

入口堆杂物、垃圾随处见,不少小区共用车库管理成盲区 半年多了,“服务标准”还没到

《淄博市普通住宅共用车库停车服务标准》已出台半年多,该标准对住宅区共用车库设施设备的维护修养、秩序维护及保洁服务等方面都做了基本要求。28日,记者对张店城区各大住宅区的共用车库进行调查后发现,出入口堆放杂物,垃圾随处可见,不少小区共用车库停车服务并未达标,维修养护、秩序维护等方面成盲区。

本报记者 王欣

杂物成堆,入口难进车

在张店一家高档小区内,记者看到,在共用车库的入口处,十几辆自行车摆放在通道两侧,而且还堆放着很多箱子、袋子等杂物。车库引导线及相关安全标识不清晰。
“这些自行车和杂物箱已

经在这里摆放了很长时间,入口通道本身就不宽,这样一来就更难进车了。”居民王先生说。

车库堆杂物等现象并非个例。“车库杂物堆积,让车主不仅进车难,停车也难。”华光路银领国际的居民刘先生说。



张店一个小区共用车库入口处两侧摆放了多辆自行车及各种杂物。 本报记者 王鸿哲 摄

照明亮度低、安全出口被堵

“停车场的照明就是几个小灯泡,光线较暗对我们这些车主来说很不方便。”小区居民马先生说。

除了照明问题之外,有些小区车库安全出口的门是锁着的,一旦紧急情况发生,存在很大的安全隐患。

记者随机采访了几位刚停好车准备离开的居民,他们普遍反映从来没有使用过安全通道,也没有近距离看过,并不知道安全出口的状况。“平时也不从这里走,也没注意过。如果是锁着的,那一旦发生紧急情况很危险。”居民刘女士说。

积尘、纸屑随处见,清洁不及时

有些小区墙面被乱涂乱画,地面出现废纸垃圾的现象也存在。在张店天府明珠小区的地下停车场内,记者看到墙面被乱涂乱画,地面还有不少废纸、袋子等垃圾。

“应该有专门的清洁人员打扫,但是已经很久没见有人对停车场进行打扫了。”天府明

珠小区的居民王女士说,她每次看到停车位有垃圾或者其他杂物,会捡起来扔掉,其他的车主也都很注意维护停车场的卫生。“我觉得物业应该让有关人员来打扫打扫卫生了,特别是下过雨之后,车轮带进来的泥巴、污水很脏,我们车主也会尽量配合物业的工作的。”

相关链接

物业:

将按相关标准,完善车库管理

对于小区共用车库出现的问题,记者咨询了一家物业公司。其负责人告诉记者,他们是今年8月份刚接手小区物业,前一个物业公司撤出后,留下了很多问题亟待整顿,共用停车场就是一个例子。

“现在公共停车场是不收

费的,一切维修费用都由物业出,但是物业经济实力也有限。”该负责人说,目前车库场内公开服务流程、服务制度、收费标准及应急措施等都不完善,等所有事情都交接完后,会逐渐完善,也希望居民理解、配合。

市房管局: 服务标准已公布 会监督落实情况

《淄博市普通住宅共用车库停车服务标准》从设施设备、维修养护、秩序维护、保洁服务等方面都做出了具体的规定。

该标准要求:在车库场所内公开服务流程、服务制度、收费标准及应急预案等内容;车库道闸系统、照明系统、消防等设施设备保持正常使用;维护人员严格执行操作规程及保养规范,对车库共用部位及设施设备进行日常管理和维修养护,巡查、检查、保养记录完整;设施设备标识齐全,责任人明确,车库限高、限速、禁火、禁停等安全警示标志明显;地面车行引导线清晰,在显著位置设置出入口、电梯引导标志,标志齐全;地下停车场灯照亮度符合停车场规范要求。

淄博市房产管理局的工作人员对记者说,服务标准早已公布,下一步也会对各住宅小区的共用车库完善状况进行检查和监督。



全年
订阅价
180元

欢迎订阅

2014年

齐鲁晚报

赠送 5 桶醴云矿泉水



订报热线: 18653387767

全心全意为淄博人民服务

来自中国矿泉水之乡



第一店

头道手工压榨第一店花生油 新鲜更健康

员工福利就选第一店

地址: 张店区新村东路198号
团购电话: 0533-2062377