

“银十”发威,上月楼市成交超3000套

与楼盘多项促销政策相关,北湖区团购房占比较高

本报济宁11月5日讯 (记者 刘守善) 5日下午,记者从济宁市商品房预(销)售合同网上备案系统中看到,10月份楼市成交共计3310套,成交面积387986.67平方米,其中住宅成交套数为2612套,非住宅成交套数为698套。刚刚过去的“金九银十”,让济宁楼市再次“疯狂”了一把。这其中,与楼盘多项促销政策和活动刺激有关,同时,北湖区的团购房数量也占到较大的比重。

今年的“金九银十”之所以

出现传统的销售旺季,这不仅与国内房地产市场热度不减的大形势有关,同时,济宁城区的各家楼盘在过去的两个月中不断的举办各种各样的活动,也直接刺激了购房者们的买房热情。

据了解,在金色兰庭、尚东区、凤凰太阳城、恒大名都、蓝天豪庭等众多城区高品质楼盘中,9、10月份基本都有开盘或者新房源加推活动,并且在售楼处内举办了一系列吸引人又具备参与互动性的活动。比如,凤凰太阳城在十一

期间举办了充气城堡游玩活动,尚东区举办了花艺DIY等一系列活动,恒大名都近期也在售楼处内举办了歌唱比赛等各种暖场活动,这些楼盘在近期不仅非常活跃,也让购房者们能够在温馨的售楼处内舒舒服服的选房,这直接促进了成交量的提升。

在传统的消费旺季,开发商也推出了各种优惠政策,诸如“两万抵六万”、“购房送家电”、“送装修基金”等政策层出不穷,让购房者在挑花眼的过程中也

得到了一定的实惠。“随着济宁楼盘数量的增多,销售市场上的竞争会更加激烈,而在竞争中除了进行多方面品质的塑造,最好的竞争手段还是价格。”一位业内人士指出,开发商对外公布的房价看起来很高,但具体成交的时候,尤其是开盘期间,各种优惠使得实际成交价格每平方米甚至会降低几百块钱。

另外,在城区楼盘销售排行榜上,北湖新区的楼盘排名集体靠前,其中,鸿顺观邸、滨湖馨苑当月销售分别为584套和351套,

两家楼盘近千套成交房源直接提升了10月份的楼盘销售业绩。此外,位于北湖新区的恒大名都也销售了186套,北湖新区楼盘占据了当月销售的三甲,这也可以看出购房者对于新区环境和学区房的青睐程度。

下一步,城区各开发商不会因为冬季的到来而刻意淡化促销、优惠及活动,反而会继续加大推广力度,尤其是一些大型房企,会在年终采用各种手段加推新房源,以完成当年的销售任务。

万象和“万圣节魔幻之夜”活动华彩落幕

万圣节,一个西方国家的神秘节日,源自古代凯尔特民族的新年节庆,也是年轻人化妆舞会的节日。11月1日,万象和为广大客户们带来一场欢乐的万圣节活动——“万圣节魔幻之夜”,并且邀请知名歌手淘小淘到场激情演绎。此次活动吸引了300多名客户前来参加,大家都穿戴着各种奇异的服装及面具,配合现场的灯光效果,演绎出异常精彩刺激、别开生面的节日画面。

活动当天,营销体验

中心内随处可见的南瓜灯、蜘蛛网、骷髅头,以及造型奇异的巫师形象使整个会场都充满了魔幻的节日气氛;在五颜六色的灯光配合下,万象和俨然被装点成一座童话中的城堡。主办方还精心筹备了新奇绚丽的化妆舞会、摇微信抽奖等互动小游戏,开心热闹的舞会更是吸引了众多路过的朋友走进万象和营销体验中心,为现场来宾带来一场视觉饕餮,掌声、尖叫声、唏嘘声、喝彩声一直萦绕在营销体验中心的上空。

此次活动的开展,得到了客户们的普遍认可,更加深了客户们对万象和项目的了解。前来参加活动的王女士说:“本次活动的举办,不但能业余生活中了解了西方文化,并且还通过参与活动,增强了与朋友之间的沟通与理解”。

鲁西南唯一活力商业综合体11—150m²活力商铺持续认筹火爆进行中,认筹优惠分秒递减,先到先得!即刻认筹还能免费抽取“apple大礼包”等多重豪礼!



齐鲁晚报·今日运河

FCCS 中国房产超市网济宁站
www.fccs.com

报网联动 强强联合

11月大型看房专列招募进行中……



跟团买房送旅游或全年报纸一份



报名电话: 0537-2366549
房产团购群: 219187401

