"大钟楼"区域改造进入倒计时

南大街"黄金地段"面临征收,将来要建成国际金融区



南大街以北、碧海大厦以东、农业银行以西,包括"大钟楼"(圆圈中)在内的诸多非住宅建筑都在征收范围内。 本报记者 李泊静 摄

本报10月29日讯(记者 李 园园) 29日,记者从烟台市芝罘区住房和建设局了解到,《碧海大厦以东、南大街以北地块(国际金融中心B区)项目非住宅房屋征收与补偿方案(征求意见稿))出炉,意味着作为老烟台的地标性建筑"大钟楼"已进入改造倒计时。

《意见稿》指出,此次征收范围涉及南大街以北、碧海大厦以东,农业银行以西(规划保留建筑除外),都是非住宅产权单位,

包括大钟楼、东方医院、轻工业大楼等非住宅建筑。其中大钟楼作为烟台的地标性建筑之一,于1982年建成。大钟楼的时钟定点报时给市民提供了极大的方便,随着时间的变化,目前的大钟楼面临着基础设施老化、楼宇陈旧等问题,此次改造它将随着项目的进展而拆迁改造,迎来新的发展机遇。

据了解,本次非住宅房屋 征收原则实行货币补偿方式。 非住宅货币补偿额=房地产主 体评估值+搬迁补助费+签约 期奖励费+附属设施及室内装 修补偿费+停产停业损失补偿 费

房屋征收期间,停产停业 损失进行的补偿标准为:生产、 仓储类房屋按房证建筑面积每 月30元/m²;办公、公益类房屋按 房证建筑面积每月40元/m²;商 贸、服务类房屋按房证建筑面 积每月50元/m²。一次性给予被 征收人10个月停产停业损失补 偿费。对于征收时实际从事合 法生产经营活动的非住宅房屋 承租人,从上述费用中支付3个 月停产停业损失补偿费。房屋 所有权人和承租人有合同约定 的,从其约定。

同时,早搬迁交房还有万元奖励。据了解,在发布(房屋征收决定公告》后,被征收人在规定的签约期限内签订征收补偿协议并搬迁交房的,按被征收房屋房证建筑面积奖励100元/m²计发,不足10000元的按1000元计发。逾期取消签约奖励费。

延伸阅读

港城"华尔街" 呼之欲出

南大街是烟台市最繁华的一条街,广场、大型商超、酒店、银行等都聚集在此。如今,随着城市发展的需要,南大街上一些破旧的房屋也将面临改造。据了解,此次碧海大厦以东、南大街以北地块(国际金融中心B区)改造,将打造烟台的"华尔街"。

国际金融B区项目处于中心商业区南大街周边,面临最繁华。10 月中旬,烟台龙宝房地产开发有限公司取得了南大街以北、碧海大厦以东地块的土地使用权。据了解,该项目计划总投资约3亿元,规划占地面积1.18公顷,建筑面积5.31万平方米,规划用途为金融保险、级行业的城市金融、保险、银行业的城市金融、保险、银行业的城市金融、保险、银行上2016年竣工。

国际金融B区项目建成后,结合芝罘区中心商业区的整体发展,将建成以现代化金融平台为主导,以完善的商务服务为依托,以电子信息、文化创意、商业零售等为补充、富有鲜明特色和魅力的大型金融聚集中心。

据悉,国际金融B区项目将引进国内外银行、证券、保险、信托、基金等各类金融机构,形成金融资源的集聚优势和辐射效应。届时,国际金融B区可谓烟台的"华尔街"。

本报记者 李园园



蓝色·创新·科技

2013年末汽车惠民促销展

时间:2013年11月8日-10日 地点:烟台国际博览中心(馆内)



参展经销商:中升悦达起亚、中升丰田

- 主办:烟台市芝罘区人民政府烟台市工商业联合会● 承办:烟台汽车文化节组委会
- 协办:烟台市汽车商会常年法律顾问单位:山东三和德通律师事务所