

# 印象泰山——世界籍山水的中国样板

近几年随着城市雾霾、汽车尾气、PM2.5肆意侵袭,引起了现代都市人对养生、健康、生态等生活方式的向往,亲近自然山水,追求资源型物业已成为市场的主流。为了不辜负这片俊美土地的湖光山色,一群睿智的泰山城投入用诚信和执著在这里镌刻下最美的山水画面!



印象泰山项目副总经理 崔勇

## 辉煌实力 成就卓越品质

提起印象泰山的开发,有太多值得说的东西了。当然,首先要归功于项目开发团队——泰山城投。

泰山城投隶属于泰安市泰山投资有限公司,是具有房地产开发二级资质的国有独资企业,目前公司主要经营的有城市基础设施、公用事业项目投资和房地产开发与经营等业务板块,公司始终具心怀大匠之心,并赋予产品和客户更多价值为发展目标和愿景。

## 前瞻定位 描绘人文山水

当初在规划建设的时候,印象泰山正位于泰安市重点打造的旅游经济开发区的核心地带,天平湖公园的南方,我一直怀着对这片山水资源的尊崇和热爱,以景观资源为规划理念,保证每家每户都能看到山水胜景是我的目标,所以聘请DGN建筑规划设计有限公司进行规划,规划结果和泰安旅游经济开发区“复合型旅游度假区”的规划不谋而和。随着近阶段泰安被划入“省会城市群经济圈”,届时泰安将

联合济南等城市,充分整合周边旅游资源,对发挥泰安旅游资源优势具有重要的战略意义。

在交通方面,印象泰山东邻府东路,西邻大清河,北邻城市发展主干道环湖路,沿环湖路3分钟车程便是内104国道,距高铁站也只有5分钟车程,高铁由泰安至济南仅需20分钟,比到泰安城区还要便捷。

## 稀缺资源 不负极致山水

印象泰山项目所邻的700亩的天平湖公园,是泰安旅游经济开发区的重点规划区域,夏

季平均温差比市中心低3-4度,另外还有200万平米的原生湿地,这里的绿色植被丰富,空气中负氧离子含量达到2000个/cm<sup>3</sup>。清新的空气质量,将赋予印象泰山非常高的居住养生价值。

## 上风上水 赋予龙脉格局

在现代消费理念的引导下,风水成为投资置业的重要考量因素。大家都知道北京故宫是一处风水宝地,据说有一位北京的名相士,曾花时间由石景山一路追溯龙脉到故宫,才发现中南海的风水格局是“白虎照塘”。恰巧的是,印象泰山,北邻天平湖和泰山,呈白虎照塘之势,与中南海的风水格局一脉相承。

## 品质钜作呈现完美山水豪宅

在泰山城投多年,我一直抱着打造惬意的山水人居为目标,让都市人真正享受到泰山脚下、产品、品质上下功夫,做出能给人以震撼的产品,才能对得起这处傲人的天赋资源和这片城市的地缘。2010年初,在对印象泰山价值的挖掘和目标客群的精准定位后,反复推敲,将占地220亩的项目地块,规划总建筑面积254740.5平方米,包括一期北区高层、二期南区复式,以及南北双会所、花园洋房、别墅等物业形态。做人讲原则,产品亦要讲居住感受。所以,印象泰山在户型设计上实现了南北通透,每个户型都可以做到户户观山,层层望湖,并且设有最宽达9.8米的步入式观景阳台,提升了空间实用性和居住体验。

如果说,产品力和创新性是做项目的核心,那么在景观园林打造上,我主张在大的规划上与外围天平湖景观资源融为一体,

相辅相成。对此,印象泰山不惜重金引入国家珍稀名贵树种,另外还规划特色水景、景观廊架、亲水平台等,以人为本的景观脉络,一气呵成。我相信,通过无数的设计细节,印象泰山所呈现的生活品质会大幅提升。在社区配套方面,印象泰山配备泰城首家7000平米南北双会所,恒温泳池和国际标准的网球场,极大丰富了居者室内的尊崇体验和室外的活动趣味性。

## 完善配套 礼献缤纷生活

我认为,一个区域的成熟与否,总离不开高标准的配套设施。由于政府的巨资投入,大手笔打造天平湖公园、湿地公园,改造周边城市配套,在利好政策的带动下,像奥特莱斯购物街、泰山民俗风情园、中青旅度假酒店群、杭州宋城、宋庆龄海外华人休闲中心等配套项目在这里落地生根,一系列的国际化旅游、休闲、度假配套在这里逐步落成。

另外项目周边医疗、教育、金融等生活配套业已完善,泰医附属医院、中国银行、山东科技大学、泰山学院、交通职业学院等众多高校,为居者提供了高端居住的浓厚氛围。

## 甫一亮相 引发全城惊艳

印象泰山结合山水资源的湖山大宅,一经面市便受到了客户的一致青睐,也开创了泰城豪宅销售的全新局面。目前项目一期8栋楼已经全面进入现房阶段。令前来参观的业界同仁,无不啧啧称奇。在泰山城投与项目团队的一致努力下,印象泰山北中国第一山水豪宅的生活画面即将蔚然呈现。我们倾注的所有心血只为给您一个生态、健康、自然的山水生活。

# 嘉和新城二期奠基仪式圆满落幕

本报泰安10月30日讯 28日上午10点58分,嘉和新城二期奠基仪式在长城路南段盛大举行,项目投资单位、相关施工单位、泰安市财政局、高新区管委会等相关领导及各界媒体代表出席了此次奠基典礼,共同见证了这一历史时刻。

项目现场人头攒动,彩旗彩球飘扬。上午10点58分,嘉和新城二期开工奠基仪式随着锣鼓喧天的响声拉开了帷幕。首先主持人向大家介绍了到场嘉宾及相关部门领导。天津长城投资总公司领导对嘉和新城二期项目情况及前景进行了介绍,表达了为泰城人民建设优质社区的决心。随后高新区管委会领导致词并表示祝贺,阐述了近年来高新区的发展情况,认为嘉和新城二期项目将

为高新区建设产生积极推动作用,并表示在下一步建设和运营过程中,高新区管委将一如既往地给予大力支持和帮助。致词完毕后,到场领导共同为嘉和新城二期项目奠基剪彩。最后,伴随礼炮的响声,现场气氛达到了高潮,领导们手持铁锹,共同为项目开工培土奠基,为嘉和新城二期项目的正式启动拉开了序幕,标志着嘉和新城二期项目正式投入建设。

泰城新区住宅示范区嘉和新城位于泰城南新城,南至配天门大街,北至南天门大街,东至长城路,西至凤祥路。本项目规划总用地约57.13公顷,总建筑面积约83.93万平方米,共87栋住宅楼,商业、幼托、社区服务中心等公共建筑共2.336万平方米,此外与地下人防工



程相结合地下车库约7.94万平方米。主要建筑为商业裙房、社区服务中心、幼儿园等,是泰城规模最大的居住楼盘,分二期开发完成,目前项目一期已建成入驻。

无论从规模上,还是从品质上,嘉和新城都堪称最佳人居典范。随着奠基仪式的成功落幕,嘉和新城将从这里扬帆起航。

(张双)

# 金秋十月看房车一天探四楼盘

本报泰安10月30日讯 27日,本报联合房产新干线看房车活动成功举行,20多人乘坐看房车参观了新天街、流光溢彩、新陶名苑、泰安恒大城4个项目。

上午八点半,泰安规划展览馆门口,看房车准时发车。途中,工作人员预先和各楼盘做好沟通,为看房者创造最好的看房条件,此次看房活动,

不但让看房者近距离感受到了楼盘的魅力,更有众多为购房者提供的购房优惠。

参加本次看房车人群大多以家庭为主,考虑最多的仍是户型的采光通透性、交通是否便利、周边配套是否完善等问题。也有被新天街这个山东首席文化旅游地产所吸引,不少置业者对新天街的旗舰店入驻感兴趣,看好新天街的商铺。流光溢

彩项目已于9月26日开盘,期间推出了一系列购房优惠活动。置业顾问带领大家参观项目户型模型和样板间,让购房者真实感受到了小公寓户型的魅力。在新陶名苑,不管是从地理位置、价格,还是户型设计方面均无可挑剔,虽然项目还没有开盘,但很多看房车成员表示有意向并会继续关注项目。最后,看房车带领大家到达泰安

恒大城,看房车成员被恒大城优美的园林景观深深吸引,置业顾问详细的讲解了项目沙盘,并带领大家参观项目精装生活馆的展示区,看房者争相咨询。

一上午的时间很快就过去了,不少人表示希望多举办一些这样的活动,本次看房车活动圆满顺利结束。

(张双)

## 帮您找房卖房

### 南上高小区

2室1厅1卫

位置:灵山大街南邻,紧邻南上高中学,公交直达,教育、出行非常方便,户型合理,水电齐全,小区内保安,停车方便无物业费。使用面积60平方米,简装修,拟售15万,价格可商议。

### 丽景花园

1层复式

位置:东岳中心西邻,水电气暖齐全,精装修,带中央空调,已铺地面有地暖。2013年新房。240平方米,拟售320万。

### 志高国际

3室2厅2卫

位置:东岳大街与温泉路交汇处,医疗、教育、购物等配套设施齐全,新房,户型合理。24层(共30层)106平方米,拟售60万。

### 实验设备厂宿舍

2室1厅1卫

位置:文化路西段,学区房,紧邻外国语学校、泰山中学。配套设施,家居齐全,拎包入住。4层60平方米,价格面议。

### 桑家疃馨苑

3室2厅2卫

位置:创业大街东首高开工业园对过,交通方便,水电气齐全。拟售48万。

有房源急于出售的读者,也可以通过本栏目发布房源信息,详细情况可拨打记者电话15265385688咨询,房源信息及照片可发送邮箱qwbxyg@163.com。