

今日菏泽

2013.11.4

星期一

菏泽天气

今天:晴,7℃~18℃

明天:多云,7℃~18℃

10月31日,毅德控股在港交所成功上市,中国商贸巨头走向国际化

携手上市企业 把生意做大 让财富增长

1200万平米菏泽·毅德城一期巨献服装百货小商品、家居建材和五金机电汽摩配主力6米层高20-80平米稀缺独立产权旺铺,会员招募即将启动

- ◎ 菏泽·毅德城母公司毅德控股10月31日于港交所挂牌交易,实现超额认购,公众对该公司发展前景信心十足
- ◎ 商贸产业作为菏泽经济支柱,毅德控股成功上市将拉升城市影响力,成就菏泽·毅德城鲁西南最大的综合商品集散中心地位
- ◎ 国际上市公司背景下,菏泽市场集群化发展加速,菏泽·毅德城前景被市场广泛看好
- ◎ 菏泽·毅德城项目推介会持续火爆全城,公司上市进一步提升经营户购铺信心
- ◎ 菏泽·毅德城一期巨献百货小商品、家居建材和五金机电汽摩配主力6米层高20-80平米独立产权旺铺,一层当两层,样板示范区即将开放



项目推介会实景拍摄

◎ 毅德控股成功上市,发展前景被市场看好

2013年10月31日,毅德控股(股票代码:HK.01396)于港交所挂牌交易获超额认购,为毅德控股未来扩大经营和发展打开了头阵。在地产股普遍走低的现实背景下,毅德控股能够火热上市,实在难能可贵。

业界普遍认为,除了项目启动前期对市场的深度研究和决策之外,毅德控股的产业运营价值远非想象。现代化商贸物流时代正在到来,全服务、全业态、全智能的整合体系行之必然。毅德控股经过多年经营,旗下企业已经形成了跨区域、全产业链的全国格局,特别是在商贸物流领域,率先成功地将形成了以实体商品交易平台和电子商务平台为核心,集企业总部办公、智能化仓储物流、国际会展中心、商会及行业协会、五星级商务酒店、大型商业综合体、高端住宅、酒店式公寓等综合配套和服务于一身,高度聚集人流、商流、物流、信息流、资金流,以大宗商品交易为主体,包括展示展览、商务办公、休闲娱乐、生活居住、金融结算、信息服务等多重复合功能的中央交易区模式。毅德控股以独到而成熟的运营体系,全面提升现代商贸物流业的服务等级,向国际最高标准看齐。

毅德控股在香港联交所主板挂牌上市,意味着企业在管理制度、运营模式上的优势将更加凸显,同时也要求企业透明运作,规范发展,诚信运营,承担更大社会责任,更值得市场支持与信任。毅德控股上市同时意味着菏泽迎来首个商贸上市企业,这对拉动菏泽经济发展,对吸引经营户加入菏泽·毅德城行列都有着积极的意义。



◎ 首个商贸产业上市企业进驻菏泽,羊群效应拉动万福河快速崛起

合理招商引资是地方经济发展的重心,而选择合适的有担当的企业作为城市招商的主力对象实为重中之重。一个典型的、具备实力和影响力的企业入驻,并获得政策支持,健康有序发展,让企业和地方经济实现双赢,将全面带动后续企业的进驻信心,从而引发“羊群效应”,使城市经济得以加速发展。

毅德控股顺势而为落户菏泽,成为菏泽发展商贸物流经济招商引资的“头牌”。菏泽·毅德城项目建筑面积达1200万平米,将商品交易、仓储物流、高端住宅、金融服务、星级酒店、国际会展中心等多种功能融为一体,建成后将成为菏泽乃至鲁西南首席、规模最大、业态最全、档次最高的综合商品交易平台,成为支撑菏泽商贸产业发展的核心载体。

2013年9月8日,《菏泽市商贸物流业发展规划》在北京通

过专家评审,打造鲁南现代商贸物流产业集中发展高地被明确为菏泽城市发展新目标,万福河商贸物流区被定位为菏泽商贸物流核心区,菏泽商贸物流业发展进入实质性落实执行阶段。2013年10月9日,菏泽市委副书记、市商贸物流业发展领导小组组长在向菏泽市市委、市政府、市人大、市政协四套领导班子所作的《菏泽市商贸物流业发展工作情况汇报》中指出,将加快建设万福河商贸物流新区,“迁建菏泽鲁西南五金建材大市场、康庄服装批发市场、恒盛大市场、鄄城中药材科技园、汇丰农贸城、干鲜果批发市场等,真正运营培育出一批立足菏泽、辐射周边、面向全国的大型专业批发市场。”

乘政策东风,以菏泽·毅德城为龙头,包括居然之家、森博家居、中国牡丹商贸城、福建经纬产业园等一批大型商贸项目陆续入驻万福河商贸物流区。万福河商贸物流区必将成为鲁、豫、苏、皖四省交界地区重要的商品集散中心,以千亿级商贸物流产业聚集区为目标,城南门户商圈正在强势崛起!

◎ 菏泽·毅德城打造老市场迁建唯一承接地,引发全城经营户热捧,公司上市进一步提升经营户购铺信心

目前,毅德控股旗下菏泽·毅德城正在举行产品推介会,仅能容纳300余人的水邑·柏青酒店金色大厅潮水般地涌进了400多人,会场爆满。在广大经营户获知毅德控股在港上市的消息之后,众多未获邀约的经营户也蜂拥而至,原本就显拥挤的会议大厅可谓水泄不通,目前5场推介会已有菏泽市各行各业的老板2000余经营户参与,包括康庄的服装鞋帽、鲁西南大市场的建材五金、九州装饰城、永和装饰城的建材经营户;还有黄河路、八一路、双河路、丹阳路、解放大街等这些沿街市场的经营户;同时包括八一路的电动车协会、双河路的五金机电商会、恒盛的建材商会、副食商会、中原电子城的大家电商会、计算机协会等菏泽有影响力的商会都与毅德城建立了良好的关系,他们在推介会上表示,希望给自己的商会成员谋求一个可以持续发展、永久性的经营场地,希望集体进驻菏泽·毅德城。生意人扎堆,生意就更好做了!经营户们一致认为菏泽早该有一个统一的大市场可以把所有的行业的经营户都容纳进来。

菏泽近些年商贸衰退正是由于缺乏统一运营的现代化大市场,政府把毅德城招商到菏泽,就是想形成一个菏泽规模最大、经营户最多、货品最全最集中的统一大市场。加之菏泽·毅德城上百人的运营团队,每年上千万的推广费用,全心全意做好服务和宣传,市场自然而然就旺了,让所有的经营户都能把生意做大、赚更多的钱!

据最新消息,政府10月份下文将要在2到3年内拆建市区内的老旧专业市场,而处于万福河商贸物流区的毅德城是政府规划菏泽未来唯一的综合商品市场承接地,像这样占地12000亩,建筑面积1200万平米规模的大市场,菏泽不可能再有。而大市场的形成往往也是一个城市所有生意人未来发展的分水岭,加入大市场的生意越做越大;而错过了大市场的商户由于生意逐渐集中到大市场了,在老地方的生意自然一落千丈,甚至面临淘汰出局。

◎ 一期百货小商品、家居建材和五金机电汽摩配主力6米层高20-80平米独立产权旺铺重磅推出,样板示范区即将开放

面对众多经营户和商会的追捧,菏泽·毅德城相关负责人抛出重磅炸弹——菏泽·毅德城一期百货小商品、家居建材和五金机电汽摩配主力6米层高20-80平米独立产权旺铺重磅推出。

6米层高街铺,意味着商铺的营业面积扩大了一倍,一倍的价钱可以买到双倍的使用面积,这一创新举措对广大经营户而言,无疑是巨大诱惑。这种产品不仅在菏泽是首次呈现,放眼全国也为数不多。错过了菏泽·毅德城想再拥有1200万平米体量的商贸交易平台,集全产业链、全业态的商贸交易中心,具备世界级商业配套设施的商铺,更是难上加难。

就经营价值来看,一层空间当两层用。就商铺本身来说,空间越大,使用率越大,那收益自然就高。买一间毅德城的街铺,只需要花一层的价钱,而经营面积增加一倍,两层的展示空间,更多的产品可以展示出来,吸引更多的人流,形成比一层面积多一倍的销量,经营收益自然成倍增加。

就投入成本来说,花了一间铺的钱买了两间铺,只需要一间铺的付出,就可以得到两倍的使用空间,等同于购铺单价折半。在商铺价格居高不下的今天,抬高商铺层高无疑给了经营者一个很大的节省成本的空间,购铺成本成倍降低,而经营面积增加一倍,其经营成本降低近一半,经营收益至少增加一倍。

就投资收益来说,投入一间铺的钱买一间毅德城的街铺,等项目开业运营后隔成两层,再转租出去,坐地收成直接收两间铺面的租金,投资收益翻翻,比提前一半时间收回成本,同样的年限比别人多出一倍的租金收成。

就商铺升值来看,用一层价钱买两层商铺,等毅德城火爆开业后,其商铺价值水涨船高,要是再将商铺转手出售则光转手费就是别人的两倍,而出售价直接是两间铺面的投入成本加两间商铺的升值金额,投资售价成几何倍增长。

此外,还通过双首层街铺巧妙设计形成系统的商业空间,实现人流在立体跟平面两个维度的疏通,达到整体的人气旺盛。开敞式店铺设计,开间4.5米,进深9.0米,单层主力商铺面积40㎡,橱窗式展示空间,店铺产品陈列一览无余。井字形排列独立街铺,道路四通八达,动线顺畅自如,四面都是展示面,间间都是档头铺。菏泽·毅德城交易区还对路宽进行全面规划。南北路宽9米至22米,中心街入口为14米,东西路宽12米至18米不等。中心绿化带宽35米;交通秩序井然,畅通无阻。

菏泽·毅德城40平米、80平米、160平米三种面积的商铺样板房近日即将面对公众开放,菏泽前所未有6米层高商铺的推出,吸引了很多大品牌商家抢先入驻。泸州老窖、三棵树漆等行业知名品牌即将展开店内软装工作,德力西、正泰等品牌也即将入驻,众多品牌商家的抢先入驻,说明市场对菏泽·毅德城商业价值的认可和未来市场繁荣的信心,也标志着菏泽市场行业大户迁址毅德城已成趋势。

一个好市场的建立,需要好的政策、好的规划、好的运营商,更离不开广大的经营户,越来越多的经营户正在加入菏泽·毅德城,把生意做大,让财富增长。

Hydo 菏泽·毅德城
commerce and logistics city

- 百货小商品
- 服装鞋帽
- 箱包皮具
- 副食茶叶
- 陶瓷建材
- 家具家居
- 五金机电
- 汽摩配件
- 机械化工
- 仓储物流
- 农资农机
- 钢材型材

投资商: **Hydo 毅德控股** 开发商/运营商: 菏泽毅德商贸物流城有限公司 营销中心: 菏泽市广福大街与中华西路交汇处(向北50米) 财富热线: 0530 **398 8888**