



中海国际社区

区位好不太贵 刚需盘成首选

刚性需求,就像生活中的必需品,只是相对于弹性需求而言。刚需买房,繁华地段并不一定是首选,发展中的潜力股楼盘才是不错的选择。2013年,济南的部分刚需盘价格优势明显、区位带动潜力大,成为刚需族目前的置业首选。

凯旋公馆

凯旋公馆是莱钢建设在济南继艾菲尔公园、凯旋新城之后,战略布局济南东部的又一力作。

项目位于济南东部高端人口居住区,华能路与化纤厂路交会处,大辛河西岸,地理位置十分优越,建筑面积22万 m^2 ,规划建设8栋27-30层高层。项目建筑风格采用ART-DECO风格,简洁、庄重、大气,挺拔外立面形象散发出浓郁的欧式文化气息;8栋高层围合形成超大中央花园,营造大型庭院式私密幽静的居住环境,实现了每户都具有良好地采光、观景效果;园林景观萃取法式园林精髓,讲究几何对称与细节雕琢,营造温馨、舒适的法式院景生活;项目建设一所30班规模小学,引进历下实验小学,充分考虑购房者子女上学问题,为购房者提供优质教育配套设施;项目主力户型以80-90平两室和1100-130平三室为主,采用目前国内先进的天井设计,确保项目户型全部通风通透,最大化提升居者的居住舒适度。



凯旋公馆

中海国际社区

中海国际社区地处市中区二环南路以南500米处,三环环抱,环境优美,植被森林覆盖率高,形成了得天独厚的十里城市山谷,可谓山东最美社区。项目临近多处繁华商圈,6分钟可达银座商圈,生活便捷。建成之后将有三所幼儿园,多所小学,一所初中,目前南上街小学、济南市实验初级中学已经入驻,教育设施完善。社区内有大型商业综合体环宇城,9月29日已经盛大开业,购物生活相当便捷。

目前中海国际社区在售产品主要有90-160平米稀缺高层、小高层,户型通透全明,动静分区,主次分明,3万抵5万火爆认筹中。别墅新品加推,面积在300平米-1000平米,户型紧凑方正,有山有水送小院。

西城·济水上苑

西城·济水上苑是由济南西城投资开发集团有限公司(简称西城集团)开发的第一个住宅项目,也是塑造企业品牌的项目。项目北临清源路,南邻聊城路,西邻泰安路,东临腊山河西路,距离西城核心的西客站及交通枢纽仅五分钟车程,公交19.133路均可直达项目南门,且未来轻轨规划就在小区的西北侧的于家庄北,BRT主干道在与小区仅一路之隔的青岛路,交通非常便利。

项目总建筑面积95万平方米。一期(南地块)由17栋18-33层高层、小高层组成,户型面积90-260平米,户型设计立足以人为本的原则,合理划分功能分区,布局紧凑,面积分配合理,同时50-110米的超大楼间距为您提供充足的采光及通风。

项目整体采用新中式风格,立面设计简洁,现代,采用米黄、浅咖啡相结合的色彩风格,墙面以真石漆涂料为主要材质。



济水上苑

名辉豪庭

名辉豪庭是继名士豪庭、名泉春晓之后又一力作。坐拥5分钟洪楼商圈,享顶级生活配套。轻轨R2线,南全福站就在社区旁,全新电建路扩建为双向四车道。

区域文化浓厚,百年洪楼教堂、山东大学等涵养名士。

传承名士豪庭园林精髓,规划“一环、两轴、三广场”的整体空间布局,以中央景观主轴贯穿其中,结合小品、多层次的种植以及水景设施,呈现欧式风情园林经典。倾力奉献75 m^2 -140 m^2 全明户型,赋予刚需产品,豪宅品质。

社区内4万余 m^2 风情商业街,承袭名泉春晓国际新街区先进规划理念,满足日常生活所需。近1000平米体验中心,量身定制尊贵棋牌室、健身房、舞蹈室、台球室等休闲场所,一城一名仕,一处一传奇——2013,传奇再起,名辉豪庭。



名辉豪庭