



2013.10.25

星期五

齐鲁晚报

www.qjwb.com.cn

新闻有奖热线 6982110

# 今日泰山

## 蓝色港湾 财富王国

### 肥城银座购物广场四层稀有产权金铺发售

每一个城市都有一个汇聚全城至高资源，象征着高端商业、商务，彰显层峰人士身份与地位的中心。在肥城市，中高·蓝色港湾项目的强势崛起，已经成为城市不可复制的稀缺资源——城市中心板块。这个项目以其强大的聚集效应，聚集空间、服务、资源，使得价值得到最大程度的彰显。

#### 投资城市中心，成就财富高峰

一个城市最值得投资的地方莫过于城市中心的商铺，聚集着整个城市人气的商铺，其稀缺性不言而喻。中高·蓝色港湾项目位于肥城凤山大街与龙山路交汇处，银座购物广场已经落户此地。

在商业地产迎来春天的现在，商业重要组成部分的商铺投资价值凸显。中心黄金地段商铺以其唯一性、稀缺性、不可复制性的特点，成为城市最珍贵的资产，出现一铺难求的现象。尤其是城市中心板块的大型综合体商铺，以其稀缺的中心价值，一旦推出即引来疯狂抢购。

中高·蓝色港湾项目是肥城市政府招商引资的重点项目，由北京中高集团投资，山东振宇房地产开发有限公司开发建设，占地205亩，商业建筑面积15万平方米，住宅建筑面积13.6万平方米，计划总投资16亿元，建成后将成为集大型百货超市、餐饮酒店、文化休闲为一体的大型城市综合体，成为城市东区的商业中心和标志性建筑群。

据了解，项目建成后可实现营业收入4.6亿元，利税6800万元，安置就业2000余人，对完善城市功能、提升城市品位、改善人居环境、增强城市竞争实力，都将起到积极作用。

#### 低投入、高回报 产权商铺可自主经营

在影响商铺发展速度的经济、政策、规划、交通、生态、人口、收入等问题上，城市中心商铺拥有无可比拟的优越性。有数据显示，南京路，是上海乃至全世界最著名、最繁华的商业街之一，从2005年到2010年五年间，几十倍的价格增长，成就了超越

商铺所有者想象的财富价值。肥城市中高·蓝色港湾项目的启动，银座商城的入驻，对促进社会就业、提升城市品位、拉动经济增长等具有重要而深远的意义。据了解，项目一期银座商城部分已经封顶，正在进行内部装修。一期商业街部分也在施



工建设，预计将与银座商城同时在今年年底开门营业。

银座产权旺铺具有低投入、高回报、可自主经营的优势。据估算，如果投资一处总价10万元的银座内

部产权商铺，前5年每年返租8%，5年一共返租40%，收益可达4万元。这段时间由银座统一规划，统一招商，统一运营，统一管理，收益高无风险又有保障，实为投资首选。

可以预见，在未来立于肥城核心区域中心购物广场拥有一套自己的产权商铺，坐享城市中心繁华地段带来的稳定大量人潮，一年365天尽享辉煌“钱景”。

#### 打造肥城消费天堂 商城旺铺成投资热点

中高·蓝色港湾项目的银座购物广场肥城店坐落于肥城城区东部，凤山大街与龙山路交汇处。商城总建筑面积约38000平方米。地下一层面积约9000平方米，经营大型生活超市和美食街。地上部分共4层，每层面积约7000平方米。其中一层经营精品百货，主营化妆品、

黄金珠宝、钟表、眼镜、皮鞋皮具、数码手机；二层定位丽人天地：经营职业女装、仕女装、淑女装；三层定位绅士世界，经营男装、休闲装、运动装、体育用品、床品、童装、羊绒羊毛；四层是儿童娱乐天地，经营美食广场、儿童图书音像、动漫天地、电玩城、台球俱乐部、健身瑜

伽会馆等。商城拥有地下停车场、立体停车场及广场停车场，共计2000多个停车位。

今年8月，银座购物广场肥城店曾举办大型招商会，涉及超市类、百货类共40多个品类，吸引了济南、泰安、新泰、莱芜、枣庄和肥城等地数百商家参与。经营前景十分良好。

**中高 蓝色港湾 BLUE HARBOR**

# 蓝色港湾 财富王国

## 银座4层稀有产权金铺

### 低投入 高回报 前5年返租40%

由银座：**统一规划 统一招商 统一运营 统一管理**  
玩电、KTV、美容、餐饮

盛世佳和	派出所	检察院	法院	市疾控中心
交警大队	卫生服务中心	交警大队	交警大队	交警大队
交警大队	交警大队	交警大队	交警大队	交警大队
交警大队	交警大队	交警大队	交警大队	交警大队
交警大队	交警大队	交警大队	交警大队	交警大队

财富热线：0538-3319666/777

项目地址：肥城市凤山大街龙山小学正北

营销中心：肥城市新城嘉园东沿街楼农行北邻

投资商：北京中高投资集团公司

开发商：山东振宇房地产开发有限公司