

2013.11.7

星期四

今日12版

农历癸巳年十月初五
今天多云到少云,10℃~15℃

今日威海

齐鲁晚报
www.qilwb.com.cn

新闻有奖热线

5201113
96706

18项专业可参加明年春季高考

共确定38个技能考试专业类目

>>>C06版

从去年的40元/斤,到今年的100元/斤,一年时间,文登参价创造了十几年来的新高。因此,文登的参农们也狠赚了一把。市场需求量的加大,西洋参的出售自然不用发愁,这无疑也是参价高涨的主因。

>>>C02版



6日,在威海市农副产品批发市场,大葱的批发价格为1元/斤,比去年同期价格高出一倍。外省大批批发商来此采购,加上本地菜农惜售,这致使今年大葱价格始终居高不下。

>>>C08版



涨



跌



6日,在市区水产品批发市场内,各类海鲜均降价在二到三成左右。目前市场需求量减少,加上海鲜供应量充足的原因,在短时期内,海鲜价格将趋于稳定。

>>>C08版

《今日威海》法律顾问
山东中立达律师事务所
SHANDONG ZHONGLIDA LAW FIRM
法律专线: 0631-5283300

今日C01-C12版 本版编辑:齐璐 美编/组版:胡晓明

威海城市版块战略性南扩

宜业宜居双核发展 工业新区城市潜力明朗

本报记者 李彦慧

经济快速发展必然带来城市规模迅速扩大。威海的环境资源优势已经初步得到国内以及世界的认可。而随着经济和城市加速发展,现有中心城区的城市空间,已经远远不能满足威海的长远发展需要。

在《2004-2020威海城市总体规划》中,“市域战略转移。逐步改变目前单中心的空间格局,加强高区、经区及东部固山——泊于新区的建设。”被作为城市空间发展策略的首条规划列出。

威海市规划局一位负责人在接受采访时曾指出,基于经济和城市加速发展带来的压力,威海的发展必须向南扩,不但扩张速度会令人惊讶,而且还伴随着新区与老城区在经济、城建、文化等方面的博弈。



新城新战略 产业城建并驾齐驱

“要以建设高端产业聚集区为总抓手,以先进制造业为主攻方向,注重二、三产业协调发展,同时加强城市建设,基础设施配套跟上,把工业新城打造为生态化工业新城。”对于工业新区的未来规划,工业新区的相关负责人

有着清晰的构想。

威海要突破环翠区单中心的城市格局,城市中心向南发展已是必然趋势。工业新区作为威海向南拓展的重要城区,正在大力发展制造、海洋、贸易、生物工程等业态的同时,前瞻性地规划

好产业、生活、金融服务等功能板块,计划建成集金融办公、综合商务、商业服务和配套居住等功能“四位一体”的精品板块。工业新区正力争在未来3到5年内,转型成一个宜业宜居的新城区。

上海国亭等地产大鳄齐聚 城市配套冠绝威海

工业新区的城市建设需要吸引有实力的投资人。目前,以上海国亭为首的实力开发商已经投入数十亿进行城市建设。新区数十个小区正在轰轰烈烈地建设当中,工业新区日渐具备城市气象。

当城市建设有了起色,工业新区商贸、文化、教育、卫生、休闲娱乐等各方面的需求也必须跟上。工业新区建

成了从幼儿园、小学、中学到职业学校完整教育体系,规划有新区小学、威海四中、中世韩国国际学校等学校;文化体育休闲类配套规划有图书馆、体育馆、中国最大的毛主席像章珍藏馆、正棋山山体公园、峰山山体公园、温泉度假区、高尔夫球场等等一系列高端城市配套。工业新区,正将公园生活、都市生活、现代生活融为一体。

铁路公路多维布局 城市板块向南扩展

经济高速发展的背后,离不开高效交通运输网络的支持。工业新区17条主干路纵横交错,对改变城市空间结构产生翻天覆地的影响,也助推城市中心南移,改变着城市的区域格局和发展价值,从而带动了整个新区的快速腾飞。

目前,工业新区已经建

成了“七横六纵”的便捷路网体系。青威高速、威石路等快速主干公路与港口、市区及周边城市相连接。新区交通四通八达,距离威海汽车总站、火车站、威海港均只有10分钟车程,并且新区内还建设了40多条次干公路,相互贯通,快速畅达全城。

桃威铁路、青荣线贯穿工业新区,加之青荣城际高铁将山东半岛各城串联起来,实现半岛“一小时城市圈”的同时,更便利工业新区与外界交流。公路、铁路多维交通组合畅通,快速提升了新区城市价值,助推威海城市板块南进。

今日产业城区 明日中心都会

一个区域的发展,需要靠产业、自然资源以及政府政策的支撑。现在的工业新区还只具城市雏形,在中韩经济桥头堡的经济优势下,新区绿色产业正飞速发展。

工业新区管委会一位负责人曾说:“工业新区最终要向都会型新城转变,商业、居住社区、生活方式都会有很大的改

变,比如,上海大公馆这样的项目来到威海,会带来上海开放的生活方式,给威海人居建设、商业、商务、市容市貌等各个方面起到很好的推进作用。”上海大公馆所具有的异于威海本色的气息,给威海带来更国际化、都市化生活方式。这让人期待,工业新区将成为媲美甚至超越中心城区的都会型城市中心。