

# 信托理财 如何做到优中选优

## 年收益10%能否继续?本报财金大讲堂将于近期举办“信托”专场讲座

根据中国信托业协会前日发布的数据显示,截至今年三季度末,我国67家信托公司管理的信托资产规模为10.13万亿元,突破10万亿元大关,再创历史新高,与去年同期相比增长60.3%。67家信托公司实现利润总额389.84亿元。

从2007年以来,信托产品凭借平均超过9.5%的年化收益冠绝投资市场:与动辄腰斩的期货、股票、基金相

比,信托产品的收益安全稳健;与地产、艺术品投资相比,信托又具有较好的流动性和收益预期。经过几年的发展,信托目前已经超过了保险、基金等行业的总规模,位列银行理财之后,成为国内第二大规模的理财工具。也基于此,目前“信托”产品被誉为富人最喜爱的理财产品,国内有40%的富裕家庭选择了信托作为投资方向。

与此同时,关于信托行业的质疑则一直不绝于耳,不少专家质疑信托产品的刚性兑付导致金融行业紊乱,搅乱了市场秩序,将不可能持久。数据显示:虽然信托资产总规模继续创新高,但季度环比增速已经连续3个季度下降,且自2季度以来,新增信托资产规模连续两个季度负增长,也引起了不少投资者的担忧。

那么,信托行业的拐点是否已经到来?未来投资信托是否依旧安全可靠?投资信托的资金用途是否合理?如何选择适合家庭的投资产品?近期本报齐鲁财金大讲堂将特邀国内知名的信托理财专家赴济为投资者布局10万亿时代的信托优选方案。有兴趣的投资者可以拨打本报电话:0531-85196316预约座位。

## 甜蜜世界“京”彩相伴 北京银行家装分期 开启温馨生活

小张与小林的婚房马上就要交房了,可小张却怎么也高兴不起来,原来他一直在为装修资金而发愁。

正在小张一筹莫展的时候,有一天,他去北京银行还住房贷款,在厅堂看到北京银行信用卡家装分期的宣传。经过仔细询问了解到,原来这是针对北京银行住房贷款客户推出的专项业务,最高额度30万,可以选择12、24、36三种期数,平均每年手续费率4.5%,审批通过后可直接放款至客户借记卡中,客户可灵活支用,非常方便,提供的材料也非常简单。

经过沟通,北京银行客户经理根据小张的收入及贷款情况,测算出他可以申请大约15万的额度,如果分36期,加手续费平均每月还款不到5000元。小张当即决定申请,将材料交到北京银行没几天就审批放款了。

现在,两人的婚房已准备妥当,就等婚期的到来,甜蜜温馨的生活就此开启。小张经常跟朋友同事说起,多亏当时是从北京银行办理的住房贷款,要不哪能赶上这好事。

# 马年生肖藏品震撼首发

## 业内人士指出:成套系收藏价值更高

临近年底,马年贺岁生肖贵金属藏品开始竞相上市,黄金消费市场再度进入井喷期。其中,成套系限量发行的贺岁生肖贵金属藏品,由于收藏难度更大、投资价值更高等因素,尤其受到广大集藏爱好者的高度关注。目前,中国银行各网点均有销售。

11月初,由中钞国鼎重磅推出的三款马年贺岁藏品——“骏马添福”马年生肖金银条、马年百财金条、“金马送福”马年生肖金银砖上市。据了解,这三款产品不仅均为限量连续性发行藏品,同时还设计精美,工艺精湛,增强了产品的收藏、投资价值,成为吸引集藏爱好者的重大利好消息。

业内人士指出,近期美债收益率的飙升引发美国债市和股市双双走弱,新兴经济体金融市场也普遍遭受打压,避险需求有望驱动资金流入黄金市场,同时随着年末日益临近,中国、印度等黄金消费大



国的传统旺季的到来,也将提升黄金现货买盘,意欲购买生

肖贵金属产品的消费者可以考虑出手,预计黄金价格有望

上行,而目前金价正低,是集藏黄金的有利时机。

## “丰富人生、创建未来”

# 2014美国留学前战冬令营活动启动

是否出国留学是家长帮孩子规划未来时不得不考虑的问题。身处异国他乡,面对陌生的生活环境和不同的文化氛围,“我的孩子到底适不适合留学,应不应该留学”让众多家长左右思量,辗转反侧。主打“留学前战,体验国外生活”的“游学冬令营”本应是解决这一难题的最佳选择,然而大部分的“冬令营”却只能让家长与学生雾里看花,完全起不到应有的作用。

鉴于此济南市中国旅行社携手光大银行共同推出“丰富人生、创建未来”2014年美国留学前战冬令营15日”项目,切实解决家长与学生们关心的问题 and 心中的疑虑!

### 直击留美全程

### 中美专家联合传道解惑

如何办理留学签证?出国后要办理哪些手续?目标留学城市治安状况?所选择留学院校软硬件设施条件?学历是否被中国国家教育部认可?在国外如何衣食住行?如何勤工俭学?毕业后学校能否协助就业?与留学相关的种种问题将得到美国大学招生

官和中国留学生的全面解读!

### 留学前战冬令营15日之六大不一样!

#### ●讲的不一样:

1.“入学申请座谈”、“奖学金申请讲座”、“留学生合法勤工俭学说明”和“留学生生活讲座”,由美国著名大学资深招生官主讲,全方位了解美国的学习、生活、签证等事务,并回答问题。  
2.“大学预录取评估”,由美国著名大学资深招生官帮学生现场“贴身实战”,合格者当场颁发“Conditional offer(预录取通知书)”。

#### ●做的不一样:

1.“美国家庭寄宿”,亲身感受美式生活。  
2.“勤工俭学”体验,想到不如做到,为挑战积蓄力量,为困难做好准备!  
3.“生活区域”参观,了解美

国学校附近的生活环境,住宿位置,超市位置等等。

#### ●学的不一样:

测试英语水平“分班学习”,由美国本地中学或大学教师讲授英语课程,培养学生的听力、语法、写作、阅读、口语等能力。

#### ●看的不一样:

参观“哈佛大学、麻省理工大学、耶鲁大学、哥伦比亚大学、宾夕法尼亚大学”,美国名校“尽收眼底”!

#### ●玩的不一样:

“全天迪斯尼”、“全天环球影城”、“探访美国航空科技”。

#### ●服务不一样:

1.“全程保姆式服务”,工作人员全程照顾学生的起居、学习和娱乐生活。即便家长不随行,也无需担心。  
2.“全程跟踪报道”,济南中旅将邀请媒体跟踪监督,让家长

更放心。

3.“统一佩戴吊牌”,吊牌用英文写明:领队姓名电话、导游姓名电话等重要内容,如发生走失现象,只需路人的一个帮助电话,即可归队。

4、“男女分住”,不论年龄大小,不论寄宿家庭还是酒店,均安排男生女生分别住宿。

### 资质保障

专业的事情请交给专业的团队!资质齐全很重要!济南市中国旅行社是经国家旅游局批准的专业从事组织中国公民出境业务的旅行社。足额缴纳140万元出境业务质量保证金!足额投保国家旅游局指定旅行社责任险!投保保额269万的太平洋出境人身意外险!这个冬令营安全有保障!保障可追溯!

如需获得更详尽的解读,欢迎参加“美国留学前战冬令营沙龙会”!

沙龙地点:中国光大银行济南分行二楼贵宾厅,经七路85号(山东省实验中学西邻)  
沙龙时间:11月16日下午14:30  
抢位电话:0531-86151595  
15066660605

举办方:光大银行、济南市中国旅行社

## “双11”理财高收益 能持续多久

近年来逐渐兴起的“双11”购物高峰,成为许多商家拓展销售的重要时点,而这一机会现在也被保险、基金公司等投资理财机构日益觊觎。在淘宝网“双11”网上理财分会场上,笔者看到,该网页呈现到老百姓面前的都是几款约定收益较高的理财或基金产品,除国华华瑞二号保险理财计划预期年化收益为7%之外,易方达聚盈A的首期约定年化收益率也达到6%。此外,国泰淘金互联网债券型基金提示称,其收益基准超活期11倍,泰达宏利瑞利分级基金A则约定年收益率4.7%,工银瑞信月月薪定期支付债券基金也表示,首年年度支付给投资者的比例将达到6%。

“资金利率上行往往都是脉冲式的,难以保证稳定的收益水平。”有业内人士认为。“就分级债券基金而言,目前在网上叫卖的都是A端份额,一般来说,A端的约定收益的确是有的。但6%、7%的约定收益,相当于增大了B端份额的融资成本,使B端承受的风险更大,未来的净值波动可能更剧烈。”

据悉,在天猫亮相的上述易方达聚盈A产品,或将由易方达自掏腰包2亿元认购其B端劣后份额,相当于自己给产品做担保,以此来抢得互联网金融的客户。这对于其他资金实力有所欠缺的中小基金业同行来说,无疑又是一震撼。但人们心中不免总要生疑,这种高收益到底能持续多久? (田鑫)

## 胤祥资产 理财首选

### P2P理财,预期年收益10%-16%

胤祥资产管理有限公司,以金融服务业为切入点,通过资源整合和模式创新,为高收入净值人群提供一站式理财服务。胤祥资产是行业领先的从事个人投资咨询与管理的专业性服务平台,推出“个人对个人”(P2P)的财富管理产品。

产品名称	期限	预期年收益
胤祥运	3个月	10%
胤祥通	6个月	12%
胤祥宝	12个月	16%

财富热线:0531-88111989  
地址:济南市市中区经四路万达广场写字楼B座1608  
为答谢新老客户,来电咨询均可领取精美礼品!  
理财非存款,投资须谨慎!

