

古城四大片区相继开发建设

主要建设中式低密度仿古别墅住宅及商业建筑

本报聊城10月28日讯(记者张超) 27日,随着古城区西南片区首个高端地产项目火爆认筹,古城全新规划逐渐引起市民关注。记者了解到,截至10月中旬,古城区四大片区均全部摘牌,将按照古城区总体规划进行开发建设,主要建设中式低密度仿古别墅住宅及商业建筑。

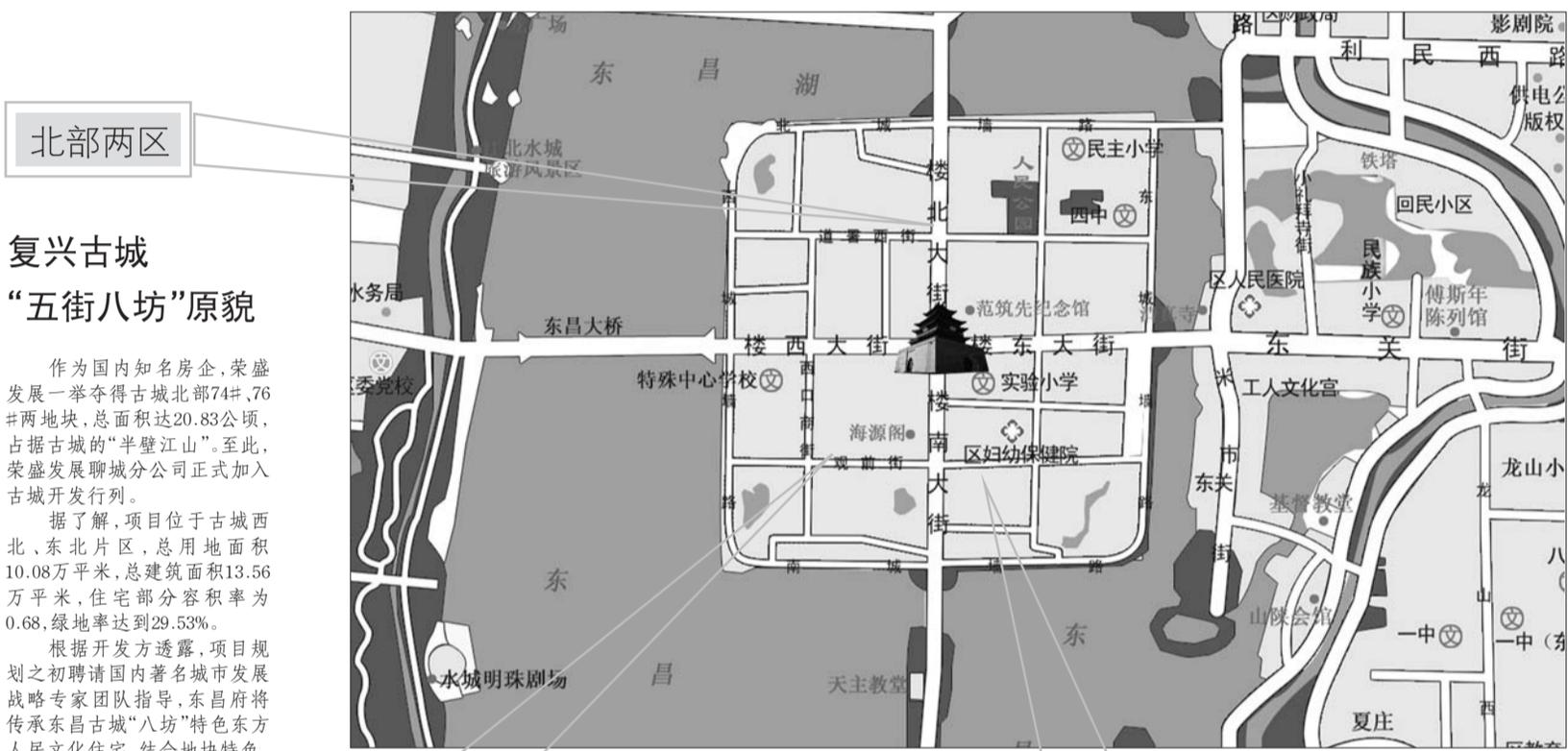
随着古城四片区的相继挂牌,现阶段,古城四大片区均已正式确定开发主体,并相继进入开发建设阶段,作为最早摘得古城片区的开发主体,西南片区首个高端地产项目现已接受认筹,从火爆的认筹情形来看,坐拥聊城黄金区位的古城成为备受市民推崇的“金字地块”。

从相继公布的规划细则来看,四地块各具特色,在古城原有的肌理基础之上,集中建设中式低密度仿古别墅住宅区,随着项目的推进,古城四区建设项目将掀起新一轮市民对于品质住宅的关注热。传统意义上的“银十”季末端,聊城楼市并未出现趋缓现象,

而随着部分全新房源的相继入市,主打人文、宜居、学区等主题的地产项目相继夺得“亮相彩”,相继刷新开盘的成交新高,而纵观城区地产项目,逐渐由刚需向改善性住房转变的态势,也将市民对高品质住宅的热情点燃。据了解,古城保护与改造过程中将进一步明确定位,其中将

特别注重古城的亲水性,着力营造水系,突出水城特色,切实打造水上古城、生态古城,围绕“水”做文章的地产项目相继问世。业内人士透露,从近期相继问世的几个高端住宅项目来看,水城地产的成交热潮将持续下去,高品质住宅的需求也将持续升温。

本报为您详细解析 这四大片区将来分别建成啥模样



北部两区
复兴古城
“五街八坊”原貌

作为国内知名房企,荣盛发展一举夺得古城北部74#、76#两地块,总面积达20.83公顷,占据古城的“半壁江山”。至此,荣盛发展聊城分公司正式加入古城开发行列。据了解,项目位于古城西北、东北片区,总用地面积10.08万平米,总建筑面积13.56万平米,住宅部分容积率为0.68,绿地率达到29.53%。根据开发方透露,项目规划之初聘请国内著名城市发展战略专家团队指导,东昌府将传承东昌古城“八坊”特色东方人居文化住宅。结合地块特色,依循古城肌理打造五条聊城文化特色商业体验街,复兴古城“五街八坊”原貌。同时,项目景观方面将传承江南园林建制。由于西北、东北两地块坐拥古城区核心地段,各种生活配套等相当成熟。集政府、医院、高端商业等于一体。周边教育资源丰富,承接聊城一中、文轩中学、东关小学,生活配套日渐完善。按照古城总体规划,古城整体建筑以明清时期中式风格仿古建筑为主,古城北部片区除了已经建好的沿街特色商铺以及保留的任克傅故居等古建筑之外,将会复建县衙等古建筑。此外,还将建设景点4处、博物馆2处、牌坊18座和2.4万平方米的公共绿地。商业开发部分将会以居住为主,另外含有不超过15%的特色商业。

西南片区 首个高端别墅区开始认筹

27日,西南片区即将全新入市的地产项目—光岳府举行盛大认筹,火爆的认筹现场再次点燃了市民对于高端地产的热情。据工作人员透露,认筹当日的认购客户达60余组,成交额度2500余万元,也一度刷新了聊城高端住宅的认筹及销售记录,而优越的地理位置和高品质住宅也成为四片区内首个正式进入市民视野的高端地产项目。光岳府项目位于古城区核心地段,东北毗邻光岳楼,项目西面环绕东昌湖,集顶级临湖住宅、时尚步行街、顶级会所于一体,致力打造成聊城地区顶级的家族社区。

相比与传统意义上的住宅,光岳府在居住空间的细节上讲究建筑细节的细腻与实用。整体南向卧室,提供了更加宽敞的宜居空间,同时也更具私密性。据了解,光岳府项目占地201亩,规划总建筑面积约16万平方米,精工营造316栋中式住宅,一期房源户型面积为270-420平方米新中式别墅,并赠送80-150平方米的庭院,一期共计房源70栋,从火爆的认筹情形来看,该项目有望刷新环湖高端住宅新的成交业绩,而从建筑和设计理念而言,高品质住宅也逐渐成为古楼片区整体建筑设计思路的主流。

东南片区 建300余套中式仿古别墅

根据古城东南片区规划,古城东南片区将建集中别墅区,项目名为东昌御府,项目总建筑面积15.13万平米,该区域建筑延续了老古城肌理、街巷式布局,采用了联排、合院组团、独栋等形式。规划有别墅309套,户型面积180-450(地上)平方米,规划有停车位超过600个。在街巷布局方面,恢复“走大街、穿小巷、穿胡同”布局方式,中央十字大交通与小道相结合。打造“园—林荫小道—院”三种园林体系,集私密与绿色于一体。东南片区与东关街和卫

育南路(规划路)紧密相连,片区内地上、地下修有双重交通线,做到人车分流,交通出行极为安全便利。从古楼东南片区紧邻学区地块,与同样兼具环湖优势的其他三地块相比,东南片区兼具一定的学区优势,由东南片区到聊城一中、文轩中学、东关小学,主街宽阔。据项目相关负责人透露,古城东南片区首开区有105户,每户地上建筑面积主要集中在220-260平方米之间。建筑总面积达3万平方米,现古楼东大街东首路北已设立咨询处。

2013-2014学年齐鲁晚报小记者火爆招募中

招募令

招募条件

齐鲁晚报小记者继续招募,全市中小学生在籍凡口才好、热爱写作、身体健康、乐于参加各类实践活动者均可报名,录取后由齐鲁晚报小记者团统一颁发小记者证。中小學生可带个人有效证件和两张彩色1寸照片到本报报名,小报童可凭暑期营销秀胸牌及照片报名。

报名热线: 0635-8451234 8277092
报名地址: 兴华西路93号齐鲁晚报今日聊城编辑部(兴华路与向阳路交界口西北角)