

小区业委会卖完车位“不见”了

信合佳苑180多业主每人交了五六万,拿不到车位钥匙心里直发毛



虽然业主购买了车位,但仍然没有拿到钥匙,一辆三轮车占了一家业主的车位。

文/片 本报见习记者 胡阳

位于温泉路的信合佳苑小区180多名业主,在10月11日以5.5万-6万元的价格购买停车位,并把钱汇给了一个银行个人账户。一个月过去了,业主们还没拿到车位钥匙。该小区物业称,小区业主委员会收的费,现在找不到人了。泰山区信用联社办公室工作人员说:“小区具体事情由业主委员会处理,怎么联系我们都不知道。”

花6万元买个车位 过了一月还没给钥匙

13日,在温泉路上的信合佳苑,小区路上画满了一个个停车位,每个停车位上都安装了车位锁,车位上停的除了汽车,还有摩托三轮车。“这里属于泰山区信用联社的房子。”业主王先生说,“前段时间信用联社说是卖车位,现在车位确实紧张,10月11日就以6万元的价格买了个车位,可到11月12日也没拿到钥匙。我的车位还被人占了停车,交停车位的钱也没有个收据,感觉太不靠谱了。”

小区一名姓杨的业主说,“没有车位钥匙,车位锁锁不住,晚上回来晚了停车位就被别的车占了。没有车位的时候担心不好停车,现在买了车位还是担心车无处停。”

“停车位有185个左右,一个车位是5.5万——6万元左右,这1000多万的车位钱花在了哪里?他们有没有资格收这笔钱?业主至今拿不到车位钥匙,到底谁来承担责任?”一位姓李的业主质疑道。

B 业主们网汇交钱 凭汇款单选车位

业主们介绍,信合佳苑业主手中的车位租赁合同中的落款章和买卖车位通知的落款章都是信合佳苑业主委员会,汇款的账号则是一个银行个人账户。交钱后,业主统一在泰山区信用联社会议室参加抓阄选车位并签订租赁协议。

业主王先生说,他在网上把钱汇到了通知上的个人账户,10月11日凭借汇款单,在泰山区信用联社办公楼10楼会议室抓阄和签订租赁的协议。为了证明所说属实,王先生拿出了自己的车位租赁协议,协议

的落款有业主委员会的公章。另一位姓王的业主又拿出了业主委员会出租车位的通知,通知上显示,业主要于10月11日前,将车位费打到一个私人账号上,逾期不交租赁费者视为自动放弃。“这个通知之前也是在业主委员会领的。”王先生说。

“我咨询过律师,律师说小区公共地上和住户的收费都是应该由物业来收取,而且还有物价局批准文件才行,所以我现在要求退钱。”业主王先生说。

C 业主、物业和单位 都找不到业委会

13日,记者拨通泰山区信用联社客服电话,工作人员说,这些事情肯定是要找物业,他们已经全权委托给物业了,在法律层面上都是有合同协议的。

在信合佳苑6号楼的物业办工作人员说,“物业只负责安全和卫生方面,车位的事情不清楚,要问泰山区信用联社,小区之前是有个业主委员会,但是现在也找不到人了,业主选举出来带头的也辞职了。”

泰山区信用联社办公室工作人员说,具体的事情不了解,谁来管理也不清楚,可以问问信用联社的基建部。而基建部的工作人员说:“钱应该是业主委员会收取的,收取费用一直

用的这个个人账户,买车位是自愿报名的,出点状况很正常,虽然是我们单位的房子,但是我们不管理。”

一位不愿透露姓名的知情人说,“之所以到现在没发钥匙是因为工人把钥匙都弄乱套了,不知道哪个车位对应哪个钥匙,现在要重新分配钥匙,十多天后就钥匙就会发下来了。”

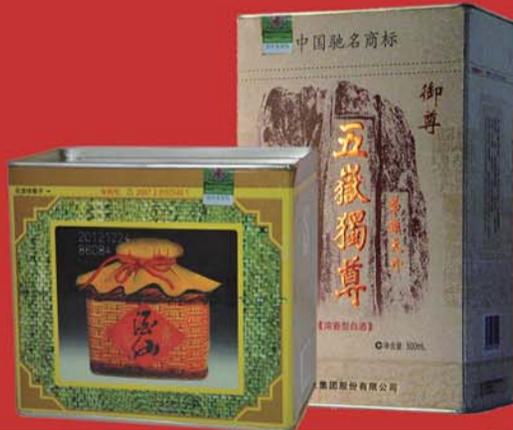
泰润律师事务所律师杨勇涛说,利用个人账户向业主收取费用是不属于违规的,如果是资金去向不明和车位区域不明的情况,业主应该暂缓缴费,如果业主已经交钱,只能按照谁收取费用找谁解决。



泰山酒业集团感恩回馈

查真伪 赢大奖

活动开始了!!!



活动内容

活动时间: 2013年11月12日—2014年2月15日

活动期间,凡拨打泰山酒仙、五岳独尊(御尊)唯一防伪查询电话 4000581315,就有机会赢取万元金条、iphone5s等诸多大奖。每月抽奖一次,中奖率高达50%,由公证部门现场公证,媒体及公司网站刊登中奖号码。

月月抽大奖!
综合中奖率高达50%!



了解活动详情
扫描二维码



本活动最终解释权归泰山酒业集团所有

咨询电话: 6612198

举报电话: 6615031/6615041 (举报假酒有奖)

网址: www.taishanjiuye.com