

## 地产总评榜 给楼盘一一打分

共设立22个大奖,评审专家将实地考察评比

本报记者 梁敏

今年,泰安市场整体呈现供需两旺态势。行业业绩大幅增长的同时,一支支肩负社会责任感的领军房企迅速崛起,造就出一个个口碑相传的典范人居楼盘。即日起,本报启动《2013泰安金牌地产总评榜》评选活动,组建评选调查组,全面扫描和考察泰安各大房企和参选楼盘。最终评出2013年度金牌地产总评榜。

### 组建评审小组实地考察 分析楼盘各项指标

近几年,随着多个一线品牌房企进军泰城,泰城房地产业快速兴起,越来越多的成熟户型、精美园林、优质楼盘呈现在了泰城购房者面前。见多识广的购房者也变得越来越理性,楼市再也不是依靠花里胡哨的营销噱头炒作,搭个临时板房就能开张的时代。如今的开发商,愈来愈重视质量、口碑和品牌。而一年一度的齐鲁晚报金牌地产总评榜,就是对泰安的房地产企业口碑的一次最好的检验。

都说居住决定生活,有价值的房子可以改变一个家庭的未来。即日起,本报启动《2013泰安金牌地产总评榜》评选活动,在未来的2个月时间里,组织报纸评选、实地探访、专家座谈、评审打分等系列活动,盘点泰城优质楼盘,扫描品牌开发商的发展历程,全面把脉泰城楼市价值。本报将邀请泰城多家房地产代理销售公司高管、建筑设计院专家、装饰公司顶级设计师、多家媒体代表和

部分小区新业主、部分购房者组成最权威、最客观的专家评审小组,每周组织到各楼盘考察,召开座谈会,品评楼盘项目的优势和不足。不但会将他们合理的建议、意见反馈给楼盘开发商,同时也将刊登在本报《黄金楼市》房产专刊。通过这种专家会诊式的考察,对楼盘作点对点的解读,一方面为购房者提供客观的参考,另一方面也用于地产总评榜考核评分。

### 奖项设置

#### ◎专业质量奖

- 1. 2013齐鲁房地产经典户型大奖
- 2. 2013齐鲁房地产园林景观名盘
- 3. 2013齐鲁房地产最佳运营商

#### ◎2013年度金牌大奖

##### (一)人物系列:

- 1. 2013齐鲁房地产风云人物
- 2. 2013齐鲁房地产新锐人物

##### (二)房地产企业类:

- 2013齐鲁房地产名企大奖

##### (三)房地产楼盘类:

- 1. 2013齐鲁房地产最佳精装楼盘
- 2. 2013齐鲁房地产和谐社区
- 3. 2013齐鲁房地产人文大盘奖
- 4. 2013齐鲁房地产宜居典范楼盘
- 5. 2013齐鲁房地产生态人居大奖
- 6. 2013齐鲁房地产科技名盘
- 7. 2013齐鲁房地产建筑创新奖

##### 豪宅典范:

- 1. 2013齐鲁房地产豪宅典范大奖
- 2. 2013齐鲁房地产养生楼盘大奖
- 3. 2013齐鲁房地产风尚别墅

##### 综合体、商业:

- 1. 2013齐鲁房地产城市综合体标杆大奖
- 2. 2013齐鲁房地产城市地标奖
- 3. 2013齐鲁房地产生态公寓
- 4. 2013齐鲁房地产最具投资价值商业地产

##### ◎口碑奖

- 1. 年度最受消费者欢迎奖:消费者最喜欢的楼盘、口碑、美誉度及销售率高;
- 2. 年度最值得期待楼盘奖:尚未推出,但最迟于次年推出,消费者及专家最为期待的楼盘。

### 评选活动持续一个多月 过程客观、公开、公正

本次评选活动从11月初启动,到12月底结束。活动从开发商方面来看,将围绕企业简介、项目价值、产品解读、幕后团队等角度,做一个客观的持续性动态报道。从购房者角度看,将会从一个客观的角度,对

项目各方面做一个综合的评估,为置业提供精准参考意见。

此次评选设立专业质量奖、口碑奖和年度金牌大奖三个大类,共计6个单元22个奖项。每一个奖项获奖单位或楼盘的产生,都要经过评审讨论。比如“2013齐鲁房地产经典户型大奖”,获奖户型要代表泰安目前的户型水平;具有较大程度的创新;户型内部各功能区间及居住要素设计具有合理性、科学性、实用性、舒适性和均好性,符合未来生活要求和发展

趋势。

评选小组将就实用性(方正实用,少边角,大小适宜、各功能空间面积合适)、安全性(具备防盗、防火、抗震和抵御自然灾害的能力等)、灵活性(可以满足不同客户、灵活多变的生活需要等)、艺术性(户型应具有一定的艺术性,有个性、特色和文化品位)、合理性(应干湿、洁污、动静、公私、主次等功能分区合理)这5个方面进行打分,综合分数第一的户型,才能获得此单元大奖。



居然之家 Easyhome

建材 家具 家饰 一站式购齐

## 您还在为装修房子发愁么?

引领时尚消费 倡导品味生活 尽在居然之家

先行赔付首倡者 出了问题我们负责  
高端品质 绿色环保 同品牌价格最低  
家具 建材 家饰 一站式够齐

——首选居然之家 省时 省心 更省力

绿色环保

同品牌最低价

三包期延至3年

家具以旧换新补贴5%

居然之家形象代言人: 陈宝国

新浪微博 weibo.com

居然之家泰安店 搜索

地址: 龙潭路207号 服务热线: 6377999



扫一扫