

将供暖,小户型出租房走俏

不少租客是奔着少承担供暖费去的

本报枣庄11月3日讯(记者 马明) 3日,记者走访枣庄市多家房产中介公司发现,房屋租赁市场目前进入到了一个不高不低的小高峰,不少租客都在寻找小户型房屋,租赁合同中取暖费的支付占据了重要位置。

在振兴路一家房产中介内,一位前来租房的小李告诉记者,“我想租一套小点的两居室,五六十平方米就够了,房子新旧都不重要,关键

是快要交供暖费了,换个小点的房子也能减轻一定负担。”

该房产中介公司一位工作人员表示,近半个月以来,租小户型房屋的人比较多,每天都得有十多位租房者来询问房源。目前情况主要是因为随着供暖期的临近,各个小区都开始收取暖费。以一套三室两厅100平方米的房子来说,需要支付近2000元的暖费。房东要求这部分费

用由租户承担。而对于很多租房者来说,2000多元是一笔不小的开支。

小李告诉记者,由于他和妻子白天都上班,不在家,冬天换个小一点的房子住比较合适。因此很多人为了少交一部分暖气费都会退掉原来面积比较大的房子,改租面积比较小的房子。

长期从事房产中介的梁经理告诉记者,在租房的过程中,承租方要仔细查看房

屋租赁合同,尤其是租赁时间和取暖费的缴纳事项。在签订租房合同时,租赁双方都特别在意合同期限是否包含了整个采暖期在内。房主特别在意合同起始时间是否在采暖期前。因为合同在采暖期中间开始实行,房客很有可能不负担全部的取暖费。房客也特别在意合同终止日是否在采暖期之后,以防缴纳了全部取暖费,却在中途搬出来。

八名青年 获创业扶持金

本报枣庄11月3日讯(记者 李泳君 通讯员 夏婷 孙中利) 3日,记者从市中区人社部门获悉,截至目前,市中区已发展各类导师和YBC合作伙伴52名,首批获得YBC模式标准扶持的创业青年8人,发放扶持创业资金40万元。

据悉去年以来,市中区建立完善YBC导师俱乐部、创业青年俱乐部,坚持以扶持服务青年成功创业、发展企业和导师互助成长,提高自主创业成功率为宗旨,发挥YBC创业促进会交流沟通与互助学习平台的作用,由YBC“一对一”导师、评审导师、专业导师和联络员导师共同组成导师俱乐部,将创业青年吸纳为俱乐部成员。

枣庄八中学生 获奥数大奖

本报枣庄11月3日讯(通讯员 张爱华 记者 杨霄) 近日,第30届全国中学生物理竞赛落下帷幕,枣庄八中南校学生徐义深以102分的优异成绩跻身山东赛区前30强,荣获国家级一等奖,这也是枣庄市在此次比赛中唯一一名一等奖获得者。

据枣庄八中南校的老师介绍,在近期结束的全国生物联赛中,高三学生张万钧同样取得了枣庄市唯一的全国生物联赛一等奖奖项,而董宇安同学也在全国数学联赛中获得了一等奖。“正是由于学生的出色表现,枣庄八中南校也因此获得山东省2013年‘物理竞赛金牌学校’、‘生物竞赛金牌学校’、‘数学竞赛金牌学校’的殊荣。这对于学生和老师们都是个巨大的鼓舞。”

同时,据介绍,在国家级学科比赛中获得成绩,对学生来说也有着很重要的意义。“目前只明确能够参加高校的自主招生,其它尚待公布。”

查假证

10月30日起,市中交警大队依托堵截卡点展开一轮机动车涉牌涉证违法行为专项整治行动。交警大队与派出所密切配合,加大对主干道路的巡查力度,加强对过往车辆检查力度,加大对可疑人员的盘查。形成高压严管态势,震慑各类违法犯罪行为。

本报通讯员 张伟 蔡磊 本报记者 袁鹏 摄影报道



买来捆绑销售食品竟临近过期

食品绑着卖,超市促销猫腻多

本报枣庄11月3日讯(记者 李婷婷) 2日,市民陈先生逛超市时看到某品牌的火腿肠正在搞捆绑促销活动,可买回家却发现其中一包火腿肠马上就要过期了。随后,记者走访了市区几家大型的超市发现,超市捆绑促销的猫腻还挺多。

2日,市民陈先生在解放路一超市购物,看到有火腿肠正捆绑促销,价格比平时便宜。“绑在上面火腿肠生产日期是9月30日,离过期还有两个月的时间。”陈先生告诉

记者,因为孩子喜欢吃火腿肠,所以他买了两套捆绑在一起的火腿肠,一共4包。回家后陈先生发现,与绑在上面一包不同的是,绑在下面的两包火腿肠的生产日期却是7月30日,保质期是120天,还有20多天就要过期了。“我还以为生产日期都一样呢,如果不撕开胶带,根本看不到绑在下面的火腿肠的生产日期。”随后,陈先生拿着火腿肠找到该超市要求对方退货。超市工作人员称,火腿肠并没有过

期,质量没有问题,所以他们不给予退货。

“按规定过期食品,是不允许销售的,由于快过期的食品买的人少,如果不卖出去我们就会赔钱,所以把快要过期的食品与同类没有过期食品捆绑销售,这是一种促销手段,既能把商品卖出去也不会违法。”利民路一家超市的王姓工作人员告诉记者。随后,记者又来到其他超市发现,超市在促销时存在的猫腻还挺多。在振兴路一家超市内记者看到,2.5升装

的可乐和2.5升装的雪碧捆绑促销,超市标价为12元,而这两种饮料单价均为6元,也就是说单买和捆绑购买其实是一样的,根本没有省钱。

据介绍,许多超市都喜欢用这种捆绑销售的手法促销,主要是让消费者从心理上感觉便宜。据了解,对于临界食品相关文件曾规定,超市应该设置临界食品专柜,并对临界食品予以明示,但由于该规定不是强制性的,所以很多超市根本没有按规定执行。

1至9月,四千余万基金稳市场

价格调节基金六年使用四亿多

本报枣庄11月3日讯(记者 李泳君 通讯员 刘世哲) 为调控价格、稳定市场,枣庄市价格调节基金制度从2007年10月1日起实施,6年来,全市累计筹集价格调节基金8.52亿元,共使用基金4.60亿元。

今年1至9月份,使用基

金4675万元,主要用于市属企业改制前离退休人员取暖补贴;蔬菜标准园建设;热力公司供热管道建设及采暖补贴;公交公司补贴;公交客运线路改造;农副产品平价直销店建设补贴等方面。

据悉,基金主要用于区

(市)城市农村低保保障金;城市供暖企业亏损补贴;区(市)城市低保困难户取暖补贴;热网工程建设配套建设补贴;物业公司供暖补贴;粮食局食用油、粮食挂账财政补贴、粮食储备库建设补助资金、储备粮、油利息补贴、优质小麦良种补

贴;天然气置换补贴;公交公司补贴;高校家庭困难学生伙食补贴;困难企业职工春节救助;区(市)蔬菜标准园建设等。在平抑市场物价、保障弱势群体生活、扶持主副食品生产经营和社会稳定中发挥了巨大作用。

高薪诚聘

公司名称
枣庄泰和燃油能源有限公司

招工要求待遇如下:

销售部:区域经理:男20名
(有驾照,一年以上驾龄)

客服文员:女20名

工资待遇:4000以上

其他部门:办公文员女10名

工资待遇:1800以上

岗位要求:

大专以上学历 年龄20-35岁

1.良好语言组织及表达能力

2.具备良好的团队合作意识

3.有工作经验者优先

公司地址:

枣庄市山亭区西集凤凰工业

园区

联系人:

刘经理18963291008