

同暖 热线电话: 2272168 18953377860

小区供暖管道漏水,居委会协调维修 维修费收不齐,干着急都没辙

10日,本报报道了张店二毛宿舍东区和西区7栋居民楼因供暖管道漏水影响正常供暖的事情,随后物业公司对破损管道进行了评估,并下发了维修费用通知,可仅有2栋楼的居民愿意自己交钱维修管道,其他5栋楼的居民大多不愿自己出维修费,事情一时陷入僵局。而据了解,在中心城区还有一些老旧小区也存在类似的情况。



二毛社区西区4号楼前地面上的积水天冷结冰后存在很大安全隐患。 本报记者 王鑫 摄

本报记者 张汝树 王欣

居委会:收费通知上周五已下发

12日,张店二毛宿舍西区居委会工作人员介绍称,居民反映了供暖管道漏水的事情后,他们帮着联系了物业公司的专业维修人员,对管道维修所需的费用进行了评估,并于上周五给每个楼层的居民下发了交费通知,费用交齐后,维修队就会前来维修,可现在7栋楼只有2栋楼的居民愿意

交费。“通知上对于管道的破损情况,维修所需费用,今年不用暖的住户情况都进行了详细说明。”居委会负责人介绍说,每个楼层一共多少户,供暖的多少户,该交多少钱,通知上都进行了明确说明,可是部分居民就是不愿意交这部分费用。该负责人说,现在漏水的7

栋居民楼,西区为1号楼和4号楼两栋,1号楼的居民打算自己进行维修;东区有4号、5号、6号、21号和23号五栋楼,交费的只有4号和6号楼。

“现在我们也只能等着,居民不愿意交费,维修就没办法开始;如果居民对维修所需费用有异议,也可以选择自己进行维修。”该负责人说。

居民:漏水管道在2单元,不该全楼平摊

12日记者来到张店二毛社区东区,在4号楼各单元的门口看到了居委会贴出的协调通知。通知上写道,由居委会负责协调联系维修队,每户居民出20元维修费用。但在采访中记者了解到,居民对这一协调并不“领情”,称物业公司还没检查清楚管道漏水的原因就先收钱,他们都不愿意交钱。“我们这栋楼一共60户,有

19户家里不用暖气,所以剩下的41户交维修费用,每户20元,加起来就是800多元,修个管道应该用不了这么多钱。”居民林先生说,东区1号楼之前也出现过管道漏水的情况,当时找人检查后发现是管道内有个小洞,花很少的钱就修好了。此外,刘先生说,希望居委会能在收钱之前先把漏水的原因查清,明确地告诉居民,然后再收

费,这样肯定能把钱都收齐。“这就快到正式供暖了,管道一直漏水肯定影响供暖效果。”

而家住二毛社区西区5号楼2单元的张女士说,这栋楼共3个单元,24户居民,现在除了1单元的居民不愿意交费外,其余的都已经交齐了。“漏水的管道在2单元,1单元的居民觉得跟他们没关系,所以都不愿意平摊费用。”

管道不修好 供暖受影响

12日,二毛社区东区的居民李女士指着楼道里正在滴水的管道说,因为怕滴下来水打湿楼梯影响正常行走,居民们在滴水处放了个小桶接水。“就往年情况来看,这才是开始,漏得不怎么厉害,但一天也能接这么满满一桶水。真不知道到了正式供暖的时候怎么办。”李女士担忧到。

据李女士介绍,他们单元的这段管道出现问题已经好几年了,不仅给居民带来了许多生活上的不便,而且直接影响了供暖的效果。“等到过两天天冷了,路上漏的水都结冰了,对老人和孩子来说都是安全隐患。我们没有能力去找人修,居委会都说了要协调,我们也想配合,居委会让交钱维修,我们这栋楼一户要交54元钱,现在有的居民不想交,我们都很着急。希望有关部门能帮我们尽快协调一下,保证我们的正常供暖。”李女士说。

老旧小区供暖设施 普遍存在老化问题

负责该小区供热的泰和热力公司金乔站工作人员介绍说,供暖设备改造费用具体分为两部分。根据规定,从热源(厂、站)至居民用户的入户阀门井(含阀门井)的部分为供热设施,由供热单位负责维护和保养;其余部分为用热设施,由用户负责维护和保养,产权属于用户,相应的设施的更新、改造、维修和养护,也由产权人负责。所以,像二毛社区这些单元楼需要暖气管道维修的费用应由居民自己承担。

记者调查发现,不仅是二毛宿舍有这样的情况,在一些老旧小区普遍会存在这样的问题。“我们这也没有物业,管道坏了也都是自己进行维修。”华光路与柳泉路附近一老社区的居民反映说。

随着较早建设的一批社区的老化,这样的管道问题也越来越多,而如果对管道进行全面改造,费用又太高。“老小区管道经常会出现这样、那样的问题,没有物业,居民维修起来很麻烦;而如果进行全面改造的话费用又太高。这样费用谁来承担也是个问题。”居民林先生说。

建议成立老旧小区 公用设施维修基金

记者在采访时了解到,很多老旧小区不仅供暖设施,电力设施、供水设施等也都已处于老化的状态。由于大多没有物业管理,加上老旧小区在建成时还未开始征收房屋维修基金,使很多老旧小区在出现问题时,因为维修费用难以筹集,导致问题很难得到有效解决。

据二毛社区西区居委会负责人介绍,他们那以前供暖管道也出现过漏水等情况,居委会动用过公共维修基金给居民进行维修,可是这部分基金费用很少,并不能满足所有管道的维修所需费用。“在没物业的小区成立物业公司,在有物业的小区成立老旧小区维修基金,当社区公用设施、管道等出现问题时,政府承担一部分,剩余的由居民承担,这样来解决日常设施的维修问题也许是一种解决办法。”该社区负责人建议说。



二毛社区西区5号楼2单元的居民在楼梯放了一个小桶接供热管道里滴下的水。 本报记者 王鑫 摄

因在建立工会、学习型机关等工作方面卓有成效 科苑税务所被授予“模范职工小家”

本报11月12日讯(通讯员 高生国) 近日,淄博市地方税务局张店分局科苑中心税务所被中华全国总工会授予“模范职工小家”荣誉称号。

据了解,科苑所现有干部职工20人,负责张店城区内5000户个体税收的征收管理及房屋租赁业、科苑办事处辖区1600户企业的税收征管,年组织税收收入16800万元。近年来科苑中心税务所在分局党组的领导下,各项工作成效突出,科苑中心税务所工会小组都发挥了积极作用。

在日常工作中工会小组积极组织全所广大职工开展“创建学习型机关,争做服务型职工”为主要内容的活动,把提

高职工素质,增强广大地税干部职工服务意识,作为工会小组工作的首要任务。

工会小组始终牢记“群众利益无小事”,把解决好干部职工的生产生活问题作为大事来抓。开展围绕“提高收入质量,防范执法风险,深入挖潜增收”主旨活动的税收岗位技能比武竞赛,通过开展“岗位技能比武”等各种劳动竞赛活动,充分调动职工工作积极性,激励大家努力学习业务知识,在本职工作上建功成才。

不断加强职工之家建设,举办丰富多彩的文化娱乐活动。把建设职工之家、职工小家、文明家庭、文明职工等文明建设系列创建活动作为职工小



家的系统工程来抓。筹建了“职工悦读书屋”购进各类图书2000余册,购进乒乓球桌成立

乒乓球室,使其成为广大干部职工汲取文化精神食粮的加油站、愉悦身心的休闲场所。

招聘 启事

淄博金朝晟房地产开发有限公司
坐落于淄川区昆仑镇,现因晟世华庭
高层住宅楼项目开发建设,需聘安装
工程师1名,负责现场施工,要求年龄
35周岁以上55周岁以下,待遇面议。

**联系电话:0533-5861211
13806439436**

淄博金朝晟房地产开发有限公司