



业主划个圆,路灯“圈”进家

宝龙国际社区违建多,前后4个物业经理没有“招”



- ①
- ②
- ③
- ④

①在原建筑上,占用公共用地私自搭建的房屋。
②用水泥垒砌“私人地盘”。
③公共用地圈进了自家院子。
④栅栏圈成私人院子,连路灯也没有放过。

本版摄影 本报见习记者 胡阳

本报泰安11月5日讯(见习记者 胡阳) 泰城凤台路北段路东的宝龙国际社区,乱搭乱建严重,有业主私占公共用地做花园,还有人在原有建筑上建房屋。9月1日物业由于收不上物业费也无奈撤走,导致小区无人管理。

5日上午,宝龙国际社区物业大门敞着,里面空无一人,通知栏上最后通知日期是今年9月30日。一业主说,小区乱搭乱建太严重了,有的业主不交物业费让物业出面解决,最后也没解决,物业费收不上去,物业被逼无奈9月份撤走,现在成了无人管理的小区。

在现场,小区绿化带杂草枯黄,已有一人多高。有的业主划地为私,把公共绿地圈进了自家院子,有的业主在绿地上种上各种蔬菜,还有业主在房子上再加建新房屋。

“2008年小区建成,当年5月份交房开始就有人开始乱搭乱建,把公共用地归为己用。”一位业主说,物业没能解决这些事情,很多业主在今年7月份就开始不交物业费,而且房产证一直没下来。采访中了解到,还有的业主从

2008年至今一直没有交过物业费。

“17号楼东边把公共用地圈进自己家不说,直接把路灯也圈进自己院子里。还有的直接在路上栽树。”马先生说。

记者在现场发现,该小区以复式住宅和别墅住宅为主,现在成了无人管理的“脏乱差”。“没有享受到高档社区应有的环境,真的挺窝火。”居民王女士说。

通过物业通知栏电话,记者联系到曾经管理小区的泰安宝龙商业物业管理有限公司。

“宝龙国际社区确实很头疼,很难协调下来,单物业费一项公司就亏损200多万,不堪重负只得退出。”负责人宋女士说,针对乱搭乱建也曾制止过,但物业没有执法权,也联系过相关部门强拆,拆了几天又会再冒出来,为这事4个物业经理还被业主打跑了。

“我们已经联系了泰前办事处和嘉德社区,近期准备现场办公,让业主们成立业主委员会申请自治。通过调查摸底,小区400户人家已经有100户人家支持自治。”宋女士说。

大牌云集 奢华享受 购您所爱



三源家电 合资电视精品巨献



惠民畅销机 随心购
为您推出适合小户型适用尺寸、性价比超高特价畅销机

松下32寸LED电视 抢购价 1899元	LG39寸节能LED 抢购价 2999元	索尼40寸震撼机王 抢购价 3099元
飞利浦42寸智能电视 抢购价 3999元	东芝46寸网络LED 抢购价 4699元	夏普46寸LED电视 抢购价 4999元

爆款电视 特价呈现

三星46寸LED 惊爆特价 4899元	松下50寸护眼电视 惊爆特价 4899元	飞利浦50寸智能 惊爆特价 5699元	索尼47寸畅销精品 惊爆特价 5699元
夏普52寸超值特卖 惊爆特价 5999元	东芝55寸3D网络 惊爆特价 7999元	LG55寸3D智能 惊爆特价 7999元	飞利浦55寸3D智能 惊爆特价 8499元



大板大视界 普及风暴

索尼60寸智能电视

夏普70寸LED电视

买大赠小 让您一次爱个够

8999元

14999元

三星60寸LED电视

三星65寸LED电视

9999元

15999元

联想全智能电视

联想推出内置全球首款专为电视打造的Android 4.0智能操作系统,以及业界首款双核1.5GHz智能处理器,集三大创新优势体验,包括:高质高速的VOD视频点播、基于开放平台的丰富应用和人性化易操作的人机交互。详情请到联想电视专柜咨询!

购LG电视8600/7600系列电视赠32寸液晶一台
购东芝55寸智能3DLED电视送32寸LED电视
购飞利浦60寸网络3DLED电视赠32寸LED电视
购松下65寸全高清电视赠32寸电视
购飞利浦4000元以上机型赠奔腾电压力锅(特价机型除外)

活动时间:11月8日-10日

活动地点:三源家电泰安店

咨询电话:8336832