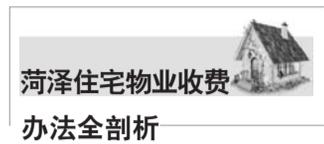


“物业新规现场答疑”进俺小区了

房管、物价部门工作人员详解物业新规,还解答了市民对于供暖的疑问

本报记者 陈晨



新规答疑首次进小区

26日,本报“物业新规现场答疑”走进小区活动在华平小区启动后,包括该小区以及周边的中达尚城、东站小区、华英嘉园等小区业主前来咨询,此外还有物业公司工作人员前来咨询问题。

对于市民提出的星级服务标准的问题,菏泽市物价局经营服务与房地产价格管理科科长鞠艳静解释称:“虽然一星级的物业费为0.25元/平方·月,但如果物业公司的服务达不到一星级标准的要求,物业费可以相应上浮。”

对于华平小区物业公司与业主都迫切成立业主委员会一事,菏泽市房管局物业科科长车翠英详细说明了具体程序。

同时,对于业主提出的天然气开户费疑问,鞠艳静说:“2300元是居民用户(楼房)(包括计量表及灶具之前所有安装设施)的费用,如果再次开通热水器,需要再次缴纳500元/户。”

此外,百事得物业管理公司现场咨询商业住宅物业费的问题。“商业住宅实行市场调节价,由物业公司与业主协商制定。”鞠艳静解释称。

“以后菏泽小区最低物业费是0.25元/平方·月吗?小区物业服务如果达不到一星级标准怎么办?”“天然气开户费交后,燃气热水器也要交开户费吗?”“商业住宅的物业费怎么算?”……26日上午,本报联合菏泽市住房保障和房产管理局与物价局举办“物业新规现场答疑”走进小区活动,数十名业主和物业公司工作人员来到活动举办地华平小区咨询问题,工作人员一一做出解答。



车翠英与鞠艳静正在为市民解疑答惑。本报记者 陈晨 摄

供暖问题 市民提问很频繁

虽然是“物业新规现场答疑”活动,但大部分市民除了关心物业新规外,对即将到来的供暖季表达了热切关注。“20元/方的供暖费我理解,但是物业公司额外收取的费用既没有统一标准也没有公示费用,业主也不清楚多收的钱到底用在哪里?”来自华英嘉园小区的郭先生首先对供暖问题提出疑问。

“现在菏泽的供暖费基本由两部分组成,一个是直接交由暖气公司的20元/方,还有就是物业公司收取的人力、水、电、二次加压费用,这部分目前尚没有统一标准。”鞠艳静说。

关于该问题,鞠艳静称物价局正在与热力公司协商,由热力公司集中收起热力交换设备,此后热力交换设备的产权直接归热力公司。“供暖季时由热力公司集中派人操作,这样物价局也可以统一制定直接到户的供暖费,不再进行二次收费。”对于鞠艳静的说法,不仅业主很满意,现场的几位物业公司代表也希望供暖费由政府指导价。

下次活动仍为进小区宣传物业新规,具体时间及地点请读者朋友们关注本报。

比肩OLED! 海信推出多款U-LED超大屏智能电视

近年来,大屏化成为智能电视硬件发展的主流趋势,中怡康国庆期间彩电零售数据显示,50寸以上大平板销量占比已超过30%。显示技术对于50吋以上大屏幕智能电视尤为重要,目前市场上的4K超高清显示与FHD产品的主要差异点还只是停留在液晶屏幕分辨率上,超高清显示应有的高画质还远未能充分展现。日前,国内彩电领军品牌海信电视将自主研发的ULED显示技术应用在其65寸XT890及多款超大屏幕智能产品上,该技术无论对4K超清产品还是FHD普通高清产品均可实现画质提升,在画质表现上可与OLED比肩。

U-LED是Ultra-LED的缩写,意为更精

细的LED画面表现。主持IEC国际背光标准起草的刘卫东博士介绍说,海信U-LED有三个关键的技术突破点:一是通过多分区精确背光控制和图像信号处理技术大幅提升画面的对比度和黑场表现,让用户看到更多的画面层次细节;二是采用高色域背光,配合Hi-View画境引擎的精确色彩管理技术,色彩表现更加真实绚丽。三是通过对运动场景进行快速的修正和补偿,大幅提升了反应速度,展现更加清晰流畅的运动画面。

海信ULED在动态对比度、运动画面表现等方面可以比肩OLED,在功耗、亮度等上比OLED有一定优势,被业内专家认为是LED背光液晶电视产品的“终极形态”。

	OLED	ULED
动态对比度	百万比一级	百万比一级
色彩还原性	存在过饱和、色偏等失真现象	颜色表现鲜艳自然
平均亮度	低	高
最大亮度	中	高
功率	高	中
显示频率	60Hz	120Hz*18段背光扫描=2160Hz
运动画面影像抖动	轻微	流畅

据了解,海信U-LED已经申请了13项国内专利,海信U-LED“液晶显示方法及液晶显示装置技术”也先后获得美国(专利号US008031166B2)和欧洲(专利号

EP2056284)的专利授权,标志着海信在LED动态背光控制技术研究方面达到了国际领先水平。

(高本星)

本报蚂蚁义工团关爱困难家庭



义工们携带慰问品去探望贫困家庭。

本报东明10月27日讯(记者李德领) 26日,本报蚂蚁义工团东明分团成员,去东明县菜园集镇后衙村困难家庭张世勇家进行爱心慰问,并带去面粉、大米、食用油等生活用品。

据了解,张世勇的妻子不能维持基本生活能力,一家人的收入全靠张世勇一人耕种而来。因收入微薄无法让妻子到正规的大医院就医,只能就近进行治疗。本报蚂蚁义工团得知情况后,为张世勇一家送去面粉、大米、食用油等生活用品。

“我是自愿加入到蚂蚁义工团,也是看到咱们义工团成员都是实实在在做事,同时也被所提倡的‘平凡的人在一起做不平凡的事’而感动。”本报

义工、BOSSLON波仕龍东明店店长魏永华说,对于蚂蚁义工团之前所做公益活动也有所了解,让他很是感动,以后他会和大家一直这样下去。

“这样的家庭确实不容易,在当今社会中也有很多,希望社会各界爱心人士多走入这样的家庭去帮助、关爱,让他们感觉到来自社会的温暖,让平凡的人在一起做不平凡的事,也是我们蚂蚁义工团一直以来的宗旨。”本报蚂蚁义工团东明分团团长刘建伟说。

据悉,10月20日,本报蚂蚁义工团东明分团成立,50余人加入义工团,“我们多做公益活动,传递更多正能量,将蚂蚁义工团打造成东明的一张名片。”刘建伟说。

便民卡片实现“10分钟缴费圈”

本报曹县10月27日讯(记者李贺 通讯员朱师) 国网曹县供电公司为了更好地服务客户,推广多渠道缴费方式,印制便民卡片5万余张,实现“10分钟缴费圈”。

因为一些客户对如何交电费不甚了解,尤其是不固定的缴费人员不太相信个体户代缴电费,还是绕远路

来营业厅缴费,宁愿排队等候。

为此,该公司为了让客户进一步了解电费代缴点,方便客户就近缴费,他们将电费代缴点的网点分布、具体位置打印出来,并按片区划分,印上每个片区供电负责人及电工手机号码。每当有客户来缴费时,他们将卡片随缴费发票交给客户。