

东港区国土局服务前移,创新土地审批后监管新模式

办理抵押登记最快一天搞定

“

如今,东港区国土局建立联合勘察机制。一个审批项目,只准到现场一次,不准多次勘察现场。由牵头科室负责联系有关联的科室组织联合踏查,在踏查结束后,并根据各自职责分别向牵头科室书面出具现场勘察意见,否则视为同意,并承担相应责任。

本报11月11日讯(记者刘涛 张永斌) 东港区国土局创新服务方式,完善管理机制,推出了“联合勘察、并联审批”土地审批后监管新模式,取得了良好的社会效益和经济效益。以办理抵押登记为例,在过去,整个流程办理完结时限需要4个工作日。而通过联合勘察、并联审批的流程最快1个工作日就可办结,最多仅需2个工作日。

过去,在办理土地抵押、转让等土地审批业务时,土地利用科、地价所、地租征收所、财务科、地籍科等科室,各个科室只负责自己科室的业务,缺少沟通,同一个审批事项,往往是一个科室去勘察一次现场,到了现场,当事人就得介绍一遍宗地情况,一个审批事项,少说也得得到现场两、三次,在时间上,给当事人造成了很多浪费,也影响了审批效率。

如今,东港区国土局建立联合勘察机制。一个审批项目,只准到现场一次,不准多次勘察现场。由牵头科室负责联系有关联的科室组织联合踏查,在踏查结束后,并根据各自职责分别向牵头科室书面出具现场勘察意见,否则视为同意,并承担相应

责任。对一个审批事项,涉及两个以上科室共同审批办理的事项,实行由一个科室牵头,协调、组织各科室同步审批办理,做到“服务前移、内部运转、并联审批、限时办结”。

此举节约了当事人的时间。由于采用联合勘察、并联审批的方式,各流程同步进行,无需受上一流程的限制,因此大大缩短了审批时间。以办理抵押登记为例,过去整个流程办理完结需要4个工作日,而现在最快1个工作日就可办结,最多为2个工作日。

此外,东港区国土资源局还加强建设用地全过程监管,实现了土地管理方式从单纯注重审批向“批、供、用、补、查”并重方式转变。2012年以来,通过联合勘察、并联审批机制,强化了土地批后监管,堵塞了管理漏洞与盲区,提高了审批效率,及时发现和处置了新增闲置土地,为政府新增土地闲置费400余万元。

通过该机制的实施,东港区2013年盘活闲置了多年的清大华创、建华能源、河山花生制品厂等6宗土地402.6亩,为政府实现财政收益4.6亿元。



东港区创新土地管理模式,地质灾害村江河沟的村民即将获益搬进新居。 本报记者 刘涛 摄

延伸阅读

创新土地储备新机制 落实基本国策保护耕地

本报记者 张永斌

土地储备整理不仅具有很强的政策性、敏感性,而且具有事务性和经营性的特点,需要巨大的运作资金和高效率的组织运营机制。因此,探索建立一套行之有效的城市储备整理工作机制尤为关键。

东港国土局引入了参与、互动、合作、效能等公共管理理念,下发了《关于建立并实施土地储备制度的意见》,探索建立了以国土资源部门为主导,土地运营为主线,政府主导与市场运作有效结合,逐步建立起了规范完善的土地储备运作机制。

建立以国土资源管理部门主导、多级多部门参与的新型

城市土地储备整理组织体制。组建政策性土地开发公司,实现政府主导与市场运作的有效结合。实施统一管理、统一供应,通过这一模式的高效运转,实现在全区范围内统筹土地资源的配置。把土地储备与旧村改造、盘活城市存量土地以及解决历史遗留问题结合起来,创造性地开展工作。促进土地节约集约利用,提升土地价值。

通过土地储备制度的实施,保护了耕地红线,落实了基本国策。土地储备已经成为招商引资的重要窗口。土地储备已经成为保障地方经济可持续发展的战略储备库。土地储备增加了政府收益,加快了城市基础设施建设。

建筑起重机械 备案后方可使用

本报11月11日讯(记者李玉涛 通讯员袁安仓 张敏) 为进一步保障人民群众的生命财产安全,防止起重机械安全事故的发生,日照市采取多项措施,全过程、全方位,扎实做好建筑施工起重机械安全管理工作。

日照市质安站要求建筑起重机械安装前,安装单位必须在办理安装告知登记备案手续同意后,方可进行安装。强化检验检测管理工作。建筑起重机械在使用前,必须经国家认可的检测单位检测合格后,方可投入使用。未经检测或检测不合格的,一律不准使用。

加强使用登记管理工作。使用单位在建筑起重机械安装验收合格之日起30日内办理使用登记,并加强起重机械的日常检查、维护管理工作。扎实做好拆卸管理工作。建筑起重机械拆卸前,拆卸单位必须在办理拆卸告知手续同意后,方可进行拆除。

港湾建设集团 开展消防演练

本报11月11日讯(记者张萍 通讯员主键) 11月6日上午,山东港湾建设集团组织开展消防专项培训暨扑救初期火灾演练,共有180余名职工参加了演练。

本次消防演练共分三个阶段,第一阶段由日照港消防支队专业人员现场讲解初期火灾灭火知识及逃生知识;第二阶段逐一实操灭火演练;第三阶段由日照港消防支队和山东港湾建设集团领导对演练进行点评指导。

演练结束后,还组织参观了消防图版。通过演练,提高了员工安全意识,掌握了正确使用消防器材的方法步骤。

开发区供水公司 通过年度考核

本报11月11日讯(通讯员赵乙杰 李翔) 近日,由市住建委、市卫生局、市水司组成的考核组,对开发区供水公司就水质提升三年工程落实情况和水质达标情况进行了现场考核。

考核组认为,开发区供水公司各项工作贯彻到位,出厂水、管网水水质全面、稳定达标,水质提升工程三年行动计划年度考核顺利通过。

据介绍,早在7月份供水公司领导就认真贯彻落实上级有关文件精神召开了专题会议,并就如何落实、实施、完善水质提升工程三年行动计划中的各项考核内容做了细致全面的布置和任务分解。

任务分解后,办公室、调度中心、化验室、客服中心等部门即对照考核内容要求,着手组织准备相关考核资料,建立各种安全防护设施设备,建立健全各项操作规程,认真落实了岗位责任制。

日青烟威联手打造“仙境海岸”

中外旅行商采购大会在烟台举行,达成协议额2.15亿

本报11月11日讯(记者李清 通讯员葛丽娜) 由山东省旅游局和烟台市人民政府主办,青岛、烟台、威海、日照四城市旅游局共同承办的2013山东“仙境海岸”中外旅行商采购大会于11月4日-7日在烟台举行,日照20家旅游企业参加了采购大会。

本次采购大会,我省将首次向海内外统一推出“仙境海岸”旅游品牌,共同打造城市区域合作旅游产品。

据介绍,参会人员主要来自海外旅游机构,韩国、日本、新加坡、俄罗斯、马来西亚等海外旅行商,国内百强社代表,携程、淘宝、途牛网、去哪儿等网络电商和青岛、

烟台、威海、日照等城市旅游主管部门、旅游景区、旅行社、旅游交通企业等共计280余人。

开幕会后,烟台、青岛、威海、日照四城市签署了合作宣言,四地将在旅游资源、客源市场、旅游合作商等方面加强合作,加快四城市旅游经济合作体建设,实行旅

游经济联动发展,打造山东仙境海岸旅游经济新的增长极。

采购大会上,供需双方面对面开展了洽谈合作,达成包机、包船、专列旅游地产营销,系列团组接、旅游节庆活动组织等多方面协议共1790份,组团人数820万人次,协议金额2.15亿元。

日照选拔百名中青年专家

以近五年的工作业绩为依据,获选者每月可获1000元津贴

本报11月11日讯(通讯员崔小飞) 11日,记者从日照市人力资源和社会保障局获悉,日照市开展2013年度山东省有突出贡献的中青年专家选拔推荐工作,将在全市范围内选拔100名中青年专家,并给予每月1000元的补贴。凡在日照市企业事业单位

专业技术岗位上长期从事专业技术工作,做出突出贡献并被聘为副高级以上专业技术职务的专业技术人员,符合《山东省有突出贡献的中青年专家选拔管理办法》规定条件,年龄不超过50周岁(1963年10月1日以后出生),均在推荐选拔范围。

重点是在关系国民经济和社会发展的关键技术领域中涌现出来的创新型优秀人才,在科技、教育、卫生、文化等专业技术岗位上做出重大贡献和取得突出业绩的专家、学者,在金融保险、外经外贸、财会等领域做出突出贡献的专门人才。选拔时以近5年

(2008年以来)的工作实绩和成果为主要依据,兼顾长期贡献。

山东省有突出贡献的中青年专家每年选拔一次,每次选拔100名,实行动态管理,管理期为5年,在管理期内由省财政每人每月发给省政府津贴1000元。

员工综合素质全面提升

本报11月11日讯(通讯员王超) 今年以来,五莲县供电公司加强职工队伍建设,组织技师、高级工鉴定38人次,报送技能鉴定需求计划技师、高级工129人,有21名员工参加了省公司组织的“千人计划”专、本科培训班,16名员工申请中级及以上职称评定。

“三措一案” 强化农网施工安全管理

本报11月11日讯(通讯员刘浩) 为确保全年农网工程平安收官,该公司认真制定农网工程建设“三措一案”,严格编制、审核,批准各环节管理,定期组织开展有针对性的安全稳定知识培训,切实提高施工人员的自我防范意识,从源头抓好安全工作。

贴心服务冬季取暖用电

本报11月11日讯(通讯员荆雅婷) 随着采暖期的到来,冬季取暖用电即将进入用电高峰期,国网莒县供电公司未雨绸缪超前部署,本着“早动手、早准备、早部署、早落实”的原则,积极采取多项措施贴心服务群众冬季取暖用电。

让客户安心用电

本报11月11日讯(通讯员付金伟) 近日,国网莒县供电公司寨里供电所员工来到寨里河镇周王河北村,将印有服务热线和服务人员姓名及服务联系电话的“便民服务卡”发放到每一位村民手中,让每一个电力客户都拥有“管家式”电力服务。

检查电价分类情况

本报11月11日讯(通讯员张韬) “现在你开了小卖部,这部分用电量必须执行一般工商业的电价。”近日,国网莒县供电公司用电稽查人员在对店子集镇进行检查时,发现一户村民的用电性质有了改变,并对电价进行了分类调整。