

前两年没买房的后悔了

中心城区房价平均一年涨一千

本报11月12日讯(记者 贺莹莹) 12日,记者在相关部门了解到,上周统计的中心城区新房住宅均价为5400元每平方米。回顾近几年房价不断上涨,2011年新房住宅均价3400元每平方米左右,到2012年每平米均价达到4200元,平均一年涨了一千元。

“经济技术开发区前两年很多楼盘每平方米才四千多

元,前几天我在开发区买了一套房,价格优惠后到了6000元每平方,两年涨了这么多,要是早点买就好了。”市民翟先生说。

“虽然新项目不断开发,但是整个德州的房产消化能力还不错。”德州经济开发区一楼盘置业经理介绍,据了解,德州上周日均销售44套,相比十月份,呈上涨趋势。

数据显示,一到十月份批准预售商品房为9078套,然而销售却为11052套,“这表明截至目前,德州市场所消化的楼盘多于今年所批准的,楼盘的大量销售也促进了房价的上涨,说明现在正在消化去年的库存,供求关系相对稳定。”业内人士肖先生说,从购买户型来看,刚需占了很大一部分,但是也不乏一部分为改善

型用户。

德州学院经济管理学院王老师分析称,楼盘价格的上涨和大量民间资本释放有着密切的关系,也是城镇化扩张的表现,因目前证券市场不景气,其他投资收益一般,想投资的人转向在房地产市场上得以施展,按今年前几个月的形势来说,德州房地产市场还不错,但房价应该不会大幅上涨。

真荒唐

见查酒驾扔下车就跑

本报11月12日讯(记者 董传同 通讯员 王静) 11日晚,一辆涉嫌酒驾的白色雪佛兰车主在经济技术开发区管委会路口被交警发现,司机拒绝接收检查,后弃车逃走。

据了解,当晚交警要求该车驾驶员将车辆停靠路边,下车接受酒精检测,该驾驶员不但拒绝接受检测,反而趁交警不注意调转车头,开车迅速逃离。正在督导行动的交警见此一幕,立即驱车追赶,并在康博公馆东门成功拦截此逃跑车辆,但该车驾驶员仍不配合检查,且弃车逃跑,却将证件遗留车内。目前此车辆已被扣留。

真无奈

高速路下车傻了眼

本报11月12日讯(记者 董传同 通讯员 马振华) 11月11日,京台高速德州出口附近,两名女性乘客从客车下来徒步向出口走去。

当日16时许,德州市交警支队高速公路一大队民警巡逻到京台高速德州出口时,发现两名妇女怀抱小孩子,拎着旅行包正往高速出口走。据了解,两名妇女来自泰安,一个姓钱,一个姓张,此次带孩子来德州看望打工的丈夫。两名妇女为了省点钱,便跑到高速公路上搭乘了一辆由泰安到北京的客车到德州下车。两名妇女和司机商量时,司机明确告诉她们只能在高速出口下车,车辆不能下高速公路。两名妇女以为到了德州就离市区不远了,也没多考虑就答应了。

客车到了德州,司机便安排两名妇女下车,客车便扬长而去。两名妇女一下车傻了眼。了解了事情经过后,交警便用警车将其送到了公交站。

清康熙《德州志》面世

本报11月12日讯(记者 董传同 通讯员 杨海峰) 11日,清康熙《德州志》(点校本)一书正式出版发行,该书由德州市地方史志办公室组织整理。

据介绍,该书的独特之处是不仅对清康熙《德州志》标注了简化字,还进行了勘误,对一些术语、事件、人物等进行了注释,更便于阅读使用,具有极高的学术和实用价值,堪称旧志整理之范本,是德州地域文化研究的一部力作。

清康熙《德州志》是清代经典志书。该志由清朝德州三位进士主编,著名学界泰斗顾炎武亲临德州校订。清康熙《德州志》(点校本)底本来自故宫文溯阁藏书,该志是《大清一统志》报送本,康熙皇帝曾批阅。该点校本后期由国家图书馆、北京大学图书馆专家审阅,方志界泰斗、中国近现代史料学会名誉会长、南开大学教授来新夏指导修改。



11月12日,在黑马农贸市场,大白菜批量上市,价格较之前有所下降,批发每斤0.38元。 本报记者 王小会 孙婷婷 摄影报道

低价白菜

市区落叶回收发电

本报11月12日讯(记者 王乐伟 通讯员 唐洁) 12日,记者从德州市环卫处了解到,今年垃圾焚烧发电厂投入使用,落叶“废”变“宝”用来发电。生活垃圾焚烧发电项目年发电量1.08亿度,上网电量8000万度,节约标准煤3万吨,减少二氧化碳排放量7.5万吨。

12日下午,跃华学校两侧的人行道上堆积着人工清理的一堆堆落叶,“这是我们集中清理起来的落叶,由于量比较大,暂时存放在这里,今天再安排了压缩车统一拉走。”德州市环卫处保洁四公司经理梁智阁说,环卫工人把自己负责片区的落叶清扫

起来,暂存到固定区域,再由压缩车统一运送到垃圾焚烧发电厂,杜绝了运输过程中的撒漏。

压缩车清运完后便将落叶送到了垃圾焚烧发电厂,落叶将和生活垃圾一起集中焚烧。“垃圾焚烧发电厂日处理生活垃圾的保底量为600吨,最大可达730吨。”德州市绿能电力有限公司生产副总于春江告诉记者说。

于春江说,生活垃圾焚烧发电实现了能源再生和资源的循环利用,对运行过程中的一氧化碳、氮氧化物、二氧化硫等关键数据进行监督,确保系统安全运行,烟气达标排放,严格控制污染。

旅游报价小幅跳水

本报11月12日讯(记者 刘振) 进入到11月份,旅游市场进入传统意义上的相对淡季。11月12日,记者采访了解到,目前国内旅游团费价格出现了小幅跳水,南方线路的市场份额将近五成,出游人群中“蜜月族”占了一半多。

“相比于国庆期间,热门线路的报价大约下调了300元左右,比如云南双飞6天,从“十一”的4000多元降到了现在的3600元左右,机票、食宿等成本削减是降价的主要原因,特别是机票基本上都是四五折起。”12日下午,德州观光假日国际旅行社工作人员龙女士介绍,和往年同期相比,旅游团费的降幅不是很

大,譬如云南去年同期的报价大约在2000元左右。

眼下刚过了金九银十的结婚旺季,度蜜月成了不少新婚夫妇的不二选择,出游人群中蜜月族占到了一半以上。“因为气温比较适宜,大多数度蜜月的客人都会选择云南、海南、桂林这些南方地区,另外老年人也占到了四五成。”德之旅旅行社工作人员张女士称。

记者了解到,入冬以来德州周边的温泉旅游热度上升,目前德州在建的大型温泉旅游项目主要在分布在齐河和夏津,其中位于夏津黄河故道森林公园的德百温泉度假村将在近期开门迎客。

MPV特惠季 购风行菱智享乐购盛宴

如今汽车品牌迎合用户心理需求的意识越来越强,在众多品牌不断推出优惠活动的金秋购车旺季,MPV市场销量冠军风行菱智,同样为购车者送出钜惠大礼,让他们获得最大程度的满足。据悉,风行菱智开展“菱智乐购季尊享钜惠风——风行菱智全城乐购盛宴”大型促销优惠活动,为全国菱智新老用户献上一场节省银子满载而归的狂欢。

“菱智乐购季”钜惠纷呈

“菱智乐购季”优惠丰富多彩。消费者到店,试驾都可享精美礼品;

参加“互动问答”等现场活动有望成“神秘奖品得主”;现场购车的用户可获多重优惠:首次购车用户可以在享受超值优惠之上再收获家电、油卡等超值礼包,车型换购者在钜惠大礼之外能再享额外补贴。风行菱智还为介绍新用户到店的老用户送出温馨的“以老带新礼”,包括“介绍到店礼”、“介绍购车礼”,老用户介绍购车量越多,获得的礼品价值也就越高。

“商务能手”助力兴业致富

此次参加秋季钜惠的菱智车

型,涵盖中级商务车2013款菱智M5和小排量全能商务车2013款菱智M3/V3,三款车都有“商务商用全能”的设计特点,能满足消费者在商务、商用方面的多重需求;从中级到基层的MPV用户都能在菱智车系中挑选爱车,并在“菱智MPV乐购季”中获得实惠。

2013款菱智M5主要针对政府公务部门、事业单位和各级企业客户,其突出的节能性能和性价比优势,保证了中级用户日常接待活动的顺利进行;其皮实耐用的性能、灵活多变的空间又让中级用户可以在

车内举行紧急会议,也能运送大件物品。

2013款菱智M3和菱智V3,具有“黄金小排量、体面大空间”两大优势,作为正宗MPV车型,它们乘坐舒适,适合接待宾客;由于菱智车型在空间和底盘等方面的独特设计,它们也是商务运输的“能手”。2013款菱智M3为富裕个体业主、中小企业、大型企业办事处以及市、县、乡基层事业单位,提供豪华商务用车;菱智V3是处于事业初期的个体业主的好帮手,县、乡、镇基层政府单位的最佳公务用车。

风行菱智MPV不仅省油,其5年或10万公里质保期也为商务车界最长,能为消费者节省不少费用。风行菱智金秋开展的大型购车优惠活动,为MPV各级用户都提供了现金和实用的礼品,并让县、镇、乡基层用户近距离享受全能商务的MPV产品和各项钜惠。无论是首购、再购还是换购MPV的用户,都可致电身边的德州润通风行4S店,获取各款菱智车型及其优惠的详情。

德州润通风行4S店
销售热线:0534-2582333