

明星助阵 精彩奖品 系列优惠

陵县华海湾·御景园一期盛大开盘



11月9日,陵县华海湾·御景园开盘仪式在项目销售中心门前举行。活动当天,“大衣哥”朱之文、“铁下巴”孙朝阳、“巨人”张俊才,国家二级演员魔术师李国志等明星悉数到场,在节目表演的同时,华海湾还为观众举行了抽奖活动,抽取了轿车、液晶彩电、电动车、神秘的精美礼品,并推出了一系列的优惠活动。当场交付定金的购房者,可以在总房款中优惠2万元。活动当天还推出2套2680元/平

方米特价房。当天4000多人到场,销售200余套房子,现场人气爆棚。据了解,随着德州东扩和陵县西延,越来越多的投资者看重这块升值宝地,现已有6个项目在此开发建设,除了看重交通便利以外,还看重这里的升值潜力,“从南外环走,直接就可以从幸福大道回德州,这里就像德州的后花园。”刚订完房的王先生说。华海湾·御景园项目距离陵县一中仅500米,使得业主不必为子女早

出晚归艰难求学而操心,社区内,将会引进知名幼儿园,师资力量优秀,给孩子高人一筹的起点。从居住的舒适性上来说,新禹津河就坐落在项目的西侧,孩子在河边嬉闹,大人在水边垂钓,流水清澈见底。仁者乐山,智者乐水,“生活在新禹津河周边,就是选择了一份闲适优雅的生活。”业主吕先生告诉记者。据悉,在项目建成后将在西侧建一条四五十米的绿化

带,南北分别建起美食广场、露天游泳池、溪水小径、运动场所等设施,在项目的南侧还建有四星级酒店,让业主在河边享受景色的同时还可生活提供便利。“我们项目内的设施都为业主独享,其中我们挨近湖边的楼层,还建有观景阳台,让您在家中就可观赏美景。”华海湾工作人员介绍。今天的华海湾御景园就是你心目中最美的“香格里拉”。(楼市记者 贺莹莹)

楼市课堂

选房选第几层最宜居?

人最理想的住宅还是应贴近地面,贴近自然,六七层的住宅最好。楼层太低会导致光照不足、潮湿、空气循环减缓等问题。而且,汽车和柏油马路会使空气中甲醛、一氧化碳、氮的含量增加,选择低层楼时,至少远离主干道200米才安全。

【一层】 优:当发生意外时,比如地震、倒塌、火灾等事故,一层当属最安全的楼层了。这种情况下,如果外窗没有安装用于防盗的栏杆,从一层的房间内逃生就简单一些。劣:一楼最安静,如果临街,受路上的汽车尾气、扬尘污染最重。在一些老小区,地下室还会返上来潮气,而且更易受到蚊虫的侵扰。此外,一楼还最易遭盗窃。

【二层】 优:相对一楼来说比较安全,尤其是对那些有小孩的家庭而言,更是如此。劣:和一楼的不足之处一样,二层的楼层也稍低了一些。

【三层】 优:综合各方面因素,如果是普通老式的五、六层楼高的住宅,三层是最理想的。劣:一般老式楼房没有电梯,人可以很轻松地爬上三层的楼梯,但若是抬洗衣机、沙发等,就没那么简单了。

【四到六层】 优:从环境的角度来看,安全性最好。劣:如果没电梯,老人上下楼是个难题。

【七层】 优:对于高层住宅楼来说,七层是“黄金楼层”段。这个楼层安静,不受汽车尾气等影响,而且也不至于让人达到恐高的程度。劣:七层及以上的楼层,对有心血管病、眩晕的人来说,不适宜居住。

【八到十六层】 优:从八楼到十六楼及以上楼层,是最明亮的楼层。最高的树也达不到这个高度,因此光线不易被遮挡。劣:如果在这几层上下有排放废弃物的管道,那么这几层所受的影响是最大的。

【十六层以上】 优:视野最好,空气最清新。住宅楼暖气是往上升的,所以十六层以上最暖和。劣:发生火灾时不易逃生,并且火灾散发的有毒气体都是由下向上扩散的,因此是最危险的楼层。

【顶层】 优:发生火灾时,可以从房顶施救。一些楼顶层还加装了附属设施,更增加了施救的可行性。劣:在一些老的小区,高层住宅楼一般水压较小,有时会出现停水的现象。此外,高层住户最好自备救生用品,如吊篮、自锁环钩等,低层住户准备绳索软梯,以便逃生。(贺莹莹)

星耀万达 华府绽放

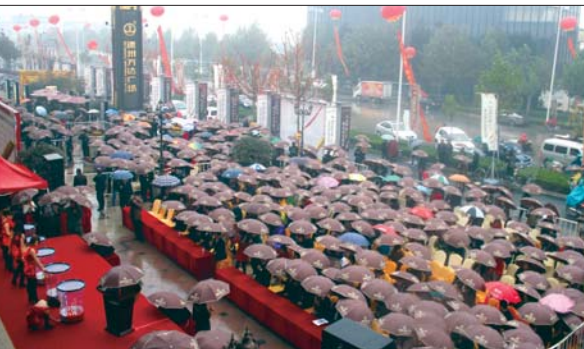
火爆抢筹 势不可挡

11月9日,德州万达广场殿堂级水岸豪宅全城认筹暨软装样板间盛大开放活动当天,上午8点半,记者来到德州万达广场营销中心,几百位心急的客户早已来到现场,登记、落座、参观、咨询,抢房的热情一触即发。现场淅淅沥沥的小雨挡不住业主们的热情,万达广场为每一位到场的业主发放雨伞,如此贴心的服务也赢得了一片赞扬之声。早在商舖认筹时,便有大批客户对万达广场华府翘首企盼,在万达品牌以及大商业综合体的支撑下,万达广场辗转75城,万达广场的住宅价格均比市场价高出20%~30%。此次为了回报10月26日万达金街商舖开盘即售罄的热销,万达广场的首开价格接近成本价,当万达广场副总经理边释放出5600元—6300元/平方米的均价区间以后,现场顿时发出一阵欢呼。

名盘明星,从来都是相伴相随,相得益彰。亚洲著名影星钟丽缇亲临德州,为万达聚集人气。早上9:30,钟丽缇一身帅气精干的黑色着装步入万达广场营销中心,亚洲著名影星空降德州,现场观众热

情空前,一番热辣的劲歌热舞更是将现场氛围引至燃点。随后,钟丽缇盛情参观了万达广场样板间。在德州万达广场奢华样板间,钟丽缇对装修装饰的华丽和典雅赞不绝口,还在样板间与德州影迷合影留念。

活动现场,众多签约认筹的客户中,有相当部分是万达的忠实“粉丝”,他们已经购买了万达的商舖,看好万达的品牌,更看好万达自造城中心的强大商业运营能力,铁了心要“投资跟着万达走”。万达广场住宅89—180平方米的全能户型与德州万达广场中的高端物业共享万达的大配套,与国际购物中心、金街旺铺、精装SOHO、甲级写字楼组成了80万平方米德州首席综合



体,可谓“拥有一套万达广场,就是拥有整座万达广场。”

万达广场水岸豪宅具有单价低、总价低、门槛低、户型通透、设计完美、宜居宜租方便出手等多重优势,而且万达广场作为一个城市综合体,身居其中不仅是对生活品质的提升,更是主流生活品位的享受!肥水当然不能流了外人田,亲友之间互相推介,是理所当然。

好水利民 健康博引

康博置业“弱碱性小分子团水专利发布会”盛大召开

11月8号下午5时,康博置业“弱碱性小分子团水专利发布会”在富豪康博酒店盛大召开。发布会首先由德州市政协委员曲春耀致开幕辞,曲秘书长对康博置业引弱碱性小分子团水表示了强烈的支持,并高度赞扬了康博置业的创新,从根本上讲是经营理念创新,他说,康博公馆之所以在德州市场赢得客户的欢迎,是技术上的成功,更是康博置业“销售的不是房子,而是快乐健康生活”的企业理念的成功。曲秘书长还讲到:康博公馆这一

专利技术的实施,必将引领德州房地产市场升级,给整个房地产行业注入新的发展方向与动力。

为了人们可以喝到健康无污染弱碱性的弱碱性小分子团水,康博公馆打造医用级的无菌机房,保证了健康饮用水的水源;希望减少雾霾对人们身体的危害,新风系统便装入了康博公馆的千家万户;希望人们居住更舒适,生活品质更高,3.1米的住宅室内层高、大轿厢电梯、三大节能环保体系便进入了康博公馆;希望人们

生活在关怀之中,享受智能化的便利,顶级物业服务便落户康博公馆。

业主代表张先生分享了他的投资买房经历及独特的购房理念。张先生经营一家大型律师事务所,员工有70多人,服务2000多家德州企业,在康博公馆选购了一整层写字楼。他讲道:“我的企业里都是高学历人才,电影中,有句台词讲到21世纪什么最贵,人才,我要讲21世纪什么最贵,人才的健康。康博公馆独特的弱碱性直饮水系统、新风系统和

优质物业,喝得好、呼吸得好、住得好,在这样的环境中,人才的健康有了保障,就等于企业的发展活力有了保障。”另外,张先生还讲到他与朋友总结出投资商业楼盘的经验是:“只要1000米内有市政府,1000米内有星级酒店,1000米内有银行,投资准没错”。最后张先生慷慨激昂地说:“水是生命之源,水是健康之本,既能收获健康,又能抵抗通胀的楼盘,绝对值得投资。”然后,康博置业总经理马振华

及几位专家被请到台上,与台下来宾进行了精彩的问答互动,让现场气氛更加热烈。在发布会即将结束时,康博置业还准备了独具创意的礼物——将弱碱性小分子团水灌装入杯中,让到场嘉宾们带回家,率先真切享受健康好水的味道。

康博公馆位于东风东路1888号,紧邻市政府,业态涵盖健康豪宅、精装服务公寓、6A级总部写字楼、顶级商业等。康博公馆岁末感恩回馈,惊喜价格,钜惠全城!

出售楼房

地理位置优越、环境优美,嘉御园小区136平,三室两厅两卫、带大车库、70万。
电话:13385416577
13406948233
联系人:王先生