

齐河县房管局提4项整改措施, 退还6479元重复评估费

不再强制要求提供评估报告



仗着官帽, 中介高收费

11日、12日, 本报连续报道了齐河县房管局指定“独家”房地产评估公司, 群众评估需花超市市场价5倍费用一事, 得到齐河县委、县政府的高度重视。齐河县成立监察、审计等参与的联合调查组, 进驻房管局展开调查。12日, 齐河县房管局提出4项整改措施, 并协调评估公司, 当天退还了李女士6479元的评估费。

本报记者 张亚楠
见习记者 田宇

▶ 李女士收到退还的6479元评估费后, 给对方打收条。

本报记者 张中 摄



当事人李女士: 希望以后的贷款人 也不花冤枉钱

11月12日下午, 齐河县房管局局长邵学锋和齐河县物华房地产评估有限公司相关负责人来到本报, 当面向李女士退还了做房产评估时花的6479元评估费。“出现这样的问题, 说明我们管理与监管上有漏洞。齐鲁晚报的报道给我们指出了问题。”齐河县房管局局长邵学锋代表房管部门向李女士致歉。

“您在齐河购买了房产肯定付出了很多努力, 希望以后我们能为您服务好。”邵学锋说。

“真没想到钱这么快就退回来了, 我很高兴。希望齐河县能将房产评估市场打开, 消除垄断。”李女士告诉记者, “这样的话, 不仅我能省这一回钱, 以后每个和我办类似事情的老百姓也就都不用多花冤枉钱了。”

本报记者 张亚楠 见习记者 田宇

整改措施

不再指定公司 引入外地竞争

齐河县房管局负责人表示, 房管局在监督管理上确实有误, 为此提出以下4条整改措施。

对于报道中的李女士被要求重复评估一事, 齐河县房管负责人说, 立即协调“齐河物华房地产评估公司”, 退还当事人李女士6479元的评估费。12日下午, 齐河县房管局相关工作人员赶到济南, 当面退还上述费用, 并真诚向李女士道歉。

齐河县房管局负责人

说, 今后再有人遇到与李女士类似的情况, 将尊重银行和借款人的意见, 如果银行和借款人协商一致, 不需要评估报告, 房管局不再做强制要求。

李女士曾提出, “当地只有一家评估公司, 垄断市场, 导致费用高于其他地方”。对此, 齐河县房管局负责人说, 将放开评估登记, 平等对待本地和外地的评估公司, 不设门槛, 欢迎并积极引入外地评估公司到齐河房管局登记备案,

在当地开展业务, 同时积极在办事大厅设立便民服务告示牌, 印上所有备案的评估公司的联系方式, 打破垄断, 让老百姓有更多选择和议价空间, 切实为民服务。

报道中还提到, 已经被吊销工商营业执照的“齐河物华房地产评估公司”仍在开发票。对此, 齐河县房管局负责人说, 立即注销“齐河物华房地产评估公司”的税务登记, 今后不再以其名义开具评估费收费发票。

后续调查

成立工作组 进驻房管局

据介绍, 本报相关报道发出后, 齐河县委、县政府当天即举行专题会议研究措施, 成立工作组进驻房管局进行调查, 并暂停“物华房地产评估有限公司”等有关公司在齐河的评估业务。

12日下午, 齐河县委、县政府有关负责人来到本报编辑部, 对整改措施做了说明。一位负责人说, 11日报道发出后, 齐河县政府当天下午召开专题会议, 成立了以监

察、审计等相关部门参与的联合调查组, 并于次日上午进驻县房产管理中心, 对有关问题进行深入调查。

这位负责人表示, 县政府责令调查组尽快查明情况, 对不规范行为立即进行整改, 如查实有违法违纪现象将严肃处理, 并及时向社会公布调查及处理结果。目前, 已暂停“物华房地产评估有限公司”等有关公司在齐河的评估业务。

“评估公司有没有完全和

房管局脱钩, 有没有经济关联, 存不存在经济问题, 这些基本情况我们将尽快查清。”这位负责人说, 此外, 齐河县还将在全县范围内组织开展收费项目大检查, 坚决杜绝此类事件再次发生。

齐河县房管局负责人也表示, 齐河县房管局将积极配合县政府调查, 积极整改, 重新梳理排查各类收费项目, 凡是不合理的规定或收费项目坚决清理。



安全之窗
主办单位: 山东省安全生产监督管理局

乱丢小烟头 能惹大麻烦

某林场员工野外吸烟引发大火, 致使193人丧生; 某商厦人员库房扔烟头引发大火, 断送53人生命; 历史的惨剧留给人们的是惨痛教训。

看一组某一年的数据: 全国发生由烟头引起的火灾起数为10053起, 导致218人死亡, 在火灾原因中高居前三名。

为防止烟头引起火灾, 吸烟者应切记以下几点: 不要躺在床上或沙发上吸烟, 尤其酒后更要注意; 不随地弹烟灰, 更不能将烟灰弹落在可燃物上; 不随手乱丢烟头和火柴梗; 不要把点燃的香烟随手放在可燃物上, 如书桌、箱子等; 不在加油站或有易燃气体的环境中吸烟; 千万不要抱着侥幸心理, 绝不能在旅游景区、林区、加油站、化工厂等“严禁烟火”的场所吸烟。

齐鲁晚报 分类广告 电话: 0531-85196183 85196489 85196199
地址: 济南市经十路16122号山东报业大厦2楼分类广告部

便民服务 电话: 85196183 85196489 传真: 85196184 专业疏通 ★通改上下水抽粪池 86700184, 13406961566 ◆专通下水道81879188 ◆疏通改道86050836 ◆快疏通 68671119 ◆30通抽化粪池82838698 ◆疏通钻孔队15169178855 疏通改道修换马桶 抽化粪池 18888372276 疏通改道抽化粪池 86631124 专业疏通改道修换马桶 杨 15098882348 82217833 打孔 通下水改管道抽化粪池 58619055 通下水抽化粪池 13688641615改上下水 疏通改道修换马桶 打孔 89152716 13791137050 五区连锁 专通室内外管道 修改上下水、抽化粪池 15624505884	管道安装维修 ◆水电 66961688 ◆疏通队 69915888 ◆地暖清洗 88624288 ◆水电暖 13176000352 ◆专业地暖清洗81850368 专业通下水 改管道 钻孔 13455127318 抽化粪池 82191212 专通下水抽化粪池 修改上下水 15066138884 物流货运 专业钻孔 ◆钻孔82616516 ◆钻孔开墙82292816 ◆钻孔58592728 ◆专业钻孔18206410600 ◆钻孔水暖 13065010380 ◆钻孔15165312966开墙 ◆钻孔58780762 ◆钻孔队15216401002疏通 ◆钻孔58762395 ◆钻孔15006402665	家政服务 ◆芬达家政公司67860163 ◆保洁队 18866811801 ◆水电 88676521 ◆保洁 58756646 顺洁家政 保姆 月嫂 育儿嫂 钟点工 86985061 (历下) 86815581 (市中) 如新家政 家庭、单位、大型场地保洁、玻璃 清洗外墙、地毯、大理石82312997 洁诚保洁 防水 高空 外墙 幕墙清洗 楼层拆 玻璃 酒店烟机 石材保养 招牌 地板打蜡 13370530970 金诺家政 保姆、月嫂、育儿嫂、钟点工、 专业保洁、病陪86551153 天马家政 保姆、保洁、育儿、病陪、钟点工 86986517 雅洁家政 钟点工、病陪、保姆、保洁、育儿嫂、 月嫂、及长期招聘82761127 舜易家政 玻璃、外墙、烟机、招牌清洗、 室内粉刷、地板打蜡、各种保洁、 水电钻孔18764007708	车辆讯息 国企商品混凝土搅拌站 求租混凝土罐车 要求: 济南牌照, 手续齐全 联系人: 15098998609 马先生 ◆收车 83238336 ◆诚信收车 13153106127 ◆收车评估 15969707177 ◆最高价收车 15726100150 ◆转: 50T 吊车 13964058950 ◆收车 13475991631 ◆收车 82268888 汽车租赁 ◆君安租车 68855005 友情提示: 请交易双方妥善 查验对方的相关手续和证件 本刊信息不作为承担法律的 责任和依据。	太阳能热水器维修 海尔热水器太阳能移修 空调移机、维修、充氟、 清洗、回收86670085 ◆三联空调太阳能 89950688 ◆热水器太阳能85940189 家电维修移修 ◆修彩电冰箱洗衣机 86631296 ◆精修空调冰箱82251001 ◆快修彩电18764012190 ◆修 86986192 老年公寓 ◆红夕阳15726114462 ◆无异味13706418408 ◆高档 87511296 ◆历下三院托老81188690 ◆仁寿最低专业护理 15806643434	空调移修 ◆30拆装修67666002 美的售后移修 移机安装●维修充氟 工商88933315注册 格力空调移机充氟 维修18353186696 格力移修20元充氟 专业 维修 清洗 安装 86857778 三联移修 五区连锁 保三年 87964789 海尔厂家移修充氟 工商注册 保修三年 88512677 海尔售后86536668 专车移修 质保三年 工商注册 五区连锁 格力售后移修空调 中央空调安装维保 工商 89866466 注册 美的厂家移修空调 移机安装 维修充氟 工商 88534508 注册
--	---	--	---	---	---