

# 交水费时才发现多“流走”7000元

## 开发区金光小区一水管破漏,多的水费由谁交引纠纷

本报11月12日讯(记者 蒋大伟 张倩倩)“总管漏水了,物业让我们每位业主分摊500元。我们觉得不合理,结果到现在已经被停水5天了,生意都没法做了。”12日,开发区金光小区9号楼的业主盖先生拨打本报热线反映。

“我们这已经停水5天了,天天需要去别的地方运水。”在金光小区9号楼前,一名商业网点的业主称,这次停水共对15家店造成了影响,其中有一些需水量较多的饭店和浴池,很多业主都自备大桶到附近借水。

“10月份我们交水费时发现,每户需要多交500元左右。物业解释是由于总管漏水产生了这么多水费,让我们这15户来分担。我们不交这部分钱,物业便给我们断了水。”9号楼的业主向记者解释现在没水的原因。

据记者现场了解,7月份的时候,这15户业主已经每户分担100多元的水费。由于用的是总水表,没有引起众人足够的重视。

“当时并不知道这部分多余的水费哪里来的。直到前几天,可能漏水量比较大,一家网点的地表开始渗水才找到了水费增加的根源。我们觉得7月份就发现多了不少水费,应该有人来及时地检查水管,不应该后期又产生了这么多的水费让我们业主自己承担。”现场的业主说道。

随后,记者采访了该小区的物业。金光物业的工作人员一边拿出自来水公司的欠款单一边告诉记者,由于业主们欠了7000多元水费不交,所以才停水。

“自来水公司只查总水表,欠了这些钱总不能我们物业承担吧。”该工作人员称,物业只负责查水表,收水费,然后上交自来水公司,“这部分钱又不是我们物业收了自己留着。”

据了解,小区每3个月收一次水费,由于总水管漏水,导致这15家商业网点在这期间共多“流”了7000多元的水费。

对于为什么这么长时间才发现这个问题,物业称,管道在各个店铺地下,水表3个月才查一次,并不知道水管漏水,“直到严重了,店里漫出水来了才知道。”

目前,物业态度比较坚决,“业主都已经签字改水表,我们也已经交给自来水公司了,只要业主把这些欠款交了,马上修水管,改水表。”



▲直到一户业主发现地面渗出了水,大家才发现水管破漏严重。

▶为了营业,很多业主用大桶去别处接水。本报记者 蒋大伟 摄



### 律师说法

### 物业和业主可凭合同协商解决

记者从开发区自来水公司了解到,他们收费时只按总水表跑的吨数,而且流出的水属于小区内部管道,只能由业主负责。

一名工作人员介绍,有一些多户一表的小区经常出现管道漏水后分不清谁担责的问题,目前大多数小区都改成了一户一表,建议该小区的15家店铺将水表改成一户一表。

一面是业主拒绝交多出的水费,一面是物业坚决要求业主平摊。那这部分水费该由谁承担呢?记者采访了本报法

律援助服务队的成员山东鼎然律师事务所李修渤律师。

李律师介绍,按照正常的供水规定,水表以内到用户终端的管道损坏和漏水产生的费用应该由相关的业主来承担,水表以外的部分由相关的自来水公司来承担。

根据《烟台市供水管理办法》第二十八条规定,供水设施产权以城市供水单位设计安装的计费水表处为界。以户表(经城市供水单位登记立户)计费的,以进入建筑物前阀门处为界(未设阀门的以建

筑物墙基外1米处为界)。

水源侧的管道(含计费水表)由城市供水单位所有并负责维护管理。另侧的管道及设施(含表井)由用户所有并负责维护管理,或者有偿委托供水单位管理和维护。

“由于该小区的这部分漏水是在水表以内,应该由业主来共同承担。至于业主质疑物业相关修理不及时而导致的费用的增多,需要双方在相关物业合同上进行协商处理。”李律师说。

本报记者 蒋大伟 张倩倩

### 学校查宿舍养宠 学生有不同看法

本报11月12日讯(记者 陈莹)近日,山东工商学院下发了一则通知,在校园内引起不少争论。咋了?原来学校要清查宿舍养宠物现象。

“反正天气也不冷,边躲宿管边当散步了。”7日下午2点左右,山工商的大三女生小陈正准备带宠物狗外出溜达。

小陈说的“躲宿管”指的是学校近日贴出的一则通知,通知说会检查宿舍养宠物的情况,一经发现将给予处分。

在记者采访的过程中,几乎每位养宠物的学生都坚定地说,天气一天天变冷了,对宠物也有了感情,只要学校不成天逼着,绝不会丢了不管的。

有的同学觉得已经和宠物有了感情,也有的同学觉得在宿舍里养宠物有些不合适。

有学生认为,宠物不懂得规矩,吃、喝、拉、撒,随意而为,而提供基本住宿和生活条件的大学生宿舍,在相当程度上是无法解决这些问题的。

山东工商学院学生社区服务中心的王副主任说,学校的校规里有明确的规定是不允许学生们饲养宠物的。从管理方的角度而言,宿舍不是一个养宠物的地方。

“宠物最让我们担心的问题是传染病。”王副主任告诉记者,宿舍管理员每周都要两次入舍检查,“学校管理严格,都是为大家创造一个良好的学习和生活环境。”

### 国网莱州供电公司

### 开展“三率”提升夺标竞赛活动

本报讯(通讯员 刘华) 11月11日,从莱州市供电公司获悉,该公司将大力开展“三率”提升夺标竞赛活动,全面加强八项举措,以“三率”提升夺标竞赛活动促进为民服务水平持续提升。

## 摄影是工作 更是一种生活

作为一名摄影记者,每天带着心爱的“长枪短炮”穿梭于港城的大街小巷,为读者定格这个城市值得关注的新闻现场和瞬间,虽然辛苦,却享受那种为亲人般的读者们提供“美丽瞬间”的幸福。我叫赵金阳,我是烟台人。我在齐鲁晚报·今日烟台——全心全意为烟台人民服务!

I LOVE THIS CITY, I LOVE THIS LIFE.

<<赵金阳作品



张国顺雨中失主。该片在新浪微博被转发10万余次。(获2010年山东省新闻奖一等奖)



9号海豹 紧急求救。(获2011年山东省新闻奖二等奖)