

# “脱单”进行时 买房热情高

## “光棍节”并非决定因素,还要看房屋本身

专刊见习记者 宫玺

“双11”过完了。这个本没有什么含义的日期,却因“光棍节”的名号而一次次扰动单身男女们的心。“脱单”的你,是不是也在考虑该买个房子了呢?



一对年轻人正在挑选自己的爱巢(资料片)

### “光棍节”受欢迎 售楼处迎来年轻人

位于芝罘区南段的黄务片区,集中了很多面向刚需的小户型楼盘。刘女士供职的某楼盘,就跻身其中。“以前人们根本没关注这个日期,但这些年网上越来越多的年轻人开始过这个‘节’,趁机来买房‘脱单’的年轻人也越来越多。”近日,在记者采访时,她这样说道。在她的印象里,“光棍节”带来的销售量,正一年年在攀高。

虽然还没到周末,但售楼处还是迎来不少看房的年轻人。今年28岁的陈先生告诉记者,他和女朋友认识3年了,但还是每年都过“光棍节”,“但明年我和我女朋友是绝对不想再过‘光棍节’了,趁早赶快把房子买了,年前就登记结婚。”陈先生说,他已经看好了一套两居室,决定立刻下手。

对陈先生来说,虽然光棍节并非出手的决定性因素,但毕竟是一种触动。“年纪越来越大,脑门上挂着‘光棍’的名号,自己和家里人都不太舒服。”

像陈先生这样的购房者并不少。日益看涨的年纪和家人的嘱托,让他们对婚姻越来越渴望。而“光棍节”的到来,给了他们一个从工作中探出身来,为爱情寻找一个依靠的理由。

### 温暖和舒适成为关键词 小户型受欢迎

对于急于结婚的年轻人来说,高大宽敞的房屋多多少少有些高不可及。温暖、舒适的小户型就成为他们的首选。

张先生和女友都在开发区一家大型企业任职,他们看好了福山区的一个楼盘,因为离单位比较近。除了地段,价格是他们最

关注的因素。“我们俩一个月收入在一万元左右,买个户型不错的小房子最合适了。”张先生这样告诉记者。这个楼盘每平方米均价在5000元左右,且大多数是面向年轻人的小户型。

对于张先生这样的购房者来说,小户型还有个

极大的优势。“打扫起来没那么累呀,”张先生的女友林女士笑着说。工作的忙碌让他们无暇顾及自己的生活,而周末则是惯例的“睡懒觉日”。打扫房间,那是心情非常好的时候,时间非常充裕的时候才干的事情。80-100平方米的房子,正迎合了他们的需求。

### “金九银十”余温尚未散去 买房时间正好

让购房者开心的是,11月11日的“光棍节”恰好处于每年购房的好时机。一方面金九银十的余热还没有散去,市场上还留有大量适销产品;另一方面,地产商趁寒冬到来之前纷纷推出一些促销方案,力争年底冲刺完成业绩。

“虽然这个‘光棍节’只是一个在年轻人中新兴的节日,但对我们来说,也是一个很好地促销契机。”高新区某楼盘的销售经理刘先生告诉记者。对地产商来说,任何节

日都是受欢迎的。而处于年底冲刺时期的开发商来说,“光棍节”也为他们提供了一个促销的理由。

据了解,11月11日之前的周末,来售楼处看房的人中,年轻人的比例明显多于平常。有些人以为这个节日只是网上的热闹,没想到售楼处也有相应活动,这就促使他们尽快出手。

而“光棍节”并不是促成成交量攀升的根本原因。“刚需楼盘的消费者,对产品品质、价格等因素还是很敏感

的,一个新兴的节日不会让他们改变既有的买房决定。”刘先生分析说。从他的观点来看,“光棍节”热销的根本原因,还是金九银十的热度未消,同时开发商为冲刺销量推出进一步的优惠。

这种看法也得到了购房者的印证。陈先生在与销售代表商讨完毕,即将离开售楼处的时候,笑呵呵的对记者说:“其实吧,就算没有这个‘光棍节’,我也会在这里下手的。毕竟买房子不是买双鞋。”

# 教你怎么办理置业贷款

专刊记者 冉金全

受经济条件限制,年轻人在买房时多选择银行贷款。银行贷款大大降低了购房门槛,年轻人提前买到自己想要的房子,也不仅是个梦了。但是,第一次买房的年轻人,在面对复杂的贷款手续时,经常会“一个头两个大”。

就此问题,记者走访了烟台市农业银行贷款部徐经理。据他介绍,有时候开发企业会邀请银行工作人员去售楼处现场,解答并告知客户需要准备的材料和贷款流程,购房者可以留意一下。

但是还有一些年轻人第一次置业,心情激动,总是忘记一些很重要的资料。“虽然银行也想提供帮助,但实在爱莫能助。”徐经理表示。

为了减少客户不必要的时间浪费,徐经理提醒大家要注意以下几个方面内容。

#### ◆贷款人需要什么条件?

借款人要具有完全民事行为能力,具有合法有效的身份证件、具有偿还贷款本息

能力、信用状况良好、已签订合法有效的房屋买卖合同,且所购房屋用途为住宅,有不低于最低规定比例的首付款证明。

贷款期限最长不超过30年,贷款利率执行中国人民银行规定,可以采用固定利率、浮动利率或固定加浮动利率(混合利率)方式锁定贷款利率。贷款最高额度不超过所购住房成交价格的80%。

#### ◆住房贷款流程有哪些?

第一步,贷款人要提供办理贷款所需的相关资料;第二步,银行对贷款人进行资格审查。在审查通过后,银行将与借款人签订借款合同;第三步,银行将协助贷款

人办理保险手续、担保手续;第四步,银行按借款合同向担保人足额发放贷款;第五步,借款人按合同约定的时间周期、还款额度按期归还贷款。

#### ◆借款人需提供的资料

办理贷款时,借款人须提供身份证件、借款人婚姻状况证明、借款人还款能力证明、购房首付款证明,合法有效的房屋买卖合同。若是共同借款人,须按要求提供身份证件及其他相关证明文件。对资质符合要求的借款人以所购住房之外的其他住房设定抵押的,须提供抵押物房地产权利证书、抵押物所有权人及共有权人的身份证件及其同意抵押的书面承

诺。

#### ◆贷款的后续服务有哪些?

1、提前还款。在贷款的有效期限内,借款人若需提前归还贷款时,需提前向经办行提出书面申请,经经办行同意后,可以提前归还全部或部分贷款本金,已计收的利息不再调整。

2、部分提前还款,可以采取下列两种方式:  
期限减按业务:每期还款额不变,缩短还款期限;  
金额减按业务:还款期限不变,减少每期还款额。

徐经理提醒市民,每个银行的规定不太一样,在办理贷款咨询的时候一定要记清楚自己要准备的资料。要办理公积金贷款,需要到本地的公积金管理处询问清楚,减少不必要的麻烦。

另外,徐经理反复提醒读者,一定要有计划地做好还款计划,量力而行,减少不必要的麻烦。

微楼市

一周微博  
语录

微话题一:

### 河南拟在内陆 打造超级大都市

自郑汴一体化构想提出实施以来,两地交通金融同城均已初步实现,力图在中原地区打造一个超级大都市。上个月,河南郑州、开封两市正式实现电信同城,这标志着位于中原经济区核心增长极,处于中原城市群核心区的郑州、开封一体化发展步入新阶段。

@百里屠苏语录:早该连在一起了,开封和郑州就应该一块发展。

微话题二:

### 推迟一年买房 缩水一个客厅?

数据显示,广州中心四区房价普遍比去年同期上涨20%,个别板块的房价更是同比上涨达30%。多位中介人士表示,若年初没买房,耗到年底,同一购房预算可以买到的房子面积普遍缩水了10-20平方米,甚至有的板块缩水近30平方米,相当于一个客厅的面积。

@无铁客:虽说很无力,但却是实话。

@赖启发:多少人不相信有这等事,结果让口袋里的钱疯狂变薄?

微话题三:

### 上海中介再现热潮 扩张势头迅猛

近期,上海各区新增不少中介门店,几乎所有中介都在扩张,大中型中介公司扩张势头迅猛。业内人士分析,中介开店热潮与二手房成交量关系密切,今年上海二手房成交量持续高位徘徊,中介公司纷纷趁势扩张。

@吴海伯:春江水暖鸭先知,二手房复苏也许是房地产全面复苏的先兆。

@大唐校书郎:我在北京链家也在招兵买马扩张啊!

微八卦:

### 明星也炒房 各人倾向不同

炒房已是明星圈里最常见的一种理财手段。赵薇在北京多地购买了别墅、公寓,投资额度超过5000万元,她说“我就是看地段”;而范冰冰热衷投资海外房产;田亮也是投资高手,在重庆、西安、北京都有房产。

@合生-霄云路8号:投资保值升值,还是地段最重要!我和明星眼光一样啊!

@Derek先生:钱花不完就浪费了。有钱,当然要投资了。

(以上评论不代表本报观点)

发布