

中心城区新建高层住宅呈“爆发”趋势

小高层将逐渐成为稀缺房源

本报泰安11月13日讯 城市经济发展越来越快,中心城区高楼也越来越多,小高层的存在就像90年代的“大哥大”手机,在一夜之间几乎销声匿迹。是什么原因导致了市中心小高层成为稀缺资源的现象发生,由此,记者随业内人士一起探究小高层即将消失的因果。

就目前泰城的房价格局来看,市中心地带的房价相较于城郊房产价格而言,相对偏高;从房价变化角度来看,其最大的优势在于稳定、安全。因此,市中心被认为是房价最为坚挺的板块,抗

跌性强,保值升值功能比其他板块更具成长性。就泰城来看,中心地带的优势在于它的成熟、齐全的配套、便利的交通、发达的商业,加上医疗保健学校,它基本上拥有了人们都市生活所需要的一切,更重要的是由于它的历史积淀和生活习惯,人们天生有一种对都市的向往,而市中心板块无疑成为了向往都市生活的人们精神皈依点。

在越发讲究品质生活的时代,在对城市发展的大局及人居环境的综合考量的背景下,尤其在大城市,小高层已经逐步走进

并融入了人们的生活中。

小高层在小区环境上有突出优势。生理学表明,当人们居住达到一定高度时,往往在视觉上产生对地面人物、景物失去明确特征的感觉,况且高层上下交通完全依赖电梯,距离尺度甚远,使人感到压抑、不自然。与之相比,小高层(7-12层)的高度在30多米,俯视地面、观看景物、照看儿童户外活动都比较适宜,使人感到亲切又不失舒展,能够结合总体环境创造出更宜人的居住空间。

我国已进入老龄化社会,无障碍设计越来越受到关注,从实

际生活看,小高层安装电梯,能免除爬楼之苦,因楼层不多,电梯服务户数较少,流量降低,运行速度加快,等待时间较短,居家住行为方便、舒适。

小高层的朝向较良好,据调查,97.2%的居民认为主卧室应朝南,39.4%同时认为次卧也应该朝南。而塔式高层无论如何布局,总有一些套型朝向不甚理想,没有阳光的卧室和起居室使人难以接受,相比之下,板式小高层由多层发展而来,大多坐北朝南,日光充沛,通风较好,能充分满足居民采光需求。

小高层的得房率高,容积率

合理。一般而言,高层由于配套设施较多,占用公共空间较多,得房率一般在80%左右,小高层因为楼层较低,可采用一部电梯,一座楼梯,因而节省了大量的公共空间,得房率大多在85%以上。

小高层无疑带来了一股时尚之风。目前的楼市,小高层销售紧俏,与多层相比,其价格比较便宜,同时其居住舒适度也可与多层一较高下。小高层生活的便利性、舒适性受到了广大消费者的青睐,因而成为不少置业者的首选,也将是未来发展的一个必然趋势。(张双)

精装实景样板房盛装绽放

中南·世纪锦城,您的理想家园

本报泰安11月13日讯 10日,泰安中南·世纪锦城迎来了项目样板间开放,项目营销现场一片火热氛围,营销中心擦肩接踵。不论是关注已久的老客户还是闻讯赶来的新客户都对中南的样板间表现出一致的认可。

不到九点,便有很多客户不断涌向南中南项目展示中心。为配合精装样板间的盛装绽放,中南营销中心贴心的为来宾们精心准备了糕点水果,还有吹气球的小丑助阵,活动现场摆满了各式各样的游戏设备,乐队的演奏更是让人仿佛置身于音乐的天堂,展厅让来访的嘉宾们感受到温暖与尊贵。

此次面世的两个精装样板间产品,分别是建筑面积约119m²三室两厅两卫的户型和建筑面积约95m²三室两厅一卫的户型。透过样板间,能让购房者感受到一种良好的居家氛围和一种使人倍感舒适的生活方式。很多购房者都把此次“参观”称之为“体验”,让人不禁对中南的产品设计能力表示了佩服。“户型非常实用,不浪费一点空间,比想象中的大多了”是记者在参观样板房时听到的最多的话。的确,95平方米的三室两厅一卫户型,紧凑而不局促,布局精巧,整个装修呈现一种雅致低调的风格119平方米三室两厅两卫的户型,客厅、双卧全南向设

计,南北双向观景,通风采光效果俱佳,让业主在畅游美景中,尽享天伦之乐。

活动最后,中南精心准备的抽奖环节将现场的气氛再一次推向高潮。现场百分百中奖,一等奖一名,奖项为洗衣机一台,其余奖项若干名,有精美四件套、精致茶具餐具等。

看中南·世纪锦城的样板间,如同在品味一部电影,置身其中,可以近距离触及到自己的理想家园,更好地想象生活在这里的各种场景,感受中南带来的一种精致、时尚、艺术、温馨的生活气息。相信不论是情侣、三口之家,还是追求品质生活的老人,都能在中



南找到自己所期待的品质生活。此次样板间开放活动,更印证了

在狂飙突进的房地产市场上购房者对好产品的期待。(张双)



建材 家具 家饰 一站式购齐

您还在为装修房子发愁么?

引领时尚消费 倡导品味生活 尽在居然之家

先行赔付首倡者 出了问题我们负责
高端品质 绿色环保 同品牌价格最低
家具 建材 家饰 一站式够齐

---首选居然之家 省时 省心 更省力

绿色环保

三包期延至3年

同品牌最低价

家具以旧换新补贴5%

居然之家形象代言人: 陈宝国



居然之家泰安店 搜索

地址: 龙潭路207号 服务热线: 6377999



扫一扫