

万达义工景区倡文明

本报讯 “先生,请您不要随地丢烟头。”“女士,请不要坐在草地上。”……11月3日,德州万达广场投资有限公司近百名职工组成“义工服务队”来到锦绣川风景区捡拾垃圾,劝导不文明现象,用实际行动践行义工精神,倡导市民为创建文明城市做贡献。

德州万达“义工服务队”的成员9时左右到达景区,有的向游客做环保宣传,有的劝阻游客的不文明现象,有的带着垃圾袋沿路捡垃圾。

没过多久,许多义工手里的垃圾袋都装了不少“战利品”。“垃圾主要是烟蒂、废纸和落叶。”义工刘利娜说,这些垃圾,有的横在路中央,有的隐藏在路边草丛中,他们捡了一上午。

义工捡垃圾的情景,也触动不少游客。济南游客王先生说,这里空气好,环境也

好,特别是义工的劳动场景,成为景区里一道亮丽风景线。

“对不起,这里不能停车,前面转弯往左有停车场,谢谢配合。”在景区入口附近,一位杨姓车主刚刚将车停至路边,就被义工翟小华“逮住”,看到义工一脸的微笑,杨先生抱歉地将车开向不远的停车场。翟小华说:“做义工要注意言行,一个微笑,一声问候,一句提醒,传递的是温馨与感动。”

“我们公司多数职工是外地人,为了让他们尽快融入、热爱这座城市,公司特意组织了这次义工活动。”德州万达广场投资有限公司行政负责人称,当前德州正在积极争创文明城市,因此公司动员全体职工踊跃参加、奉献爱心,争当文明城市的创造者、精神文明的传播者、热心公益的奉献者和社会文明的监督者。



万达义工在行动。

楼市课堂

选房挑户型四大要点

要点一:首看客厅总貌

好户型的客厅应该宽敞、明亮、通风,有较好的朝向和视野,大小适宜。过大则易显得空旷冷清,过小易显得拥挤、小气。厅做成长方形为宜,其宽度不应小于3.3米,深宽比不宜大于2。若入户为起居厅时,宜在入口处设屏风等过渡空间,以增加户内的私密性和满足使用功能的需要,风水学上讲入户即看阳台容易钱财外流,在入口处设屏风等可弥补这一缺陷。

要点二:次看卧室朝向

主卧室最好有好的朝向,易于通风、采光,最佳面积大于12平方米,宽度不宜小于3米。大面积户型的主卧室应带一个专用卫生间,如户内仅设一个卫生间,那么卫生间应放在主卧室附近。次卧室的面积大于10平方米为宜。

要点三:注意餐厅厨房位置

餐厅和起居厅空间宜相对独立,既有关系又有分隔。餐厅如果是独立设计,格局就要方正,不可有缺角或凸出的角落为佳,净宽度不宜小于2.4米。餐厅方向最好设在南方,风水上这样才会日常充足,家道将会日益兴旺。好户型的厨房应与餐厅密切联系,直接对外采光通风。净宽度不应小于1.5米。厨具按洗、切、烧的顺序合理布置。厨房宜带一服务阳台。

要点四:细节搭配不可忽视

好户型的设计是连阳台、储藏间等易被忽略的细节都会考虑在内。阳台为了保证起居厅有良好的视野和采光,最好把阳台栏杆设到高于1米左右,或将封阳台的围护结构做成全透明或部分透明。起居厅也可做成落地窗,外加透光栏杆。

带浴缸的卫生间净宽度不得小于1.6米,如为淋浴则净宽度不得小于1.2米。对着起居室的卫生间应设前室,将洗衣机放在前室内。还要注意查看卫生间的大小应与整幢户型的面积标准是否相一致。(贺莹莹 整理)

选房要掌握“望、闻、问、切”

望——实力

纵览当今房地产市场,不是每个开发商都是讲诚信的,可信赖的,楼市中仍有一些良莠不齐的开发企业让购房者“雾里看花”。从“楼歪歪”、“楼脆脆”到“楼跑跑”都在无时无刻提醒着购房者,买房应选择知名品牌开发商。这不就意味着知名开发商所做的产品就会百分之百不出现问题,但起码在出现问题后,购房者能够找到维权对象,从而降低自身损失;其次,作为知名品牌开发商,更有经验,也更

注重自身口碑,因而问题出现之后能够快速反应,给出一个相对合理的解决方法。所以,购房者在购房时,需“望”好开发商实力,莫使自身利益受到危害。

闻——口碑

口碑,顾名思义就是:人们口头是赞颂的,不是一朝一夕而完成的。作为房地产企业,可以被人们口头赞颂,自然离不开老业主及已购房人群的切身感受,也离不开开发企业的综合水平。所以,只有那些服务完善、有经验、有实力的开发商,开发出来的项目才能

让购房者放心购买。

问——对比

正所谓,货比三家,买房子更不能马虎,要善于发现问题,多家比较,大到社区位置、社区规模、社区配套、社区价格、公摊面积、绿化率,社区教育、物业服务、周边环境,小到户型朝向、层高、楼层、电梯、采光、房间布局、购房优惠等问题,均应考虑周全,同时综合自身情况来选择要购买的房子。购房者在购房时也要多多查阅专业知识书籍,做到耳熟能详,莫要被销售者片面的解释所蒙蔽。

切——入手

在你综合考虑后确定要将房子入手时,就到了最后一步,也是最重要的一步,签订《购房合同》。在决定交纳首付、签订合同之前,要先确定项目的证件是否齐全,只有证件齐全才会减少购房风险,也可以办理按揭贷款。同时,注意所签订的购房合同是否为房地产管理部门统一印制的标准房屋买卖合同文本,在签署购房合同时一定要尽可能详细,将之前了解到的相关信息加在合同中,以减少不必要的损失。(贺莹莹)

出售楼房

地理位置优越、环境优雅,嘉御园7号楼6层130平,三室两厅两卫、带大车库、70万。
电话:13385416577
13406948233
联系人:王先生

齐鲁晚报(德州)图片社

团购

齐鲁晚报(德州)图片社创建于2012年,前身为齐鲁晚报·今日德州图片工作室,经过一年多的发展,齐鲁晚报(德州)图片社在立足新闻图片供给的基础上,面向社会,秉承着“诚信为本,互利共赢”的经营理念,全心全意为德州客户服务。

目前主营业务包括:企业形象宣传、商业

活动、会议记录、摄影展览、讲座策划、画册制作等。

齐鲁晚报(德州)图片社将利用自身的平台优势、设备优势、技术优势,不断拓展经营渠道,增大营销网络,构建德州最具实力的图片交流、制作平台。

为回馈读者和拍客团

体,齐鲁晚报(德州)图片社推出品牌相机团购活动,在保证产品质量的前提下,提供给消费者最低的价格的数码相机。

咨询电话:13405345939
18766001010

地址:德州市经济技术开发区董子文化街北首

首期团购机型

便携数码相机:

Canon IXUS140: 960起

数码单反相机:

Nikon D5100(18-55)套机: 3500起

D7000(18-105)套机: 5900起

Canon 700D(18-55)套机: 4350起

70D(18-135)套机: 7750起

