



热望16年,挨冻终于要到头了

玉函南区供暖管网配套将开工,本供暖季末期有望通暖

本报11月12日讯(记者 蒋龙龙 王光营 实习生 王雪芃) 已经为供暖努力16年的玉函小区南区将结束不通暖的历史!玉函南区和济南热电工程公司已经签订了供暖设施安装协议。目前,居民正在缴纳暖气安装费用。之后,热电工程公司会立即施工,工期预计4个月。小区的节能改造将同步进行。如工程进展顺利,这个供暖季末期,该小区有望用上暖气。

12日上午,位于玉函南区10号楼的居委会里挤满了前来办理暖气安装费用缴纳手续的居民。居委会主任赵惠正向居民介绍缴纳费用的手续,并告知居民注意事项。办事大厅里张贴了《玉函南区新南区暖气安装费用收取公示表》,催促居民从10日开始缴纳费用,7日之内交齐。“收完新南区800多户的费用和资料,接着收老南区用户的费用。”赵惠说。

据了解,玉函南区共有37栋居民楼,与济南热电的金鸡岭热源厂仅有一路之隔。玉函小区南路将该小区分为两部分,北侧是建于1997年的老南区,有17栋居民楼;南侧是建于2000年的新南区,有20栋居民楼。两部分加起来有近3000户居民,供暖面积约20万平方米。

当年入住不久,小区不少居民就开始酝酿加入集中供暖。因申请户数不过关,始终难以加入。2008年,希望供暖的户数已经超过80%,但因没有热源难以成行。热源解决了,但管线铺到小区遭遇60米的“肠梗阻”。

管道铺到小区后,又发现小区内没地方建换热站。小区居民的房产证还包含地下室,为了少交配套费,居民又到房管局去改房产证。随着换热站选址和房产证难题的解决,小区的节能改造又遇到了难题。热电公司称小区没有节能改造立项,不能供热,建委称节能改造指标用完,不准许立项。

10月24日,玉函南区节能改造施工方、热电和街道召开了联席会议。居委会已经申请2014年节能改造的指标。施工方答应垫付节能改造资金,用明年的节能改造补贴还给施工方。10月31日,热电工程公司和小区签订供暖管网铺设合同。



玉函小区南区一处换热站选址。 本报记者 蒋龙龙 摄

相关链接

玉函南区供暖有哪些坎儿

1. 开户数不达标

玉函南区属于回迁安置小区,在入住初期的几年里,就是否加入集中供暖,居民总是达不成一致。2005年,济南热电曾对小区居民进行民意调查,整个小区要求供暖的不足1/3。

2. 热源难以解决

2008年,小区居民向距离仅60米的金鸡岭热源厂提交申请。不过,后者的热源已经满负荷运行,没有多余热源。2012年,小区居民再次提交供暖申请,热源问题得以解决。

3. 换热站选址难

2012年,经过多方协调,临时铺设的供热管网通到了小区门口。因新南区居民的房产证包含了地下室的面积,为了节省费用,居民要改房产证,

将地下室分离出来。直到2013年3月份,居民才办完相关手续。

2012年,玉函南区换热站选址也遇到了很大难题。整个小区需要建4个换热站,才能保证供热。为了给换热站选址,居委会和热电公司费尽周折。今年3月份,经过和周边居民协商,换热站建在了居民楼周围的公共空地上。

4. 节能改造生变

2013年5月,居委会再次想和热电公司签订合同,热电公司称玉函南区没参加2013年的节能改造立项,所以不能批准。

居委会申请2014年节能改造指标后,经过协调,热电工程公司最终和小区签订了供暖管网铺设合同。

(蒋龙龙 王光营 王雪芃)

东风片区“汽改水”惠及200万平方米

本报11月12日讯(记者 蒋龙龙 王光营) 12日,记者从黄泰热力了解到,东风片区“汽改水”工程已全部完工,片区的换热站全部达到无人值守要求,片区200万平方米面积改用高温水取暖。

近日,东风片区“汽改水”二期工程主管网全线贯通,由黄泰热力承揽的东风片区供热管网“汽改水”施工建设项目至此全部完成。

据了解,东风片区“汽改水”改造工程总投资1960万元,自2012年启动,共分两期完成。工程启动以来,黄泰热力先后完成农干院路、祝苑路、化纤厂路、西周南路、辛甸南街、辛甸中街等路段管网的改造建设,共敷设高温供热管网累计约9公里。

黄泰热力还优化整合9个直管换热站,改造10个公建站和自管站,整合后的换热站全部实现无人值守。据黄泰热力相关负责人介绍,改造后的东风片区供热面积可达到200万平方米。

“因蒸汽管道老化,高压蒸汽管网存在安全隐患,容易爆裂伤人。”黄泰热力相关负责人介绍,“汽改水”改造工程使原有的蒸汽管道转换成高温热水管道供暖,降低了安全隐患。采用热水管道送暖,还能根据用户需求,合理调配热源,降低热网损耗,有利于节能减排和提升供热质量。

天材教育
WWW.JINANTIANCAI.COM
济南市天材教育培训学校

鲁济招广字(20130186)
泉城九年一对一个性化辅导机构
首届济南泉水节中学生咏泉原创诗歌大赛指定评审机构

初中考后诊断 高中考前梳理

- ▶ 考前考后问题多? 天材教研组委骨干教师现场与广大考生及家长
- ▶ 互动交流, 精准诊断, 量身打造强化特训方案, 解决学习问题!

考前/考后学习问题会诊, 分析, 解决!

艺体生 个案诊断 短期突破 弱点补充 强项拔高 答题演练 快速提升

军考生 针对分析 专属教案 强化辅导 方法点拨 有效改进 实战演练

高三/初三 直击考点 捕捉热点 克服难点 强化重点 命题预测 快速提升

高二/初二 巩固基础 知识拓展 能力提升 强化提高 梳理归纳 学法指导

高一/初一 知识过渡 能力优化 方法点拨 全面提升 查漏补缺 夯实基础

小学各年级 习惯培养 兴趣激发 潜能开发 打牢基础 学习分析 方法点拨



高二学业水平考 专项专辅

全面复习、系统梳理基础知识, 针对学考大纲查漏补缺, 独家高质量配套习题及学考模拟样题针对性诊断; 讲练结合, 滚动式练习和样题测试, 全程免费陪读, 高效冲刺!

艺体生/军考生 文化课定向专辅

▶▶ 针对艺体生特殊学习现状, 精心研发艺体生专用教学大纲, 制定艺体生专用教学计划, 全面测评, 适时调整, 优秀师资, 高效课程, 讲练考相结合, 注重巩固、落实, 帮助艺体生快速摆脱学习无状态, 成绩无起色的状况, 笑对2014高考大战! ...

六就近 大校选 区择

山师校区: 88343766
大观校区: 88340388

山大校区: 88340033
槐荫校区: 88340368

舜耕校区: 88343733
阳光校区: 88340055