



明天上午,主要热企负责人来本报接热线

家有供暖问题请拨打96706123

本报11月13日讯(记者 王光营 蒋龙龙) 15日,省城将正式开始供暖。在今冬供暖季首日,本报将邀请省城主要热企负责人来本报接听热线,解答市民关心的供暖问题。15日9点至11点,您可拨打本报供暖热线96706123,热企负责人将第一时间帮您解决家中的供暖问题。

“马上就要供暖了,我们家中怎么一点都不热呢?”“我们小区是老小区,和平路改造了,今年能供暖吗?”进入供暖季,不少市民纷纷拨打本报热线反映供暖问题,期待能够改善今冬的供暖情况。从15日起,今冬供暖季将正式开始,为了帮助市民解决供暖问题,搭建一个与供热企业近距离沟通的平台,本报将在正式供暖首日,邀请济南热电公司、济南热力公司、山东黄泰热力公司、济南东泰热力公司等主要热企负责人来本报接听热线,解答市民关心的有关问题。

据了解,今年供暖季前,济南市新建、改造了60公里供热管网,实施换热站自控和“汽改水”改造112个,新开发了700多万平方米的供热面积,很多老小区也加入了集中供暖。同时对部分老旧自管站进行回收,解决了不少小区的历史遗留问题。同时,山东省供热条例正在进行听证,省城还存在热源、热计量、供热达标温度等诸多问题,部分居民家中暖气不热等问题也急需解决。

15日上午9点至11点,市民如果有供暖方面的问题,可拨打电话96706123,向供热部门负责人反映。

小区老旧供暖管网应由谁维修

热企、物业界定标准不同,业内人士建议动用维修资金

本报记者 蒋龙龙 王光营

华阳路67号院

供暖管道破损 居民掏钱维修

近日,家住历下区华阳路67号院的居民向本报反映,67号院南北两座居民楼暖气管道总阀门和楼前单元阀在打压试水时,因管道腐蚀严重,已经不能正常供暖。随后,物业公司告诉居民,要在11月11日前交齐更换暖气设备的费用,如不交齐相关费用,供热公司就要退还小区暖气费,“今冬不能保证供暖。”

13日,记者来到67号院,小区尚未供暖,居民家的暖气片仍旧冷冰冰。位于南楼外的总阀门已经锈蚀严重,总阀门正在向外泄漏热水。物业人员杨先生正在维修总阀门,他告诉记者,“因为总阀门腐蚀严重导致小区暂不能供暖。”

据了解,小区已经入住了11年,共有近70户居民,供暖管道老化十分严重。11月7日,小区开始打

压试水,打压试水期间,南楼两个单元阀、小区供暖管道、小区总阀均发现损坏,“前年,小区供暖管道也维修过。”杨先生说。

“不是热力公司不供暖,而是如果小区供暖设施不完善,就不具备供暖条件。”杨先生说,小区南楼和北楼内的供暖管道和南楼单元阀都已经修好。目前,正在修缮总阀。“维修的总阀资金是物业出的,其它资金是居民支付的。”

小区多位居民向记者反映,“每年都要居民自己掏钱维修,很多居民实在无力承担,建议申请维修资金。”杨先生也告诉记者,虽然总阀由物业负责维修,长此以往也力不从心,“不过根据《山东省物业管理条例》相关规定,小区内的供暖设施不能支取维修资金。”



小区外的总阀锈蚀严重,泄漏导致小区不能供暖,将要维修。 本报记者 蒋龙龙 摄

延伸阅读

管网谁修存争议 可否动用维修金

据了解,从上世纪90年代开始,省城陆续开始集中供暖,当时有不少小区率先安装供暖管道。经过了十几年,这些管网大都出现了老化,热水流通循环速度非常慢,还经常出现漏水情况。

根据国家标准,供暖管道使用期限是10年,暖气片为12年。设施的老化造成了供暖循环的不畅通,而超出使用期限的老式暖气片、管道也不节能。

据了解,造成小区内的供暖管网“三不管”的原因,是小区内内部管网维修并没有一个统一的标准。根据供热规定,供热设施

的界限以入户总表为准,而物业管理规定则是以分户计量装置或者入户端口为准。

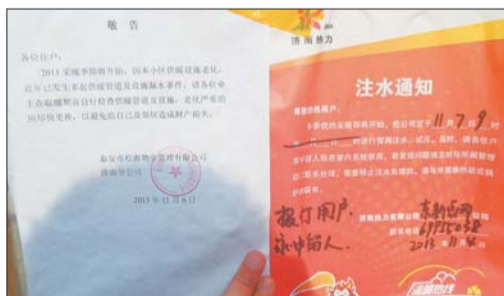
对于老化供暖设施改造难一事,热企一致认为,供热设施以每栋楼前的楼前阀(红线)为界限,红线外的部分归供热企业管理,通往居民家的管道属于产权人或产权单位,应由他们管理维护。

“根据物业管理规定,我们理解的入户应当是到每户居民的家中。”对此,不少物业则认为,楼道内的供暖设施应该由热企管理维护。目前,供暖设施大都已经移交给供热企业,物业方

缺乏专业人员对供暖设施进行维护。

据介绍,山东省物业管理条例规定,住宅小区内供水、供电、供气、供热、通信、有线电视、宽带数据传输等专业经营单位,应当承担分户计量装置或者入户端口以外设施设备的维修、养护、更新等责任及相关费用。

“但入户端口如何界定不是太明确,还需要进一步探讨。”业内人士认为,为了方便管理,入户端口可以进入小区为准,小区以内归物业或业主管理维护,在维修上希望可以动用维修资金,这样的话很多问题才能得到解决。



小区内管道老化,供暖前,居民要维修自家供暖设备。

本报记者 蒋龙龙 摄



本周六、日上海博导专家 王平治到济南肛肠泰医院亲诊

据悉,自京沪博导专家团队在济南肛肠泰医院亲诊以来,已有很多的肛肠疾病患者通过网络或电话预约的方式来济南肛肠泰医院找博导专家看病,为了帮助更多的患者治愈肛肠疾病,本周六、周日(11月16日-17日),上海肛肠泰医院王平治博导将莅临济南肛肠泰医院为患者亲诊,经大便出血、身患痔疮、顽固性便秘、直肠脱垂、肛瘘、肛裂等疑难肛肠病的患者可前往济南肛肠泰医院就诊。

王平治 教授
主任医师 博士生导师
上海市肛肠协会副会长
国际消化内镜学会及美国中华医学会会员
上海交通大学医学院附属上海仁济医院肛肠科主任
擅长肛肠内窥镜及外科微创疾病的诊治,参与指导10余本,发表论文30余篇。在国内率先将吻合器应用于低位直肠癌根治术;在肛门失禁的治疗中,设计出利用腹腔镜置入肛门控制肌“束式”并扩大为“盆底重建”术;在国内率先开展人工造肛的肛门成形术,并率先在国内开展了应用PPH吻合器治疗内痔微创手术等手术治疗方法;多次赴日本、美国、美国在学术访问和讲学。

国家级博导团亲诊 祛除肛肠疑难病症

为了让济南市民足不出户就能享受国家级肛肠名医的诊疗服务,作为中国肛肠病研究联盟理事单位的济南肛肠泰医院特邀北京上海济南等地著名肛肠专家会诊。

此次博导专家会诊成员个个声名显赫,而且都是肛肠界泰斗,他们分别微创无刀除痔 让患者无后“股”之忧

肛肠医院作为全国肛肠最大实力的肛肠医院,中国肛肠病研究联盟理事单位,首先外奉中国肛肠病研究

肛肠泰医院首发《肛肠病规范诊疗白皮书》落实规范诊疗

中专业肛肠病诊疗机构在临床治疗过程中,存在滥治、漏治、误治、错治等不规范现象,严重影响患者身体健康。为规范诊断及肛肠病规范诊

是中华中医药学会肛肠专业委员会副会长、北京广安门医院主任医师、全国肛肠病学会带头人李国栋博导;中国中西医结合学会肛肠病专业委员会主任委员、中国中医科学院附属北京西苑医院主任委员李冰博导;中国中西医结合学会肛肠病专业委员会委员、北京

究院最新科研成果最新微创诊疗技术——微创无刀除痔技术,满足了患者治疗差异化需求,又实现了手术全

痔肛肠病的治疗,分别如何鉴别、如何手术、疗效评估等临床诊疗指南,规范了肛肠病诊疗标准;规范检查、规范治疗、规范收费、规范服务。

首都医科大学附属同仁医院李国栋博导;上海中医药大学副会长、上海交通大学医学院附属仁济医院主任委员王平治博导;中国中医药学会肛肠专业委员会会长、山东省名中医专家委员会委员、山东中医药大学附属医院院长,为来诊百姓解除肛肠疾苦。

程无痛苦,真正做到了“微创、无痛、恢复快”。微创无刀除痔手术安全,全疗程手术时间短。

三大举措只为 济南肛肠病患者健康

280元专家挂号费

免费

电子肛门镜 检查费

免费

微创手术费

援助50%

活动唯一指定医院:

济南肛肠泰医院 JINAN GANGTAI HOSPITAL

抢救专线 0531-62301111

医院地址: 北园大街南全福