作品实景图

16 “海豚计划” 小业主免费游泳培训

针对园区3-18周岁小业主,绿城·百合花园每年暑假将定期举行免费游泳培训活动,营造良好的暑期氛围。自2009年在全国绿城园区开展“海豚计划”以来,小业主免费游泳培训活动,成为绿城园区生活服务体系的经典项目。

17 四点半学校 孩子的乐园

针对许多家长六点甚至更晚下班,无暇顾及四点半放学的孩子,园区开设“四点半学校”,设置“课后辅导”和“综合活动”两个功能区,为孩子们免费提供安全健康的学习场所,解决家长的后顾之忧。

18 颐乐学院 老年业主学有所长

绿城·百合花园导入绿城生活服务体系中的颐乐学院,为老年人提供高品质教育产品,满足业主对知识、技能等精神财富的需求,让老年人在晚年也能找到精神的寄托,老有所学,老有所乐,健康快乐地安享晚年。

19 健康医疗服务中心 全面呵护业主健康

绿城·百合花园健康医疗服务中心,为改善业主生活品质提供系统诊疗服务,持续优化业主各项健康指标,提供针对性的健康服务。为业主创建终身健康档案,进行健康跟踪服务,全面呵护每位业主的健康。

20 定期组织园区活动 充实业主生活

绿城·百合花园生活服务体系,将定期组织丰富多彩的园区活动,充实业主生活,用真诚、善意服务每位业主。组织业主邻居节、邻里互访等活动,弘扬邻里和睦精神,创造团结、友爱、和谐、融洽的社区氛围。



绿城·百合花园幼儿园效果图