

宜居滨海崛起莱山系列报道之二

居住滨海，情难离开

专刊记者 刘杭慧

爱在烟台，难以离开；而对于住在滨海路街道辖区的居民来说，更多的则是“爱在滨海，难以离开”。高起点、高标准、迅速发展，是她成为烟台最适宜居住的地方之一。在“建设以尊重自然、崇尚人文的现代莱山”的理念下滨海路街道正迈着坚实步伐走向都市化。

十年前，这里房屋矮旧，没有高楼大厦；十年前，这里土路随处可见，没有宽阔的马路；十年前，这里没有商场、医院，购物就医十分不便……十年后，城镇化建设的发展成果在这里随处可见，这里发生了翻天覆地的变化，实现了华丽的蜕变。高起点、高标准、迅速发展，始她成为了全市最适宜居住的地区之一，她就是莱山区滨海路街道。

“这几年滨海这边变化可太大了，我都觉得有些不敢相信了。”从新疆回莱山探亲的姜女士格外感慨。行驶在观海路上，看着道路两边的高楼，她难掩笑意。

沿着观海路，滨海路街道的面纱被层层揭开。作为地处烟台中心城区和莱山区北部都市化街区的滨海路街道，多重的区位优势，也为该街道加快推进城市化进程创造了有利的条件。

经过多年的努力，一个个现代化的小区在滨海路崛起。楼群鳞次栉比，优美的环境令人心旷神怡，永旺等现代化的大型购物中心前车水马龙，磅礴大气的体育公园、国际博览中心、胶东文化广场更加彰显现代化城区的文化底蕴。

坚持以“北部都市化”、“全域生态化”为目标，滨海路街道力争3年内全面完成滨海国际社区、东轸、西轸格庄、大庄、三滩1号等所有旧村改造任务。时刻坚持城市发展理念，以“品质化的居所、人性化的物业、精细化的管理”为原则，打造上海滩花园、万光府前花园等高端生活居住品牌。同时，加快完善路、水、电、气、暖等基础设施配套，增强基础设施承载力。大力实施“净化、绿化、亮化、美化”工程，提高生态文明水平，优化居住环境。



胶东文化广场规划图

居住>>

高端生活居住区打造高品质

对于生活在滨海路街道的居民们来说，生活绝不是仅仅是生存，而是高品质有质量的生活。如今的滨海，在“建设以尊重自然、崇尚人文的现代莱山”的理念指引下，以不断加强城市建设与管理为重任，不断提升区域城市档次和品位，充分做好宜居文章。

家住上海滩花园的王女士向记者介绍着小区的环境，顺着她的指向，一排排高楼映入眼帘，这里便是集居住、商贸、休闲于一体的大型高档居住区——

上海滩花园。据王女士介绍，小区附近有逛荡河经过，山清水秀，就像一座花园，“我就在附近学校上学，可方便了”。王女士女儿王静笑着说。

如上海滩花园这样配套设施健全的小区，还包括围绕逛荡河已经建成的德尚世家、南山世纪华府等高档居住生活区。

而在莱山绕城高速以南，核电产业园以东，烟海高速以西，青龙山以北，一个以杨家台、邹家、房家、莱龙庄、三十里堡五村合一的标

准化国际社区——滨海国际社区，正在紧锣密鼓地推进中。规划显示，为提高社区居民的生活质量，社区规划设计了2公里生活服务圈，包括3所小学、2所中学、4所幼儿园、1家医院和1万平方米体育会所，并规划了商场、购物中心、风情步行街、写字楼、酒店式公寓和星级酒店等多种物业形态，使居民足不出社区即可享受到全方位服务。该项目建设成后，将形成一个拥有2万户、近10万居民，品质优良、设施配套完善、建筑规模全市最大的高档综合居住区。

文化>>

胶东文化广场打造东部文化中心

“咱莱山区早该有这么一个文化中心了，有演出、有展览，多丰富呀。”据在广场上溜达的市民王伟良高兴地说，今年55岁的他经常带着一家人看喷泉表演，“孩子每次看到水幕表演，别提有多高兴了。”

记者在胶东文化广场看到，广场的中心南边是文化中心和艺术中心。文化中心内包括图书馆和美术馆。而艺术中心含有剧院、文化馆和老干部活动中心。

据胶东文化广场的工作人员介绍，莱山区在文化基础设施上一直有所缺陷，但是胶东文化广场的建设填补了这个缺陷，丰富了区内人民的精神文

化生活。

据了解，作为市级重点项目，烟台胶东文化广场项目总建筑面积32.5万平方米，总投资约22亿元。是集文化、艺术、旅游、休闲、娱乐、健身等为一体的综合性公共文化事业中心和文化创意产业主题公园，项目整体分为文化艺术、文化旅游和文化创意三大板块，前期开放的文化艺术版块就包括市民广场、文化中心和艺术中心。

“我去现场看了《沉沉的厝里情》的演出，很感动，在演出结束谢幕时现场爆发了阵阵的掌声，这样的演出就应该多演一些。”王伟良颇有

感慨地回忆道。在“十艺节”期间，获得过全国少数民族文艺金奖的朝鲜族原创歌舞《放歌长白山》、大型闽南民间舞蹈诗《沉沉的厝里情》和大型民族风情音画《美好家园》这三部大戏在此处上演，成为烟台夜间文化旅游的新看点。

胶东文化广场的建成，将成为了莱山区群众文化娱乐的主场所，文化产业发展的主阵地、烟台市东部的标志性建筑和文化中心，有效提升莱山区现代服务业的质量和内涵，提升莱山区和烟台市文化品位和整体的投资形象。

业态>>

完善社区商业服务业

在莱山银海路北侧，迎春大街与观海路交汇处，永旺傲然挺立。永旺仅是滨海多业态服务业格局的一角。近年来，滨海路街道商贸服务业、生态观光旅游业、旅游会展业发展迅速。其中，南山区片地产、会展、餐饮、商贸等业态已具规模，保持良好发展态势。

多业态服务业格局，滨海已精彩描摹。依托南山世纪大厦、第三城国际大厦、体育公园、盛祥休闲广场等已建成项目，着力引进大型超市、购物中心、体育专营店等大型商业和服务业项目；同时做好天合城、上海滩花园商业便民网点招商，大力发展家政服务、物业管理、法律咨询等社区服务业，进一步完善社区商业服务功能。

立足于区域山水资源，街道规划建设青龙山生态旅游度假区项目，位于莱山区滨海路街道办事处三十里堡社区南部金斗山的北侧，距离烟台市中心17.4公里，距烟台火车站18.6公里，距市政府5.7公里，濒临滨海工业园，临近莱山机场，地理位置优越，交通便利。

见习编辑：宫玺 美编/组版：夏坤

