

## 各界专家评审泰安好房子

### 多家名盘报名参选赛品质

上周四,本报房地产行业年度评选——《2013泰安金牌地产评荐榜》正式拉开帷幕。本次评选活动将聚集目前在泰安拥有项目的所有知名开发企业。本次评选将组建专家评审团,到各楼盘实地打分,整个过程公开、公平、公正,是一次对2013年泰安楼市全面的盘点和总结。

本报记者 梁敏

### 各领域专家全面参与评审

专家评审团是本次《2013泰安金牌地产评荐榜》的一大特色。专家评审团成员有来自建筑设计、销售代理、营销策划、装饰公司等领域的高层管理人员。他们将对参评楼盘进行全方位多角度的点评,从美观、实用等角度对各楼盘的园林、建筑外形、社区规划、户型、装修等方面进行综合考察、评

审。评审团还将邀请文化学者、物业管理人士,以及来自房地产行业相关或者相邻的行业的专家加入,对楼盘的人居品质、管理服务等进行品评。这次评选的目标是广泛召集专家评委,从各个视角对参评楼盘和企业进行全方位审视,不但确保活动的公正、公平,也使评选不再是业界人士

的独角戏,“全面参与”成为评选活动的一大特色。此外,本报还专门开通了读者参评QQ群,收集读者对参评楼盘的意见,让力量强大的网友也积极参与其中,使评选过程公开、公正、公平,也更透明。通过他们,开发商有望能直接看到消费者的意向、选择,为今后的项目运作提供宝贵的市场分析材料。

### 诸多名盘积极响应角逐

在楼市比拼综合实力的今日,品牌是泰城各个开发企业“重金”打造的软实力,品牌更是各开发企业看重的“生命线”,品牌知名度因此也成为开发企业不可忽视的“竞争力”。本次《2013泰安金牌地产评荐榜》中,诸多的奖项设立将为行业中打造品牌企业的开发商,提供展示的平台,让那些为泰安城市建设、经济发展、宜居环境等方面做出杰出贡献的品牌企业获得应有的荣誉,站在

泰安楼市最高领奖台上。同时,为了使社会各界更全面、更清晰地了解品牌开发企业,本报还将配合《2013泰安金牌地产评荐榜》的举行,展开就户型、园林、运营管理等方面的专业质量奖评选,综合评价各楼盘相关数据指标,为购房者提供选房参考。本次《2013泰安金牌地产评荐榜》聚集了目前在泰安拥有项目的所有知名开发企业,是一次对2013年泰安楼市全面的

盘点和总结。各大房企积极响应,目前参与评选的开发商,如华新地产、安居房产、大安建业、恒基置业、中侨迪尔、绿地集团、兴源房产等(排名不分先后),这些公司开发了众多知名房地产项目,在泰安购房者中口碑卓越,美誉度极高。那么,哪些企业和楼盘能够在总评榜的角逐中胜出,迎接专家评委专业、权威的评审,迎接市民的审核,敬请关注。

## 金牌地产评荐榜 评选规则解读

专业质量奖分三项

### 一、2013齐鲁房地产经典户型大奖

该项满分为10分,评分标准:能够代表泰安目前的户型水平;具有较大程度的创新;户型内部各功能区及居住要素设计具有合理性、科学性、实用性、舒适性和均好性,符合未来生活要求和趋势,项目评荐比分的分配为:

- 1.实用性(20%):指方正实用、少边角、大小适宜、各功能空间面积合适;
- 2.安全性(20%):指具备防盗、防火、抗震和抗御自然灾害的能力等;
- 3.灵活性(20%):指可以满足不同客户、灵活多变的生活需要等;
- 4.艺术性(20%):户型应具有一定的艺术性,有个性、特色和文化品位;
- 5.合理性(20%):指干湿、洁污、动静、公私、主次等功能分区合理。

### 二、2013齐鲁房地产园林景观奖

该项满分为10分,充分考虑居住对大自然的需求,将小区的绿化和建筑完美结合,具体考评办法:

- 1.绿化率(30%):指园林的软、硬景观投入,包括硬景观如人工的铺装、雕塑、亭台楼

阁、灯光等,软景观如人工植被、水体面积及种类、草种、树种数量与种类等;

2.美观实用(30%):指园林的总体面积、整体呈现效果,业主对园林可在多大程度上利用与参与园林等;

3.科学性与合理性(20%):指设计时对周围要素的整体考虑和利用,包括自然要素和人工要素,使得建筑群、自然环境与园林互相呼应,使其更具生态价值和艺术价值;

4.维护成本(20%):指园林日常分摊到业主身上的管理和维护成本;

### 三、2013齐鲁房地产最佳运营商

该项满分为10分,评分设置将结合该商用物业的地段、建筑硬件设施、商业模式设计、商业经营管理以及商业现有出租回报等作为考量标准:

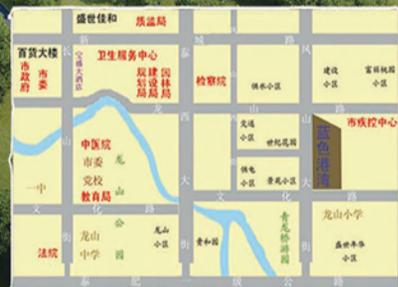
- 1.商用物业地段及配套资源(20%);
- 2.商用物业建筑硬件设施(20%);
- 3.商用物业商业模式设计(20%);
- 4.专业商业经营、管理团队(20%);
- 5.物业出租及出售投资回报(20%)。



# 蓝色港湾 财富王国

## 银座(肥城店)开业倒计时, 银座四层产权商铺 抢购中!

由银座: 统一规划 统一招商  
统一运营 统一管理  
电玩、KTV、美容、餐饮



财富热线: 0538-3319666/777

项目地址: 肥城市凤山大街龙山小学正北

营销中心: 肥城市新城嘉园东沿街楼农行北邻

银座招商电话: 3285777 3288811

投资商: 北京中高投资集团公司

开发商: 山东振宇房地产开发有限公司

凭此宣传单页到售楼处领取精美礼品一份,数量有限,先到先得,发完即止。