

健康的市场比“福利房”更值得期待

四个“关系”的提出,不仅有利于各级党委和政府组织和落实住房保障体系和供应体系的建设,同时也有利于公众认清住房改革的方向,理性看待房地产市场,接受符合国情的住房消费模式。

评论员观察

本报评论员 沙元森

中共中央政治局10月29日就加快推进住房保障体系和供应体系建设进行第十次集体学习。中共中央总书记习近平在主持学习时指出,加快推进住房保障和供应体系建设,要处理好政府提供公共服务和市场化的关系、住房发展的经济功能和社会功能的关系、需要和可能的关系、住房保障和防止福利陷阱的关系。

这四个“关系”的提出,不仅有利于各级党委和政府组织和落实住房保障体系和供应体系的建设,同时也有利于公众认清住房改革的方向,理性看待房地产市场,接受符合国情的住房消费模式。

近期,不少地方楼市持续回暖

升温。据国家统计局数据显示,9月份70个大中城市新房价同比上涨的有69个,其中北京、上海、广州、深圳等城市的房价同比涨幅甚至超过20%。这个趋势不仅使一些地方实现房价调控目标的压力大增,也使很多群众对保障性住房建设寄予了更大希望。确实,目前还存在着住房困难家庭的基本需求尚未根本解决、保障性住房总体不足等问题,需要各地继续坚持民生优先的原则,优先安排保障性住房的用地规划和资金投入。根据“十二五”规划,到2015年全国保障性住房覆盖面达到20%左右,这既然是政府对人民作出的承诺,就应该全力完成。但同时也应该看到,在住房供应体系中,政府的“补位”体现在为困难群众提供基本住房保障,大多数群众的住房需求最终还是要靠市场解决。

什么样的住房市场才是群众期

待的呢?让相当多的住房消费者沦为“房奴”,甚至不吃不喝几十年也难以解决住房问题的市场,显然不是。导致房价过高的原因很多,而主要原因还是地方政府和开发商在市场中获益过多。一些地方过度依赖土地收入,为高房价推波助澜。弱势的消费者在权力主导的住房市场中只能忍痛“跟涨”。而跟不上房价上涨的部分群众就可能对政府产生脱离现实的期待,希望政府把所有人的住房问题都管起来。让群众过上“住有所居”的生活确是各级政府的工作方向,但是如果都寄希望于政府的大包大揽,“福利”很可能成为陷阱。回顾住房市场化改革可以看出,目前很多问题并不是市场化所致,而是因为没有处理好政府提供公共服务和市场化的关系,两者应该有明晰的边界,但是在一些地方时常出现“过界”行为。有些地方

借保障房的名义,以福利分房的形式侵蚀市场,同时因为保障房建设微利或者无利可图,有些地方对保障房建设的土地供应和规划布局没有多少兴趣,甚至在此过程中出现权力腐败、偷工减料的问题。而群众期待的住房供应体系,应该以公共资源的公平善用、利益均衡为基础。唯有“市场的归市场,保障的归保障”,才能构建以政府为主提供基本保障、以市场为主满足多层次需求的住房供应体系。

改革实践证明,实现“住有所居”的愿景必须走市场化改革之路,通过激发市场活力逐渐解决多层次住房需求。否则,重回公房配给的老路,看似高福利,带来的后果极可能是低效率和高腐败。欧洲债务危机引发的经济和社会衰退,就与不切实际的高福利有很大关系,殷鉴不远,我们不能不警惕。

冲击诺奖不能止于“万人计划”

圆桌评论

本报评论部

“万人计划”不光瞄准诺奖

姜士强:有人将“万人计划”理解成“选100人冲击诺奖”,这其实是误读。“万人计划”是一项国家人才工程,该计划2012年9月就正式启动了,包括遴选三个层次的人才,100名具有冲击诺贝尔奖,成长为世界级科学家潜力的杰出人才是第一层次,只是其中一项。

赵丽:我国本土科学家在诺奖自然科学类奖项的零收获,令很多人感到遗憾。这可能是许多人只关注第一层次的原因。

许建立:冲击诺奖,需要规模庞大又极具潜力的人才队伍做基础。而“万人计划”的人才结构确实呈现“中间大,两头小”的形式,覆盖面很广。

保证人尽其用很关键

许建立:从媒体报道来看,国家对“万人计划”入选对象的支持力度相当大,使他们能够在宽松的政策下,安心搞科研,一心谋学术。但是如何做到公平、公正选拔,使真正有潜力的人才进入“计划”,如何合理利用政策,都需要慎重对待。

赵丽:如果制度不严密、执行不透明,优厚的扶持政策很可能会成为“肥肉”,被一些不安心想搞科研但善于钻营、有关系有门路的人抢了去,那样的话就事与愿违了。

姜士强:“万人计划”本身就包括

“万人计划”第一批入选名单于近日正式发布。这一计划准备用10年左右时间,遴选支持1万名自然科学、工程技术、哲学社会科学和高等教育领域的高层次人才。

三个层次人才的遴选,到底谁归属哪类人才,应该享受何种待遇,评选的过程相当重要。这就需要有一个严密的评价体系,需要公开透明的制度规范,保证物尽其用,人尽其才,避免造成国家资源的浪费,也避免埋没了人才。

提升科技实力是系统工程

姜士强:我国有十几亿人口,具有科研潜力的人还是相当多的,不能光把眼睛盯在“千人计划”“万人计划”上。

赵丽:要让更多人投身科研并发挥出潜力,首先需要有一个公平、宽松的学术环境。在这样的环境中,不需要按资排辈、上下钻营,只要有真才实学,就能有脱颖而出的机会。

姜士强:教育也很重要。应试教育压制了少年儿童的创造力,如果这个“笼子”不打破,等他们成年之后,就算是提供再优越的条件,恐怕也来不及了。

许建立:而且,自然科学,尤其是基础科学的研究,很多时候不是速成的。要给真正的科研工作者足够的时间和自主权,让他们有信心有动力去坐“冷板凳”,不能急于求成。

姜士强:所以说,要想在科研创新方面再上新台阶,仅凭“万人计划”这样的人才工程是远远不够的。这是一个全社会都应共同努力的系统工程,同样也是一个长期的过程,“百年树人”说的就是这个道理。

靠PS高大不起来

时事微微谈

司马童

日前,有网友从安徽省宁国市民政局网站发现一张领导视察的悬浮照。30日,当地回应称,因拍摄角度的问题,无法将所有领导都拍进一张照片里,所以后来将两张照片合成了一张。

在这张PS照中,众位领导的身体被刻意放大,而接受慰问的百岁老人则被处理成“微缩形象”。照片人物的一缩一放,看似相关工作人员“业务不精”,背后却是扭曲的权力观在作祟。

在某些领导干部心中,“官本

位”意识根深蒂固,自身形象永远要高大,参加活动一定要显眼,不然好像就体现不出水平,就配不上官职。和老百姓站在一起,更要展现出自己的“与众不同”,仿佛和群众“一般高”是件丢人的事。领导有这样的想法,下属自然心领神会,凡事都想着突出领导的高大形象,于是才生出PS照这样的闹剧。

不过,“高大”可不是PS就能造就的。如果没有好的人品,没有为民干实事的作风,在群众眼中不会有真正的权威,那些设计出来的形象再伟岸,再大气,也骗不了人,也就是糊弄糊弄自己而已。

(本栏目欢迎读者来稿,能以简洁语言清晰表达观点即可。)

“逆城市化”倒逼更深层次改革

媒体观点

现在出现的“逆城市化”趋势,其背后的推动因素并非生态环境和舒适空间,而是暗流涌动的利益和福利。一边是“望城却步”的农民:户籍制度多年来构筑的城乡二元结构,使得农民难以在社保、医疗、教育、就业、养老等方面与真正的城市居民平等,长期流动式的生活,使得他们一只脚踏进城市门槛却又想缩回来。另一边是“侵蚀利益”的伪农民:他们将城市户口迁回农村,借以户口之名的掩护,妄图从城镇化进程中的拆迁和土地补偿中获取暴利。

由此看来,“逆城市化”是固有的户籍、土地、财税等制度催生的利益之争和福利之困。多年来依附于户口层面的利益分配格局不打破,尤其是有关社保、财税、土地、教育等方面的配套制度不及时跟上改革步伐,农民就难以享受到应有的公共服务,进城也会出城,甚至弃城。另一方面,如果没有制度规则的制定,不有效堵住“非转农”的政策漏洞,就难以让逐利的“伪农民”出局。显然,“逆城市化”倒逼的新一轮深层制度改革势在必行。(摘自《光明日报》,作者倪明胜)

■本版投稿邮箱: qilupinglun@sina.com

即时互动平台



新浪官方微博 weibo.com/qjwb



腾讯官方微博 et.qq.com/qjwbwyw#

齐鲁晚报 联手 新东方 XDF.CN

2014年寒假国际游学 开营了

主办:齐鲁晚报 承办:济南新东方学校国际游学部
 报名条件:具备生活自理能力、品学兼优的10-23岁学生
 报名时间:2013年10月22日-12月15日,每团额满为止

主流品牌联袂打造	线路遍布世界各国
行程丰富多彩	沉浸式英语学习
与国外校方的紧密互动	寄宿家庭住宿
新东方明星讲师带队	良好的签证记录
高性价比安全的出行	未来就读与生活规划

详情请咨询: 0531-81798208 58596012