

新闻热线 1590631 0630 新浪微博: @今日威海

农房升值, 卖家反悔索房

临沂人武广建花2万元买下羊亭一平房, 如今升值到20万元, 卖方想要回

文/片 本报记者 吕修全

12年前,临沂人武广建举家迁居环翠区羊亭镇北小城村。搬家前,武广建花两万元,买下该村村民刘某的房子。之后因种种原因,武家没有拿到房屋产权证及土地使用证。近几年,随着旧村改造,楼价疯涨,北小城村武家的这栋120平方米的平房价格飞涨,市价近20万元。当年卖房子的刘家开始后悔卖房,竟欲要回该处房子。



武广建拿着12年签下的购房合同,却拿不到房产证件。
记者 吕修全 摄

2万元买一平房 卖房者答应配合办证

2001年,时年48岁的临沂人武广建到威海打工。他觉得威海工厂很多,“不愁找不到活儿干”,萌生了迁居的想法。经亲戚介绍,武广建相中了羊亭镇北小城村。在时任该村会计刘玉永的介绍下,武广建买下了该村刘某家一处占地120多平方米的砖瓦平房。

元。房主人刘某未到场,徐某的解释是刘某当时已出国打工,是刘某母亲马某要他出面,代签房屋买卖协议。协议上,武广建和徐某分别签下了名字,刘某名字由徐某代签。经办人刘玉永也签下了名字,北小城村的公章也同时盖上。协议特意载明,因房屋刚刚盖好,尚没有办理房屋产权证及土地使用证。将来武家办证时,刘家必须协助办理。双方还约定互相不得反悔。

家,表示要收回已卖出的房产,武广建拒绝了。后来,武家门前发生了一件意味深长的“命案”,一天深夜,武家看门的大狗被打死在大门口。

的名下”,但拿不到刘某的签名确认房产过户,武广建就拿不到写有自己名字的房屋产权证、土地使用证。

到2013年,武广建仍未拿到房屋产权证、土地使用证。此时,这栋占地120多平方米的平房市价已涨至约20万元。

律师观点

房若被收回 武家可索赔

了解武家人购房12年、未能拿到房屋产权证及土地使用证的前因后果,山东中立达律师事务所尹律师介绍,目前威海郊区农村及各镇驻地及周边村落,均存在类似情况。

关于武广建的遭遇,尹律师认为,若该事诉至法庭,刘家有可能收回该处房产,但首先返还购房2万元钱款。此后,武家可反诉刘家,索赔房屋添附物折价补偿及升值补偿。

房价飞涨10倍 卖房的反悔了

2002年春节后,武家人搬进北小城村的新房,武家人的户口随即落进北小城村。因刘某一直在国外打工,不能在先前的房屋审批申请上签名确认房产过户,武家一直没能办好这处房产的房屋产权证、土地使用证。

村落的价格水涨船高。与武家买的房子面积差不多的,此时已上涨到七八万元。刘某的母亲马某开始觉得房子卖亏了,曾找当时的村委会,声称要收回卖出的房子,被村委成员严词否决。但这一切才刚刚开始。此后,马某及另外两个儿子直接找武

卖方:“我偷着卖的!” 村民:支持买家 见证人:后悔当初没强行办过户

1日,记者前往北小城村了解此事。徐某坚持称其当年签字代售的房子,并没有得到刘某或其母亲马某的授权,“就是我偷着卖的!”聊到该房现在的价格,马某说,“现在不得卖20万?”一听此言,徐某立马翻脸,指责马某“不知道瞎说什么”。在村中,就此街坊皆知的刘

家卖房追悔之事,记者随机采访了几位村民,几乎都明确表态支持买家武广建。在朴实的村民心中,自古以来,买卖双方达成了协议,“哪还讲再反悔的呢?”当年的见证人,老会计刘玉永今年已71岁了,他经手了武家买房的全过程。老会计至今后悔当初没有强行要求迅速办理房产过户手续。



救援

5日凌晨1时许,桥头镇江家口村附近道路发生车祸,一辆渣土车和农用三轮车碰撞,三轮车副驾驶人员被困,经区消防华夏路中队消防官兵利用液压扩张器、撬棍对被困人进行施救,十余分钟后将被困者救出。

本报记者 王震
通讯员 赵兵 摄影报道

威海正安 品质服务 值得信赖

11月10日 **速锐** 7T动力 遥控精彩

正安比亚迪 特价车限量 抢购会

F3最高礼惠10000元

活动当天17台特价车等您来抢!

博世第九代ESP车辆稳定控制系统 / EPB电子驻车系统 / TPMS胎压监测系统 / 定速巡航系统
5.1声道10扬声器汽车影院 / 4.3TFT屏液晶组合仪表 / 全系标配自动空调 / EPS电动助力转向系统

执着创想, 将灵感付诸行动, 你会发现一切梦想都会化为现实。

全球先进的遥控驾驶技术, 10米可视范围内远程启动, 轻松遥控。无论雨天接送还是遥控爱车出库、入库, 一切皆随心所欲。搭载TI+DCT黄金动力总成, 让你尽享劲酣淋漓的操作快感。流动美学造型、全维睿智安全防护、IQS10标准的至臻品质。五大锐变, 创享无限精彩。

遥控驾驶技术
TID 0-100km/h加速时间8.9s
比亚迪速锐 享受国家 新能源车惠民补贴3000元

地址: 青岛南路宋家洼西侧 销售电话: 5984777 服务电话: 5977808
荣成恒远店: 7587855 文登比亚迪店: 8802009 乳山非凡店: 3608966

威海正安比亚迪五星级服务店 真诚为您服务