

# 第三方租用土地,出租人、承租人都要领取高租金 土地再转租,租金算谁的

本报巨野11月3日讯(记者 李德领 通讯员 李龙 杜忠启) 巨野一男子租用某村土地进行养殖,并签订了租赁协议,后土地被当地政府长期租用,并提高了租金,双方就土地租金及租用土地上的附着物权属问题产生纠纷,后经巨野法院大法庭庭协调,双方达成一致。

2006年,巨野县董官屯镇孙官屯村董某租用董官屯镇董

前村9.912亩土地进行养殖,并签订了租赁协议,约定租期为20年,每年每亩租金为300元。董某在签订协议时交清了前十年的租金。2012年3月,因政府统一规划,之前董某被租用的土地全部被董官屯镇政府长期租用,租金上调为每年每亩1500元。

2012年8月发放土地租金时,董前村村委会与董某发生争执,村委会认为该租金应由

村委会领取,董某多交的租金由村委会退还;而董某认为政府租用拆迁养殖大棚时,对地上附着物补偿不到位,当时政府答应由董某领取全部土地租金,以对补偿不足部分进行补充。因纠纷一时无法解决,董某多次到有关部门反映情况。

董官屯镇党委、政府领导得知此事后很重视,邀请大法庭庭参与处理。法庭的工作人

员结合政府和管区领导在“先锋诉讼服务工作室”对双方进行协调,达成一致意见,并签订了调解协议,即地上附着物所有权归属村委会,土地租金则由董某领取。法庭依照《中华人民共和国民事诉讼法》第一百九十五条的规定对调解协议依法予以确认,并出具了裁定书,使该调解协议和法院的判决书、调解书具备同等的法律效力。

## 现金落在出租车上 好司机驱车返还



本报巨野11月3日讯(记者 王保珠 通讯员 张少华 赵杰) 10月31日,薛先生从巨野乘坐出租车到郓城赵楼办事时,把装有一万元现金和五张银行卡的钱包落在车上,的哥黄成涛发现后,及时将钱包送至巨野交通运输局出租车管理所,交到失主手中。

10月31日下午1点15分,巨野交通运输局出租车管理所接到一个电话,对方非常焦急,他声称自己从巨野乘坐出租车到郓城赵楼办事时,钱包落在出租车上,未记住车辆号码,请帮忙查找,钱包内有一万元现金和五张银行卡。

了解情况后,巨野交通运输局出租车管理所值班人员根据失主讲述的乘车起止点和时间进行区域寻车,对寻到的车逐一进行轨迹回放,并一一打电话寻问核查。

正在这时,出租车鲁RT3079驾驶员黄成涛打来电话说,他在郓城赵楼送人时,在车后座发现一个钱包,正在赶往出租管理所的路上。

1点39分,接到电话通知的失主薛先生赶到出租管理所。1点41分,一路未拉客的黄成涛也赶到出租管理所。当薛先生接过失而复得的钱包,仔细清点后,激动地说:“谢谢黄师傅,谢谢交通热人。”说着,连忙拿出1000元现金给黄师傅和值班人员,被黄师傅和值班人员婉言谢绝。

## 十年监督

10月31日,在郓城人民广场,菏泽市人民监督员举行了庆祝人民监督员制度实施十周年咨询活动,现场接受市民的咨询。

“人民监督员制度,能有效解决检察机关监督别人,谁来监督检察机关的情况。”菏泽市检察院副检察长刘东平说。咨询活动后,菏泽市人民检察院召开全市检察机关人民监督员制度实施十周年座谈会。人民监督员代表王银香、邓小华、张效杰等在会上发言,大家一致认为人民监督员的作用不仅是对检察工作实行监督,也为公民参与司法提供了途径,是司法民主的一大进步。

本报记者 周千清 摄影报道



## 彩墨人物 炫亮菏泽

11月2日,由河南大学艺术学院、菏泽市文联、曹州书画院主办的“炫色—李东君彩墨人物画展”在曹州书画院展出,此次画展共展出65副作品,展出时间截至11月5日。

据李东君介绍,出生于菏泽的他1994年从菏泽二中考入中央美院国画系,“从读书到工作离家将近20年,在家乡举办画展只愿父母看到后能从心底产生一点慰藉,也希望家乡父老看到后能得到一些美的享受。”

本报记者 李德领 摄影报道



为自己提供商机,为消费者提供方便。天天刊登,价格低廉,本栏目主要针对市民需要的信息进行发布,做市民身边的服务站。广告热线 15253007919

**HOLIKE®**  
好莱客衣柜  
地址:菏泽市丹阳路九洲商城二期  
电话:0530/5698588

**PIANO**  
皮阿诺橱柜  
地址:菏泽市丹阳路九洲商城二期 电话:0530/5819988

**三棵树漆**  
地址:丹阳路九州二期对过 电话:5533008

**艺轩阁装饰**  
地址:中华东路凤凰城A栋627  
电话:0530-6167897 13655309985

**HUIDA 惠达卫浴**  
Sanitary Ware · Tiles  
百年品质传承  
地址:菏泽市丹阳路九洲商城二期  
电话:0530/5501155

**SUMMIT**  
萨米特陶瓷  
地址:菏泽市黄河路旭辉金都小区门口(原仪表厂)  
电话:0530-5113766

**冠牛原木门**  
地址:菏泽市太原路建设大厦北100米  
电话:0530-5382888

**SDF 升达地板**  
电话:0530-3986315 自然是榜样  
地址:丹阳东路佳和花园北门(金都华庭南门)对过

**罗马瑞达壁纸**  
地址:菏泽市丹阳路九洲商城一期  
电话:0530/5580227

**一米阳光门窗**  
Feel Sunshine Door & Window  
地址:菏泽市丹阳路路北(九洲商城二期对过)  
电话:0530-5629989

**红耀照明**  
HONGYAO LIGHTING  
节能灯批发 诚招加盟店  
地址:菏泽三角花园置业商城 15853065353

**鲁商贷款**  
电话:0530-5636333 13666373111 18905401110  
车辆质押/房产抵押等有价值物品  
抵押贷款咨询,利息低速度快

**2013/11/16 大自然地板专卖店**  
**震撼 70%↓**  
击穿价格底线 赢取奔驰轿车 劲享豪华邮轮  
预交100元抵1588元 火爆预约进行中.....  
预约电话:0530-5171333

**美的 Midea 秋季惠民**  
美的空气能热水机,好自然净水机菏泽总代理秋季优惠活动,购美的空气能热水机享受国家补贴最高500元。购净水机厂家补贴500元/台。  
省电75% 让您随心所欲  
一度电 在家泡温泉 (凭身份证复印件办理)  
地址:青年南路三角花园南400米路西 电话:6161599

**诚聘**  
区域经理,业务精英数名,售后服务3-5名(可兼职),高中以上学历,月薪3000以上  
电话:0530/5903444 15853029224

**军英汽车租赁有限公司**  
小学、初中英语一对一专业辅导,和平路  
地址:菏泽市黄河路193号(博雅园东边)  
电话:0530/5107788 15215407788