

被偷走的那五年房价

在电影《被偷走的那五年》里,何蔓对谢宇说:“很多事情永远都想不通,想不通为什么一睁开眼,你不是我的了。”在百姓眼里,房价似乎也是如此,你想不到一转眼房价为何变化如此大,想不通五年后就买不到那套房了。

本报记者 阙乐乐

何蔓在内心已经对这五年中的自己开始有愤恨的情绪了。因为不记得,所以连自己也成了陌生的敌人——这个敌人苍老了她的容颜,离散了她的爱人。然后扔给她一个烂摊子,强迫她接盘。

近期,新浪乐居对2008—2013年江苏省在售楼盘进行了一番调查。调查显示,5年时间里,有26家楼盘目前仍在售,而与2008年的售价相比,楼盘涨幅在100%以上的达到了16家,其中两家楼盘的涨幅更是在5年内翻了兩番。

10月1日,克而瑞信息集团(CRIC)、易居房地产研究院和中国房地产测评中心发布了《2013年9月中国城市住房价格288指数(以下简称“中住288指数”)》。报告显示,在监控的288个主要城市中,有194个城市一手房交易价格出现上涨,94个城市指数环比出现不同程度下跌。全国31个省级行政区域中,山西、安徽、四川、贵州、浙江、陕西和内蒙古7个区域一手房交易价格指数环比有所下降,其它省级行政区域一手房交易

价格指数环比均值稳中有升。环比上涨城市和行政区域数量均较上月有所上升。在9月各城市的房价表现中,北上广等一线城市房价上涨压力依然较大。

在“中住288指数”报告中,滨州一手房价格指数为1095.8(2013年1月=1000),环比2.71%。

“如果”这个词没有丁点儿意义,它的存在只是上帝跟人类开的恶作剧。何蔓说,我再纠结自己为什么这么倒霉也改变不了什么,世界不会因为我一个人就停在五年前,我得振作起来。

2013年初,房产“春天派”的任志强说,2013年3月份后将会出现房价暴涨,所谓“暴”就是高于收入增长。事实上,房价理论上会暴涨,实际上不会出现暴涨。判断房价上涨的理论根据,一从土地低供应与竣工率及去商品房库存量速度看,房价受到供求关系不平衡,参考历往调控房地产的经验,房价理论上会出现暴涨。二从价格控制目标与人均收入增长率看,房价上涨速度的确超过人均收入增长,因此,理论上已经开始大幅度上涨。三从开工面积看,如果开工面积下滑了,并且持续下滑,供应量少了,房价才会暴涨。四从调控政策看,如果现有政策保持不变,房价存在暴涨的可能性,但是现有政策变了那就不一定会暴涨。五从市场需求的购买力看,需求没法像前几年那样爆发式增长,因为限购限贷政策之下很



多投资需求被抑制,仅靠自住需求无法撑起暴涨格局。除了上面房价会出现暴涨的因素外还非常多,譬如货币政策、稳增长的经济刺激计划,城市化与土地制度等因素。

著名房地产财经评论员谢逸枫也表示,“2013年的房产震荡上行,有惊无险”。2013年楼市两字足矣——“平稳”,即价格平稳,调控稳中微调。

10月24日滨州市住建局党委书记洪烈针对滨州的房价问题表示,近几年来滨州市房地产市场呈现供需平衡、价格稳定的良好态势。今年1—9月份,全市商品住房均价为每平方米3512元,同比增长3.6%,其中滨州市城区商品住房销售均价为每平方米3515元,同比增长3.36%,商品住房价格整体呈现稳中略升的态势。



预告

房价之我见

- 刘金涛:房价涨跌 与我何干
- 戴增辉:滨州房地产市场浅析

针对百姓比较关注的房价问题,下期房产专刊小编将邀请山东大学西方经济学博士、滨州学院经济与管理系主任刘金涛和滨州房地产资深策划戴增辉就滨州的房产房价问题说些看法,并提出些个人建议,敬请关注。

相关链接

中国城市住房价格288指数介绍:

通过定期监测全国4个直辖市及284个地级市(不含新增增加的三沙市)一手房的相关成交数据和市场调研数据,采用类似房屋重复交易法,计算288个地级以上城市月度价格变动趋势,在此基础上形成中国房地产288价格指数(一手房)。

全球第304座、中国第18座世贸中心

美信·滨州世贸中心传世双塔封顶

27日,美信·世贸中心写字楼、五星级酒店双塔主体工程正式封顶,滨州市领导、开发区领导以及美信置业(滨州)有限公司相关领导出席了封顶仪式。

据了解,美信·滨州世贸中心是滨州市招商引资重点项目,是滨州市“1010”重点工程,项目采用经典双塔设计,为全球第304座、中国第18座世贸中心,可与全球300多个会员城市搭建商务桥梁,构建全球商务平台,提供多项会员专项服务。世贸中心写字楼一楼为五星级大堂,挑高10.5米设计,以现代风格装饰打造,全落地玻璃幕墙,将建筑艺术与办公空间巧妙融合,同时聘请知名物管公司提供完善商务服务。世贸大酒店按五星级标准设计,设大堂、宴会厅、西餐厅、开

放式景观餐厅、购物街、会议室、KTV、SPA会所、游泳池、健身中心、商务中心、客房等设施,全面满足各界人士的商务、休闲、旅游等需求。

封底仪式上,滨州市领导对美信·滨州世贸中心给予了较高评价,“世贸中心写字楼、五星级酒店双塔工程的主体封顶,为保证项目的后续开发顺利完成,奠定了坚实的基础,也是美信置业实力的体现。”

另据相关工作人员介绍,美信·世贸中心作为市政府招商引资的重点项目,入驻业户将独享到多项专属优惠。入驻美信·滨州世贸中心写字楼的经营业户,在注册登记、子女入学、税收减免等方面均给予了相关优惠政策。

(于新元)



微楼市



国务院常务会议确定《政府工作报告》重点工作部门分工,强调在做好各项重点工作的同时,今年还要努力完成七大任务,“坚定不移贯彻房地产市场调控政策”名列其中。

——人民网



23日上午,滨州市经济开发区部分领导视察了正在施工中的大尚家苑安置小区,此工程主要是杜店街道办事处大尚村旧村改造项目,由滨州市华翔置业有限公司开发,冠鲁建设股份有限公司承建。在视察过程中,区领导对该项目在安全方面的工作提出表

扬,比如建材、施工架的摆放、道路硬化等方面,同时也在安全帽佩戴、防护网建设上提出更高要求,指出各单位之间要加强协作,关注工程安全和工程质量。图为冠鲁建设股份有限公司总经理贾克华向相关领导介绍项目施工情况。(阙乐乐)

创意生活

无创意,不生活!用一种生活态度传递对生活品质的追求。

本期小编将分享几项德国人的居家细节。

1、瓷砖

德国人在墙面贴磁砖时,磁砖间缝隙的标准宽度是5mm,而不是像中国贴磁砖时尽可能紧密。一是缝隙中可以钉钉子,无需破坏墙面;二是较宽的缝隙易于清洁;三是磁砖边缘有误差,很难绝对平直,较宽的缝隙比紧密的缝隙能让磁砖接缝的误差更不显眼。

2、射灯

德国室内都采用天花板内嵌射灯分区照明,几乎不用集中照明的吸顶灯。一是光线更有层次,可通过照明分区;二是照明更有效率,该亮的地方一定够亮。窗户内侧、床头、衣柜立面,这三处的天花板一定会装射灯,既可以集中照明还不影响其他区域,这是国内不太常见的灯光布置规则。

如果你也有创意的生活居家点子,也来分享吧!

刚在网站注册,楼盘广告短信便一条接一条;合同一签,装修电话马上就到,家具店电话直接打到手机;刚刚搬进新房就有人问“房子卖不卖”……房地产中介网站转卖用户信息似乎形成产业链,甚至可以准确叫出机主名字,个人信息已无密可保。

——财经网

近几年,中国房产调控政策,使整个产业链上的企业生存艰难,也导致此前公布的2012福布斯全球富豪排行榜中,中国富豪数量首次跌回到百位以内,从去年的115人跌回到95人。目前,恒大集团许家印以58亿身价身家跻身内地地产界的首富。

——我是财经迷