

主题乐园赛跑,“块大无脑”难赢

超八成入不敷出,太阳部落“逆袭”成功

今年“十一”,泰安新建主题乐园太阳部落累计纳客达11.2万人次,门票收入过千万,风头压过省内几家投资过十亿元、二十亿元的老牌主题乐园。

但放眼全省乃至全国,多数主题乐园的日子并不好过。数据显示,全国近千家主题乐园中,能盈利的不足两成,步履蹒跚、难以以为继者不在少数,分析原因,与投资过大难以收回成本密切相关。

文/片 本报记者 乔显佳

山东大型主题乐园 4家建成3家在建

“受个别成功范例鼓舞及利益驱动,许多地方把主题乐园作为吸金利器,有的不顾客观条件硬上,完全无视存在的投资风险。”资深旅游经理人、泰安太阳部落景区总经理孔祥海说。

孔祥海分析,美国只有两个迪士尼和一处环球影城,而山东较大体量的主题乐园已达4家,另有3家在建。而全国范围内,同级别的主题乐园多逾数十家,尤其在长三角、珠三角最集中。尽管数量胜出,但纳客量相形见绌。据了解,洛杉矶、东京的迪士尼乐园年纳客量均超千万人次,远超我省现有主题乐园的接待量之和。

随着主题乐园遍地开花,淘汰赛不可避免。与太阳部落同处一市的某乐园,一期投资过千万元,但“十一”期间冷冷清清,大量游乐设施没人玩。

其实,近年来,济南、聊城、临沂等市有数十家主题乐园性质的景区,在风光一阵子之后陆续谢幕。幸存者也是拆了建,建了改,找不准发展定位,白白浪费人力物力。

大多模仿迪士尼 千园一面情况突出

“主题乐园如果只剩下‘一堆机器’,就算不上主题乐园。”孔祥海认为:“主题乐园必须以原创的文化为灵魂,否则只能算是大型游乐场。”

但记者采访中却发现,由于迪士尼在业内的巨大影响力,国内的同类景区多多少少都有其影子。比如在建筑方面不约而同选择欧式,游乐项目几乎照搬国外,而技术水平则落后至少十年。另外,在包装、营销及标志物、吉祥物、宣传语设计等方面,也是相互模仿,千园一面。

孔祥海分析,迪士尼之所以成功,不仅因为它有经典的卡通形象,更得益于有明确的游乐主题和源源不断的文化创意。这启示我们,今后在国内建主题乐园,应用好几千年的文化优势。拿山东来说,如果结合各地文化,重新包装演绎主题乐园,还是非常具有吸引力的。

太阳部落之所以能在众多乐园中成功突围,诀窍之一就是深挖大汶口文化这一独一无二的地域文化资源,将其与现代游



泰安太阳部落景区独特的游玩体验吸引了众多游客。

乐设施的参与性、时尚性融合。按照“建筑为形,文化为魂”的理念,开发出女娲补天、共工的愤怒、后羿射日、盘古狂叫、洪荒漂流以及巨石阵、文化图腾广场和大汶口文化体验馆等项目,具有远古神话色彩,给游客以感官刺激与惊喜。

投资动辄数十亿 “大块头”难回本

据了解,我省早期游乐园投资额普遍在千万元以内,罕有超过5000万元的。2004年前后开园的潍坊富华游乐园造价达3亿元,此后,泰安方特、青岛方特、

蓬莱欧乐堡等,投资额从10亿元起一路攀升。正在齐河投建的黄河生态文化旅游大观园项目,规划多处主题乐园,投资高达122亿元。主题乐园竞争逐渐沦为“块头”之战。

值得注意的是,主题乐园越大意味着拿地、融资成本越高,票价越定越高,最终有脱离市场之嫌,投资风险增加。近日在滨州举行的全省重点旅游项目现场会上,分管旅游工作的副省长李彬表示,希望在在建旅游项目压缩投资额,确保能收回投资成本。

2013年“五一”前开业的太阳部落投资额约4亿元,开业至

今即揽客超50万人次,面对投资规模远高于自己的众多主题乐园,完成首次漂亮的“逆袭”。“十一”之后,二期工程八大项目陆续开工。据透露,其中包括国内首创的史诗穿越巨作“文明之光”、“地心历险”、“开天辟地”、“莽猿激战”等,年底前将有3到4个项目建成开放。2014年“五一”时再增6到7个项目。

“太阳部落的目标是在未来3-5年时间内,游客接待量突破300万人次,收入达到5亿-6亿元,跻身全国前三名。”孔祥海说,为实现该目标,他们将时刻瞄准游客需要,紧抓大汶口文化主线,扩大景区魅力。

东南汽车 SOUEAST

东南品牌V系 均享国家惠民3000元补贴

左右人生 智控驾驭

认知自己
分清事业与生活
左右你的人生格局

集成科技 智享舒适 精准驾驭 智趣随心

三菱新一代全铝MIVEC发动机 先进五连杆独立后悬挂

东南汽车携手大福基金 关爱自闭症儿童 SEMI™多媒体交互系统 三菱EVO赛车底盘



28日,参加潜航员选拔的考生进行心理面试。 本报记者 张晓鹏 摄

潜航员选拔考心理 蒙眼玩个团队游戏吧

本报青岛10月28日讯(记者 蓝娜娜) 28日,我国第二批深海载人潜水器潜航员选拔考试进入第三天,50名进入复选的考生进行医学检查、心理面试和职业能力结构化面试。

心理面试时,10名考生前后排成一列,每个人都蒙住眼睛,待考官宣布入场时,依次双手搭着前面一人的肩膀缓缓进场。

“所有人需要在全程蒙着眼睛的情况下完成一个游戏,在大家都不

熟悉的情况下,要取得彼此的信任还是很有难度的。”来自哈尔滨工程大学研二考生吕琳琳说,她认为此次面试不仅测试团体协作性,也考验个人的主动性。

此次考试为了保证选拔出的潜航员有较高的综合素质和能力,单向成绩倒数的考生将被淘汰,即按照考试人数的5%予以淘汰。此前的初选环节,因单项测试成绩倒数,已有20人被淘汰。

31岁考生二度逐梦

在50位进入复选的考生中,31岁的董翔不仅是年龄最大的一位,也是唯一一位“二度考潜航员”的考生。

2006年,工作不久的董翔报名参加了我国第一批深海载人潜水器潜航员选拔考试,同如今国内仅有的两位潜航员——付文韬、唐嘉陵同场竞选。不过,由于仅选拔两人,董翔的综合成绩

虽排进了前四名,还是遗憾落选。

董翔说,近几年,他陆续了解了这一工作,再次燃起了报考潜航员的梦想。“我大学学的是电气工程与自动化专业,工作后又从事海洋计量等工作,与潜航员工作也是对口的,很希望能被选中。”董翔说。

本报记者 蓝娜娜

城招烟台、泰安、莱芜、枣庄等区域经销商; 联系人傅先生: 13675069836

东南(福建)汽车工业有限公司 www.soueast-motor.com 4006611666