

供暖那些事儿 问暖热线: 0635-8451234 官方微博: @齐鲁晚报今日聊城

解读供热分户计量推广难系列报道二

难以复制的湖西花园模式

本报记者 张召旭

人行湖西花园小区自2006年供暖以来就一直实行供热分户计量,2009年小区加装外墙保温层,从那以后湖西花园小区业主的取暖费几乎是逐年递减。供热分户计量在该小区是如何实施的?分户计量给业主带来了哪些好处?带着这些问题记者走进了湖西花园小区。

业主>> 148平米的房子取暖费还不到2000元

12日上午,记者来到位于东昌湖畔的湖西花园小区,虽然该小区既有建筑节能改造已经过去了4年时间,在一些居民楼墙角还能看到稍微裸露出来的耐碱纤维网格布。小区业主张女士说,他们小区2006年开始按照分户计量模式供暖,第一年供暖用了2200多元,第二年用了2100多元……上个采暖季他们家用了

1800多元,之所以取暖费逐年递减,主要是2009年小区进行了节能改造。张女士说,自从2009年节能改造以后,家里冬天一直很暖和,还能通过温控阀调控室内温度,不至于太冷或者太热。张女士说,没有改造前,她们家温度虽说能达标,可几乎没有超过18℃的时候。“以前天很冷的时候,在屋里还得穿棉袄,要不然

老人和孩子受不了。现在完全不用担心这个问题,温度可以调,即使一个采暖季下来屋里保证20℃以上也没有问题。”小区业主刘女士说,她们家房子在小区里属于较小的户型,一共148平方米,以前如果按建筑面积交热费一年得交3404元。自从节能改造以后,平均一年才花不到2000元的取暖费。

物业>> 250户居民一个取暖季少花近50万元

在湖西花园小区物业办公室西侧有一个展示板,上面展示着聊城市供热计量改革情况,其中详细介绍了该小区计量改革的情况,不过由于长久风吹日晒,展示板上的字迹几乎都不清了。湖西花园小区物业负责人王继忠告诉记者,这个小区共有250户居民,小区楼房分大小两种户型,小户型148平方米,小户型148平方米,小区总建筑面积4万余平方米。自2006年按照分户计量收费,2009年9月至11月进行了供热计量及建筑节能改造,改造后小区用热量下降了58%。王继忠介绍,小区一共两种户型,小户型148平方米,小户型205平方米,原来分别按照2200元和2700元预收费,今年改为2500元和3000元预收费,每年供暖季结束后按照计量表结算,多

少不补。在具体结算方面,小区采用户表与贸易结算表分摊的办法,30%的基本热价+用户计量热价,其中,基本热价包括10%的公共损耗,无论是否入住,均由全体业主分摊,其余20%由本采暖季取暖用户分摊。一个采暖季下来,加上水电费人工费等差不多需要40多万元,相比按照建筑面积收费,省了将近50万元的取暖费。

“一般的物业公司管理小区主要以盈利为目的,很多老旧小区物业费不高,几乎挣不到钱,公司想要正常运转,就要从供热里想办法。”该工作人员表示,拿商业化运作小区和人行小区做对比是不科学也不现实的。

推广>> 小区供热模式难以复制

王继忠表示,湖西花园小区是人行的家属院,不属于商业化运作小区,这种供热模式很难推广到其它小区。他们小区物业的管理目的很简单,其实就是不盈利为目的。小区换热站不产生任何效益,小区换热站的维修费用也都算到公摊里面,这种模式很难推广到

以“保本微利”的商业化运作小区当中。王继忠说,小区物业的员工都是人行内部员工,由人行承担工资,这种人力成本,一般商业化运作小区物业同样无法做到。城区一家商业化运作小区物业公司工作人员表示,湖西花

园小区的供热运作模式在其它商业化小区几乎不可能复制。



2009年12月1日本报关于湖西花园分户计量的报道。

母亲再怀孕存脐带血救治白血病儿子 三岁白血病男孩急需救命脐带血

本报聊城11月12日讯(记者王尚磊) 怀胎十月是艰辛的,对于王亚民来说,她肚子里的宝宝是她救治三岁儿子的希望,一年前,王亚民的儿子被查出患有白血病,为了给儿子治病,王亚民决定再生育一个孩子采集脐带血用于治疗儿子的病。目前怀胎十月的王亚民已经住进了聊城市人民医院待产,对于她来说,小生命的降临具有双重意义。在聊城市人民医院产科病房记者见到了怀胎十月的王亚

民,即将分娩的她既激动又有些焦虑,激动的是作为一个母亲,她将迎来一个新的小生命,焦虑的是她的儿子还远在河南台前农村老家与白血病做着斗争。王亚民的儿子今年3岁,一年半前,她的儿子出现高烧等症状,之后不幸被诊断为急性非淋巴细胞白血病,从此王亚民一家就踏上了艰辛的求医之路。

王亚民说,她今年26岁,为了给儿子看病,他们花去了20多万元,这些钱大部分是她们从家里借来的。王亚民家住河南省台前县马楼镇梁路口村,一个普通的农村家庭现在已经负债累累。王亚民丈夫梁宏基说,一年半的时间都是在给儿子治病,跑了多家医院给儿子化疗,但在去年5月份的时候,化疗之后儿子的病情突然复发,医生告知他们一家最好的治疗办法就是再要一个孩子,用脐带血治疗白血病。

王亚民说,她和丈夫详细了解脐带血的治疗方法后,就准备再次怀孕,在生产的时候采集脐带血。王亚民早先就得知山东省脐带血造血干细胞库可以采集

和储存脐带血,并向山东省脐带血造血干细胞库的工作人员进行了了解。看着儿子的病情加重,王亚民的心如刀割,怀孕后拖着疲惫笨重的身体,王亚民和婆婆两人带着儿子前往郑州等地的医院给孩子做治疗。王亚民说,为了筹钱给孩子治病,孩子的父亲一直在外地上班给人开车跑运输,一个月就三千左右的收入,家里的担子都压在她的身上。“就是砸锅卖铁也要给儿子看病,我们不怕苦。”躺在病床上的王亚民不时擦拭眼角的泪水。她说,为了给儿子看病省钱,她的体重下降了不少,营养跟不上苦了肚子里的孩子。“陪儿子看病很累,但这些都值得。”王亚民说,她现在等待着奇迹的出现,等孩子生下来,她就有了希望。聊城市人民医院产科病房的医护人员表示,王亚民已经到了预产期,目前正在观察她适合顺产还是剖腹产。“她们家里很困难,我们能给她省的钱都省了。”医护人员们都关心王亚民。



后悔生儿子时没储存脐带血

在产科病房,王亚民随身带着一个相册,里面有她儿子一百天时的照片,想儿子时,王亚民就拿出来翻看,看到儿子曾经的笑脸,王亚民就一阵心酸。“儿子在老家只有奶奶一人看着。”王亚民伤心地说,儿子60岁的爷爷也外出打工筹集治疗费。“一开始没保存脐带血,没想到孩子会得这种病,现在后悔晚了,早知道就保存了。”王亚民说,她现在想的就是救儿子,医生告诉她,儿子的移植手术越快越好。王亚民说,由于她们老家当地没有脐带血保存机构,再加上之前,她就听说了山东省脐带血造血干细胞库这个机构,在临近预产期的时候,她就在丈夫的陪伴下来到了聊城市人民医院待产,并联系上了山东省脐带血造血干细胞库的工作人员。医疗界认为脐带血是生命的

银行,对于王亚民来说,采集脐带血是迈出了给儿子治病的第一步。王亚民说,移植手术费用估计需要30多万,这也是他们需要迈过的一道坎。“现在的任务就是生下这个孩子采集脐带血。”王亚民说,她将和丈夫想一切办法筹钱给儿子治病。“借的钱我们可以再还,再难也不怕,再累也值得。”王亚民说,她很想老家的儿子,希望生完孩子早出院回家陪孩子。“以前吃药就哭,现在儿子懂事了。”王亚民说,她的儿子在治疗期间慢慢变得懂事起来,输液打针强忍着泪水不再哭闹。王亚民说,别人的孩子三岁都上学了,可她的儿子因为患白血病只能不断奔走在去医院的路上。“等给儿子看好病就送他上学。”王亚民期待有一天用脐带血救治儿子。

本报记者 王尚磊