

改善居住 不妨看看品质大盘

2013年,保利置业与万科地产相继携旗下优质户型产品与精装产品亮相济南花园路片区,受到刚需购房者和改善性购房者的普遍欢迎。龙腾国际花园则以其“与万亩森林为邻”的优越区位,在济南收获了完美的销量。这些主要以改善型需求为主的大盘,都在迎合购房者需求上,精准定位,创造出了在济南市场上非常具有代表性的产品。

龙腾国际花园

环境优势:龙腾国际花园拥有济南西部最大的城市绿肺,一千余亩栽种的所有树木95%以上都是保持了原汁原貌,没有过多的人为改造,展现的就是原生态;

区域优势:二环西路高架即将通车,政府规划中的轻轨,2号线从项目附近穿过,不仅为出行带来了极大的便利,而且还会极大提升项目的价值。同时,龙腾国际花园距离政府重点规划的西客站仅3.7公里。

豪宅标准:外立面采用只有顶级豪宅才使用的高档石材干挂技术,更突显项目的高端品质。采用的是高端断桥铝双层中空LOW-E玻璃,防紫外线,隔音,隔热效果非常好;精装入户大堂设计,3米标准层高。

物业优势:物业配备24小时保安,12小时保洁,智能IC系统,24小时智能监控系统,项目采用人车分流设计,停车位充足,并且地下停车设有高档精装双入户大堂,可直达您的房间。



保利华庭

环境优势:项目临近政府规划的1000亩大辛河湿地公园;进,可感受城市繁华;退,可枕绿富氧生活;优享第一无二的天然氧吧,在满足居住、商务办公的同时,也为项目业主提供了休闲、健身的场所。

区域优势:保利华庭坐落于花园路与奥体西路之间,同时也是洪楼商圈、奥体商圈、高新区三大城市热土环绕的中心。全天候制控着属于济南东中心的“黄金十字路口”地位。根据济南市地铁规划,奥体西路附近将有1号线、5号线和6号线的地铁。

品质标准:保利华庭是2013年保利全新品质升级作品,总建筑面积约42万平米,由13栋高层组成,70—140平米舒适两居及阔绰三房。ArtDeco建筑风格,沉稳大气,更有超大百米楼间距,7万方公园绿地,独创360度泛会所等,可谓品质生活的样板社区。

最新动态:保利华庭二期80—130m²臻品华邸将于11月9日盛大开盘。二期“中央叠景华宅”居于项目最中心,向西,近享大辛河滨河公园风景;向东,观赏近万方康体公园无限生机;向内,无遮挡俯瞰社区中庭全景。全一线观景视野,推窗即视的中心景观湖亭,内外兼收,在繁花与绿树的层层叠加中,体验住在风景里的绚丽多彩。



实力·粼湖居

区域优势:实力·粼湖居位于济南西部成熟住区,是泉城稀缺的山水人文居所。项目周边交通便利,配套成熟。北邻城市中轴经十路——汇聚通达与财富,和谐广场、槐荫广场、西客站,建设中的十艺节主场馆近在咫尺。南拥腊山,奢享13.8万平米腊山湖湿地景观,近繁华之地,享山水之美。项目总占地面积6.6万平米,总建筑面积约17万平米,社区布置85米超大楼间距,35%的景观绿化,规划24班全日制粼湖居小学,品牌双语幼儿园、腊山粼湖居公园、会所等丰富配套,满足高品质生活。

科技华宅:实力地产是济南西部第一家在住宅上安装地源热泵节能技术的房地产企业。据了解,实力地产自2005年就逐步在旗下物业酒店、宾馆、伴云居一期小区,尝试安装地源热泵中央空调为室内制冷取暖,经过多年来的调试与反复验证,当前使用的地源热泵冬季供热温度能达到18—23摄氏度,极端天气情况下不低于16摄氏度。夏季制冷温度不高于26摄氏度,不仅四季恒温不干燥,而且节能成效显著。以现代主义设计为生活蓝本,邂逅国际建筑视野,沉溺中式经典住宅格调。以高贵从容的姿态,体味尊享生活。

环境优势:实力·粼湖居依山傍水,占据揽湖观山的绝佳地理位置。政府精心打造的腊山景观湖与社区仅有一路之隔,西行5分钟就是13.8万m²的腊山湖湿地公园,景观优美,尽享城市中的天然绿氧。社区园林融合腊山湖湿地景观,以绿色为主题,综合山水、绿植、喷泉广场等诸多要素。从人自身的体验出发,让居者无论站在哪里,都可以看见错落有致的园林景观,体验到居于闹市身在桃源的居住享受。同时采用低密度规划,高绿化率,60米超大楼间距,全面彰显生活荣耀。

最新活动:实力·粼湖居为贴合泉城人购房需求,创新定制“先选房后购买”的预选购房规则,客户交纳1万元预选金就可以先确定房源,开盘后再购买,还能享受最低96折购房优惠。当前,粼湖居93—158m²房源预选正在火爆进行中,本周选房最低首付一成,就可入驻精装绿色科技华宅。

济南万科城

区位优势:济南万科城项目坐落于高新区与老城区交界处,城市东拓方向之上,紧邻城市主干道奥体西路和工业南路。地块周边路网发达,花园路、奥体西路、工业南路等城市干道5分钟即可快速通道洪楼、奥体及高新等片区。目前项目3公里范围内商超、银行、医院等生活配套成熟,且片区处于快速发展阶段,区域发展前景利好。

品质住宅:万科城以“开放的新城”为规划核心,结合地块所处环境和景观资源,通过道路划分打破居住区的封闭模式,实现居住区道路的延伸,提升街区活力与居民的生活质量。通过自然通风、自然采光与科学的户型规划降低公摊面积提升居住幸福感。在园林景观方面,通过科学的数据测算与模拟分析,为老人和孩子营造专属活动场地,连宠物都有自己的游戏空间。万科城总建面近60万m²,规划分三期开发,一期共7栋高层,面积区间80—140平臻藏户型。小区内规划12班幼儿园和36班高级中学,周边中小学配套齐全,全面达成孩子3—18岁的一站式教育需求。

全装修优势:济南万科城是全装修产品,在设计之初即深刻考虑不同客户的需求差异化,针对不同类别的建筑产品进行空间规划,整合相关设计、材料部品、施工等领域的社会资源。提供从项目定位、设计、配置、施工到后期服务等一些类的精装标准体系设计理念。

