

泰安万达广场  
TAIAN WANDA PLAZA

万达晶座  
CRYSTAL SOHO  
综合体之上 全能投资品

▶ 从2002年征战近20个城市，到2010年15座万达广场开业，再到2013年在70余城打造100余座万达广场……  
▶ 连续增长的数字，彰显的不仅是万达集团的规模实力，更见证了其独有的经营模式。一座66万平米的城市综合体，从开工到正式投入使用，仅需两年时间。如此的高效快捷，不但缩短了万达产品的投资周期，同时最大程度上降低了风险，更快地见到收益，成为众多投资者选择万达、跟定万达的有力保障。

11月09日  
SOHO公寓样板间  
“晶”彩绽放  
巨星金海心倾情助阵

# 区域价值提速 只为飙升财富

拥有一套万达精装SOHO公寓 就是拥有整座万达广场



金海心

## 万达广场 就是城市中心

如果说房地产开发的精髓是“地段、地段、还是地段”，那么，商业地产投资的黄金法则便是“中心、中心、还是中心”。然而，对于有着亚洲商业旗舰之名的万达集团来说，“中心”也许并非只是“选址中心、借城市发力”，因为其本身强大的“造心”能力已令万达广场不仅与城市“共繁荣”，而是令城市“更繁荣”。



那么，究竟是什么给了万达强大的“造心”动力呢？其中，最为主要的原因是万达广场城市综合体多业态的汇聚效应，令自身具备了强悍的辐射能力，只要在万达的辐射半径之内，城市的潜力都将被发动、激活起来，提升区域的整体经济活力。当然，这也与万达集团25年累积的商业地产运营经验、独特的商业模式、规模化扩张的实力有着密不可分的关系。



## 万达广场 就是聚金之地

泰安万达广场，位于泰安时代发展轴核心区域，地理位置极其优越。其所在的区位将打造成为泰安政务中心、文化中心、商务中心，是泰安城市规划的门户之地。随着66万平米庞大体量的万达广场的进驻，时代发展轴的商业中心地位将因万达进一步提升，并充分发挥周边商业资源的强大集群效应，成为550万泰安人的商业消费中心。依托完善的商业功能，万达广场将成就泰安真正意义上的价值典范和繁华坐标。万达广场，泰安之心，无疑就是城市的吸金之地。



事实上，“越中心，越聚金”这条价值定律，正一次次被城市中心的代言者——万达广场所证明。以济南为例，在济南万达广场开业之前，其平均地价为400万/亩，开业后至今周边地价已超700万/亩。随着济南万达广场项目全面建成之后，周边的项目成交均价也是水涨船高，从当初8226元/平方米一直上涨到15526元/平方米，涨幅达88%。由此也致使二手房交易市场频现“跳价潮”，房主临时抬高总价的现象不在少数。济南万达广场SOHO产品在初售之时，均价为9200元/平方米，两年之后，转售价已增至14000元/平米左右，投资回报已经显现，而其租金亦普遍高于周边同类项目。

## 万达晶座 城市中心的冠军投资品

万达晶座，万达广场中的全能精装SOHO公寓，其城市中心的优越位置不仅令其坐享市政商圈、火车站商圈的繁华与人潮，同时又能收获万达广场作为区域经济引擎升级城市功能、引领中心繁华的巨大价值。届时，万达广场将以庞大体量辐射百万人潮。在省会经济圈的大趋势下，大量的资金、客源将源源不断涌入泰安，随之而来的是大量的商务精英、白领人群……借助中心区的优势、立体化交通，万达晶座的投资价值必将水涨船高，前景不可限量！