

供暖那些事儿
问暖热线: 0635-8451234
官方微博: @齐鲁晚报今日聊城

聊城供热分户计量“四年之痒”

试点小区有的还没安装热计量表,有的安装了也沦为摆设

本报记者 张召旭

“我们小区从去年开始就是热计量试点小区,可到现在还没有安装计量表”“我们家已经安装了计量表,可到现在还是按照面积收费。”……供暖季马上临近,最近一段时间,本报8451234“问暖热线”接到很多关于供热分户计量问题的投诉。

供热分户计量,简单地讲其实就是按照用热量的多少收取采暖费,就是用多少热,交多少费,其实供热分户计量并非新鲜事物,在欧美国家,供热分户计量已经普及了几十年。在我国供热分户计量在21世纪才开始推行。目前聊城的分户计量现状如何,为何有些小区安装了计量表但并没有按照计量收费,本报记者将对此进行逐一探访。

▶月亮湾回迁小区今年安装了超声波热量表。本报记者 张召旭 摄



相关链接

供热分户计量是节能所需

我国供热分户计量的改革路线图,与国家的节能减排和可持续发展战略步调一致。聊城之所以进行既有建筑供热计量及节能改造,也是在节能减排的大背景之下进行的。

2007年至2010年是以供热计量为重点的供热体制改革深化阶段,恰逢“十一五规划”,我国经济社会发展从粗放式发展向节能循环经济发展,节能减排也被确定为我国的战略国策。但是,供热采暖的能耗没有明显下降,是气候相近发达国家的2-3倍,并且浪费严重。主要原因是节能建筑没有实施热计量、居民行为节能意识差、供热企业供热技术和管理水平滞后。于是,国家把供热体制改革的工作重心转移到供热计量改革上,并确定供热企业在供热计量改革中主力军的地位。

2008年10月1日,《民用建筑节能条例》实施,竣工的楼房要全部达到节能建筑的强制性标准,新建建筑的供热系统从热源到热力站,再到户内采暖设施,都要符合热计量收费的要求,不能形成新的欠账。尤其加强在设计、图审、施工、监理、验收五个环节的监管。目前,只有少数城市做到了新建建筑供热计量设施不欠新账,大量的新建建筑没有安装供热计量装置,或者安装的是劣质低价的供热计量装置,无法实施计量收费。

《山东省供热条例(草案)》已进行网上立法听证,进入了立法讨论程序。

根据该草案规定,将积极推行分户计量用热。新建建筑应当安装热计量和温度调控装置。对原有建筑供热系统,市、县人民政府应当制定改造计划,逐步实行分户控制和热计量改造。

典型案例>> 表安上了可是从来没用过

“我们小区从2009年开始供热计量改造,一直到了2010年才完成改造。”交运锦苑小区的王先生说,他们家的计量表安装在楼道里,当时要弄分户计量的时候业主都挺高兴,用多少热交多少钱这种方式一直是他们的梦想,可这个梦想到现在也没能实现。王先生说,小区的

计量表安上以后就没走过字,这几年还是按照建筑面积收取采暖费。

2010年,中通科技苑小区进行了分户计量改造,但小区三栋楼并没全部改装完,只完成了两栋楼,从那以后小区供热分户计量就没有了动静,以至于部分业主几乎都忘了此事。

“我们现在唯一感觉到的就是装上外墙保温层以后,每到供暖季家里比原来温度高了2℃左右,这也挺好。”小区业主孙女士说。

“我们小区是新建小区,去年就是热计量试点小区。”月亮湾回迁区王先生说,今年小区安装了供热计量表,家里也装

上了温控阀,可物业仍然按照建筑面积收取采暖费。

据了解,2012年聊城市市政公用事业管理局对城区19个新建小区试点供热分户计量,一年时间过去了,这些小区还有很多至今仍没有安装计量表,即使安装了计量装置的小区也没能实现分户计量。

推广历程>> 四年了分户计量还在原地踏步

2009年6月,聊城市建委、房管局、公用事业管理局联合发文,启动既有建筑节能改造。既有居住建筑供热计量及节能改造,主要是指对居住建筑的围护结构、采暖制冷系统、能耗计量系统以及城镇集中供热系统与计量设施进行节能改造。聊城供热分户计量工作正式破冰。

随后,聊城对建管处住宅楼、人行住宅楼、东昌府区计生委住宅楼、镜明花园、水韵花都、名人苑、绿地小区、站北花园、青

年渠商业街、运河小区、柳泉花园、锦苑小区以及客车厂职工公寓等部分楼房进行了供热分户计量改造,改造总面积达17.38万平方米。

同时,人行湖西花园小区加装了外墙保温层,室内也进行了水力平衡改造,加装了温控阀,小区供暖效果有了明显改善。然而,就在人们认为人行湖西花园为分户计量开了个好头,其它小区分户计量推广会一帆风顺之时,谁也没有想到聊城的分户计

量推广之路会走得步履维艰。

2011年采暖季来临前,聊城市召开了供热计量改革与既有建筑节能改造会议,截至当时全市有28个小区进行了供热计量节能改造,可也只有人行湖西花园实行了供热分户计量收费。当时供热办工作人员曾表示,会和热企协商,争取让全部改造完毕的交运锦苑小区按热计量收费,可至今这件事也没能落实。

2012年,为了落实新建小区分户计量工作,供热办对19个新

建项目进行了供热计量督办工作,其中桐凤家园、后许组团、欧景丽都、阿尔卡迪亚、兴华锦绣园等小区开发建设单位积极筹措供热计量采购资金,可目前这些小区也没能实现分户计量。

至今,四年过去了,只有交运锦苑小区、人行湖西花园小区等为数不多的小区全部改造完毕。但无论是新建小区还是已改造完的小区,到目前也只有人行湖西花园小区和水城嘉苑小区实行了供热分户计量。

原因探究>> 分户计量推广到底难在哪

供热分户计量工作推进难绝不仅仅限于聊城,就全省来看也并不乐观。以我省标志性的城市济南、青岛为例,供热分户计量在整个供热体系中也占了非常小的部分。据青岛当地媒体今年10月31日的报道,青岛市自2001年起实施供热分户计量收费试点,经过12年的发展,截止到今冬供暖季全市分户计量用户仅仅只达到了6.5万户。而济

南从2010年开始推行试点热计量供暖,直到目前绝大部分居民仍然按照面积缴纳采暖费。今年,济南市有300万平方米面积实行热计量,只占供热总面积8000万平方米的4%。

分户计量的好处不言而喻,除去适应节能减排的需要外,对于普通用户来说,分户计量首先带来的是方便,用户家中供暖温度可以按照需要调节高低;其次

是便宜,与传统供暖方式相比可以节省一部分供热费用。好处这么多,为什么依然难以推行下去呢?甚至出现一些老小区的用户拒绝分户计量改造的情况。

细究起来,还是一个利益纠葛。据业内人士介绍,供热分户计量工作难以推进的原因有很多,对于老小区来说,分户计量改造需要大量费用,很多市民不愿意出这部分钱;对于一些新建

小区,聊城目前存在新建建筑热计量设施欠账现象;目前聊城供热企业普遍没有建设、管理到户,小区的用热设施由开发建设单位自建,这与供热计量收费到户存在矛盾,责权利不统一;对于热企而言,要想实现真正的分户计量,就要投入大量的资金以及人力物力。如何统一,协调其中的各种利益关系,才是推进分户计量的根本所在。



人行湖西花园业主家安装了温控阀。本报记者 张召旭 摄

斗虎屯镇计生办加强村级计生队伍建设

今年以来,东昌府区斗虎屯镇采取多项有效措施,扎实推进村级计生队伍建设,提高计生整体工作水平。

一是加强业务培训。斗虎屯镇计生办坚持按期组织计生工作人员学习新政策、新法规及相关文件,开展计生业务研讨,探索解决工作中存在的重点、难点问题,大大提高了村级计生队伍的工作能力和整体素质。二是强化服务意识。强化工作人员责任意识,推进扎实的工作作风,严格人员值班制度,方便群众办理生殖保健服务证、生育证等。三是加强监督。在设在各村展板等位置的计划生育政务公开栏内及时将每月人口计生情况向社会公开,接受群众的监督。此外,该镇还加强计生系统工作人员的业务相互沟通交流,全方位提高基层计生队伍的思想文化素质和业务工作水平。(赵灿忠)