

建桥名苑全面收官,小户型住宅隆重登场

截止到2013年8月底,建桥名苑2#、3#、4#、5#销售已达到90%,位置优越、电梯多层、经典户型、房源稀缺、价格合理,是项目各种产品广受客户的青睐,现项目销售已进入收官阶段。



多层住宅 居住更舒适

在某事业单位工作的何先生最近在建桥名苑买了一套三居室。何先生说,他已经转了10多个项目了,看起来就觉得“多层带电梯”的房子好:不仅采光充足,通风好,户型设计合理,而且还避免了普通多层楼的爬楼梯之苦。

一位业内人士指出,尽管传统普通多层住宅户型好,通风好,采光也不错,但是四楼以上便利性相对弱化,对于儿童、老年人和孕妇来讲,上楼梯成了头疼的问题。作为多层住宅的升级版,多层电梯房带来了更多实用性,增加了舒适度。多层带电梯产品的产生,满足了这部分人群的高品质生活的需求,也解决了搬运重型家什之难。

“高层住宅由于有电梯、电梯等候间、楼梯间甚至地下室等,需要分摊的面积远较多层

多,故多层住宅实际使用面积会较高层大幅增加。”某房企置业顾问孙先生向记者介绍,“高层、小高层的产品对减少土地资源浪费极大的促进作用,但是和多层住宅相比,高层住宅的公摊面积较大,物业费高,且电梯负荷大,经常要等很长时间,这些因素让人时常怀念起逐渐成为“非主流”的传统多层产品。

稀缺价值 造就理想之家

淄博中心城区的房地产项目绝大多数是高层项目,多层带电梯的建桥名苑自登场以来,就一直以其优越的地段、醇熟的配套,特别是电梯多层的稀缺价值备受购房群体的青睐。

建桥名苑紧邻银座五里桥店及齐赛科技城,周边生活配套设施完善,购物、餐饮、休闲娱乐一应俱全;学校及教育培训机构林立,城区难再寻觅教

育资源如此密集,竞学氛围如此浓厚的区域;距离人民公园和莲池公园均在步行10分钟可达。最关键的是建桥名苑居于繁华之中,却又独享幽静,避开城市主干道100米,生活频道自由切换。

精品户型 升级家的品质

建桥名苑楼盘户型均优选多年来市场畅销户型,适合淄博人的生活居住习惯,配备电梯后进一步优化户型空间,使得户型空间感、尺度感和舒适度大幅提升,户型面积从90m²到145m²,满足年轻人婚房、三口之家升级房和老年人养老房等多类人群和家庭结构的需求。

另外,建桥名苑新推出1#楼小户型住宅产品,面积50—80m²,小空间、大功能,迎合落户上学、投资、自住、办公等多种需求,现交1万元排号即享公寓房款97折优惠!

建桥名苑1#楼公寓+小户型住宅 六大价值保障 优势凸显

1、繁华稀缺地段,绝版醇熟地段

建桥名苑位于西六路核心商圈腹地,紧邻五里桥银座购物广场及齐赛科技城,是区域内仅有的多层公寓,周边的商业、商务、餐饮、休闲娱乐等服务业配套资源极为丰富,服务业从业人员极为密集,区域具备极强的科技感、商业商务、微创业及居住生活氛围氛围,自用或租住公寓的潜在群体高度聚集,为建桥名苑公寓提供了极佳的需求平台。

2、生活就在家门口,配套齐全成熟

建桥名苑公里范围内密集集中了五里桥银座购物广场、齐赛科技城,中关村科技城,齐鲁证券、彩世界、步行街、富尔玛家具城及四大银行网店等商业商务环境,及行政服务中心、莲池公园、人民公园等城市配套资源,另外还有大量的餐饮、休闲、娱乐资源分散于周边,完备的配套资源为生活、工作或者创业提供了绝佳的环境。

3、出行多途径选择,交通方便快捷

从建桥名苑出发,自驾车或骑行均可快速通往新老城区各主要商业区和商务办公区域,同时出门周边8条长线公交线路(2路、34路、90路、108路、121路、126路、139路、160路)亦将城市各个区域串联起来,便捷、高效、多途径的交通,带来城市快意生活。

4、全体系名校林立,教育资源丰富

建桥名苑所在区域是淄博教育体系最密集、最完善、最集中的区域,市直机关幼儿园、黄金国际

幼儿园、西六路小学、五里桥小学、七中、建桥中学、马尚二中、十七中、理工大等教育资源分布周边,同时周边教育培训机构也高度集中,齐全教育配套和建桥名苑公寓幽静的居住环境为落户上学、陪读、培训辅导或大学生租房提供了绝佳的条件,理想公寓60—83m²的户型可以满足落户上学,是落户上学的最经济首选,上完学,房子更好出手,增值更多。

5、24—83m²全能空间 满足多元需求

建桥名苑公寓具备极佳的保值增值潜力,同时周边存在广泛、稳定的租客群体,低投入、高收益,是公寓投资的不二选择;同时公寓环境幽静,周边生活配套成熟完备,交通便利,且有部分电梯公寓可选,低首付,资金及还款压力小,不影响生活规划,因此也是自住、过度和养老的绝佳选择;另外,建桥名苑公寓户型多样,可作为教育培训,私人工作室、会客厅,微型创业公司,小型居家式办公室等多种用途。

6、会成长的小户型,单元式布局

建桥名苑1#楼采用单元式布局,避免长走廊,降低了公共分摊,减少了多人流的影响,保障了公寓的私密性和幽静感,同时多样的户型空间,可间隔出租,可办公、可自住,为投资者及成长型家庭和创业者提供了不可多得的选择。

建桥名苑,五里桥银座旁电梯多层理想家园,住宅收官特惠正在进行,欢迎光临咨询。电话:2801777、2771266,接待中心:人民路五里桥银座西100米路南。

预售证: 2012第Y01-1001489号



建桥名苑1#楼

公寓+优质小户型 10月31日 正式发售

30—80平米全能空间 全城公开认筹仅余5天 认筹金1万元即享房价97折

开盘优惠98折起, 仅限7天。置业、落户、投资、养老、工作、上学 给你最想要的!

大社区·小户型·低总价·低首付·低月供, 小投资, 开启智慧大生活



醇熟地段
银座购物广场
生活配套成熟
成熟商圈腹地

交通便利
人民路西六路
快速交通网络
多路长线公交

绝版学区
临近多所名校
教育体系完善
更优竞学氛围

电梯多层
多层住宅升级
通透尺度空间
更高生活品质

私享社区
繁华中心幽静
完全人车分流
带庭院送阁楼

金昌荣誉
15年品牌企业
倾力奉献精品
创见品质生活

