

D₀₅ WEI FANG LOU SHI《潍坊楼市》

7大核心价值引领5星生活 碧桂园·翡翠湾 重新定义临朐生活品质

买洋房就要买**带精装修的**，碧桂园大品牌，值得信赖！



价值6 21年建筑世家钜献—享三面大花园双拼美宅
临朐不曾见得双拼美宅，坐拥100—500m²三面大花园，卧房更设有270° 观景飘窗，多方位观赏园林美景。主卧豪华套房设计，带卫浴、阔绰衣帽间；多功能休闲区，品酒、家庭电影随心所欲。首层设置老人房，一家人的温馨时光乐也融融。

价值7 90—140 m²一线河景精装洋房 交付拎包入住
河景洋房带品牌精装，拎包入住、省时省钱省力，大品牌值得信赖。更有多种户型选择，约95m²舒适洋房，方正实用，观景阳台尽览弥河之美；约140m²豪华四房，主卧大套房设计，尽享私密。即将震撼发售，值得来看看。

价值1 7公里弥河景观带就在家门口 每天生活在花园里

社区雄踞弥河畔，与湿地公园仅一路之隔，城市开发的重点工程一湿地公园，现已初具规模并投入使用。大手笔投入打造园林，五重立体景观，精心布置喷泉、层级跌水、水池等水景，并以陶土罐、雕塑小品、公仔小品等增加景观趣味，超高的绿化率使得每一户都能推窗即景、开门见景，享受花园般的家。

价值2 全城唯一高端生活，社区星级会所、凤凰商业街

社区配套3500m²会所，临朐首个室内恒温泳池，儿童区、水吧等休闲娱乐场所。2500 m²凤凰商业街，规建超市、花店、书吧等，引进知名品牌，足不出城就可享受缤纷购物乐趣。

价值3 顶级配套，满足一家人的高端品质生活

社区规建大型水景广场，驻足小憩、信步闲庭、舒展身心，为一家老小和邻里之间提供休闲、娱乐、交流的公共空间。健身功能区，满足您对完美身材以及健康体魄的追求；更有儿童玩乐园及老年活动区，生活品质跃然升级。

价值4 城南最具潜力板块 畅享繁华生活圈

地处临朐规划“南延”区域，城市发展中枢，潜力非凡；县城文化中心，未来文化馆、博物馆等6大场馆环绕；交通便捷，5分钟畅达城中心，邻县政府、人民医院、汽车站等。

价值5 国家一级资质物业打造全城最安全社区

碧桂园物业具备国家一级资质，社区配套24小时保安巡逻、安防监控，为您打造最安全私密的空间。两级门岗、可视对讲系统、红外夜视监控，形成小区安防网络，让您感受全方位贴心的尊贵服务。



商业街示意图

上市编号：02007.香港

碧桂园·翡翠湾 弥河畔 富豪聚居地

五星级示范区**11月16日** 华美绽放 敬请期待
230—260m²花园美宅 90—140m²精装瞰景洋房,即将震撼上市！

为成功人士而建，临朐顶级滨水豪门
私享7公里弥河景观，配套逾千方凤凰商业街，
尊尚会所、健身房、高端影院等，未来生活自成一城
重金打造五重立体园林，更有国家一级资质物业护航
至美实景示范区即将开放，值得您和家人来看看



碧桂园·翡翠湾 中国地产10强 21年美宅世家



地址：沂山路与滨河西路交汇处
展厅地址：朐山路与民主路交叉口南50米路西

开发商：碧桂园集团
www.bgy.cn

☎ 0536+219 6666



碧桂园·翡翠湾

本广告仅属邀请邀约,所有解释权归碧桂园集团所有