

# 恒大帝景开盘倒计时 7380元/m<sup>2</sup>惊爆起价钜惠全城

## ——世界级豪宅生活范本引领淄博置业潮流

近期,最令置业者兴奋的莫过于恒大帝景即将开盘的消息,认筹额外85折的心动优惠,7380元/m<sup>2</sup>的惊爆起价必掀起置业热潮。作为中国地产领军企业恒大集团在淄博的首个豪宅TOP系产品,恒大帝景无论从地段还是各方面配套都远超同类产品。那么,恒大帝景究竟有哪些过人之处,使其成为全城最受热捧的楼盘呢?

### 恒大集团荣耀钜制,6大价值铸就世界级豪宅

恒大帝景是恒大集团在淄博的首个项目,同时也是恒大豪宅类产品的TOP系列,其无与伦比的6大价值优势,将铸就其世界级豪宅血统,引领淄博人居再上新台阶。

1、地段优势—市中心黄金地段,区域价值洼地。项目位于世纪路与共青团西路交汇处,位属城市中轴的绝版中心,市中心黄金地段,同时

紧邻张店区政府,升值潜力巨大。

2、学区优势—千年文脉汇聚,一站式教育学区房。众多名校环伺左右,让孩子从小出众。

3、品牌优势—中国地产领军企业,恒大集团荣耀钜制。中国地产标准化运营的引导者,雄厚实力值得信赖。

4、精装优势—满屋名牌9A精装,成品华宅标杆。

6000余条精工细则,健康环保零污染,打造淄博精装标杆。

5、配套优势—全享式生活配套,10分钟繁华生活圈。10分钟内网罗城市高端配套,打造全享式品质生活。

6、园林优势—欧陆风情园林,贵族式奢华享受。社区内尊配45000m<sup>2</sup>欧陆风情园林,联袂5000m<sup>2</sup>中央大湖,礼遇尊贵人生。

### 认筹首日火爆全城 未售大热淄博罕见

具备如此无与伦比的价值优势,恒大帝景必然广受追捧,自面世以来便广受置业者关注,其外展点开放以来日日人潮如流,而在认筹当天,更是迎来了首日数百组的超高认筹量,火爆程度可见一斑,目前,认筹量仍在火爆递增之中,开盘火爆程度可想而知。

### 开盘85折钜惠

### 7380元/m<sup>2</sup>惊爆起价

据悉,恒大帝景即将迎来盛大开盘,为回馈广大客户的支持,恒大帝景此次开盘给予广大客户极大的优惠空间,除送1500元/m<sup>2</sup>的豪装,以及7380元/m<sup>2</sup>的心动起价外,更能让客户享受认筹时额外85折巨幅优惠,助力淄博圈层人士豪宅生活梦想。

恒大帝景,依托恒大集团雄厚的企业实力,自身无可复制的绝版地段,必将为淄博圈层人士带来一种世界级的全新生活,引领淄博新一轮置业热潮的到来。

项目地址:淄博市世纪路与共青团西路交汇处  
贵宾专线:(0533)5355888

## 雨天看房更能发现问题,墙角、屋顶看细节

# 买房七妙招教你选称心房

如何挑选一套适合自己的房子是大家普遍关心的问题。一般情况下,在确定购房前大都会实地勘察一番,以免因为买下有缺陷的住房而有遗憾。那么在看房过程中该注意哪些技巧呢?



## 选小户型房屋 避开三个陷阱

### 过道面积过大或不合理

过道面积过大或不合理,这是在小户型房屋中经常会碰到的毛病。面积过大会造成浪费;而假如设计不合理,则会影响到其他房间的使用,最常见的方式为走道设计在客厅中间,这样做的结果是客厅的领域感完全丧失。客厅的前半部分实际上也是过道,可以试想这样的情形,欣赏电视节目时正看到出色处,偏偏有人在电视机前往返走动,这会带来什么样的结果?

### 分割不合理造成浪费

假如在分割时将房间分割得不太合理,极为轻易造成面积浪费,这对于面积本来就有限的小户型来说,是一种最为糟糕的结果。客厅北端分割出一小块地方作为“储物间”,这种做法过于随意,因为这样的后果造成储物间与卫生间之间的部分既不能当成客厅使用,也不能作为餐厅,成为一块闲置面积。而与此同时,客厅的面积却被硬生生减少了。

### 房间面积比例不当

每个居室都有一定的面积要求,假如小于这个要求时,便会影响其居住功能。客卧的面积与主卧相比,明显要小得多,比例失调,居住其中有局促感。这是由于整个房型不规则,北部面宽不够所致。类似的情形还有卧室面积过大,而挤占客厅面积等。

此外,类似通风、空气对流不畅,采光效果不好等问题在大户型物业中也会经常碰到。

(新晨)

### 技巧一:不看白天看晚上

入夜看房能考察小区物业管理是否重视安全,有无定时巡逻,安全防范措施是否周全,有无摊贩等产生的噪音干扰等。

这些情况在白天我们是无法看到的,只有在晚上才能得到最确切的信息。

### 技巧二:不看晴天看雨天

下过大雨后,无论业主先期对房屋进行过怎样的“装饰”,都逃不过雨水的“侵袭”,这时候房屋墙壁、墙角、天花板是否有裂痕,是否漏水、渗水等状况就能一览无遗。尤其要格外留意阳台、卫生间附近的地板,看看有

没有潮湿发霉的现象。

### 技巧三:不看装修看格局

购买房屋最好是看空房子。因为空房子没有装修遮挡,也没有家具、家电等物品的掩饰,可以清晰地看到整个房子的格局。如果客厅的门直接面对卧室,则私密性比较差。好格局的房子应该有效地把各种功能区分开来,如宴客功能、休息功能等。

### 技巧四:不看墙面看墙角

查看墙面是否平整或潮湿、龟裂,可以帮助购房者了解是否有渗水的情况。而墙角相对于墙面来说更为重要。墙角是承接上下左右结构力量的,如发生地

震,墙角的承重力是关键,而墙角严重裂缝时,漏水的问题也会随时出现。

### 技巧五:不看装潢看做工

好的装潢都会让人眼睛一亮,但高明的装潢却可以把龟裂的墙角、发霉、漏水等毛病一一遮掩。因此买房子的时候,购房者必须要注意房屋的做工,尤其是墙角、窗沿、天花板的收边工序是否细致,而这些地方往往容易被忽视。如果发生问题,对这些细小处进行修缮是件很麻烦的事,挑出这些小毛病,可以增加和业主讨价还价的筹码。一般来说,装潢新但做工很粗糙的房子,很有可能是投资客买来的房源,其目的是低买高卖赚取差

价,对这类房源要多加注意。

### 技巧六:不看电梯看楼梯

新建商品房大都是电梯房,电梯的功能固然重要,楼梯也不容忽视。看一下是否有住家的堆积物、消防通路是否通畅。

### 技巧七:不地上看屋顶

看完客厅的地板,卫浴的瓷砖、厨房,购房者还要看看灯饰的路线,看一下天花板是否有水渍,或是漆色不均匀的现象。如果有,表示可能存在漏水。如果可能,带上螺丝刀,卸下灯具,打上手电筒,看一下吊顶里屋子的四角是否有油漆脱落、漏水等。

(董莞)