

解读供热分户计量推广难系列报道三>>>

新旧小区改造都有“难念的经”

本报记者 张召旭

聊城自2009年开展供热计量改革以来,得以实施分户计量的小区只增加了水城嘉苑一家,而其它无论是改造完的老小区还是新建小区,到目前都没能实现供热分户计量。记者走访了一些具有代表性的小区发现,这些小区分户计量都有各自的难处。



►滨河花园小区二期正在建筑节能改造。 本报记者 张召旭 摄

老小区>> 有业主不愿意掏钱改造

13日,记者来到正在进行供热计量及建筑节能改造的滨河花园小区,施工人员正在安装外墙保温层。小区一位业主说,自从他们这栋楼开始改造以来,他们家几乎没有安生过,“我家里今年刚添了小孙子,孩子白天睡觉的时间比较长,现在正在节

能改造,电钻钻墙的声音吵得孩子根本睡不着。”

小区业主刘先生说,滨河花园二期属于家属院性质小区,这次改造政府掏一部分钱,单位拿一点,每户业主也要交2000多元,“现在改造还有很多业主都有意见,如果单位不给拿钱的话,差不

多一户就要花5000元左右,业主就更不会同意了。”刘先生

说。市住建委新型建材革新与建筑节能办公室工作人员介绍,进行节能改造,一次投入5000元左右,5到7年能收回。但是5000元对于很多居民来说是一笔不小的投入,再加

上改造时居民也顾虑会不会破坏自己原来的装修,这样一来很多不愿意掏钱改造。“我们一开始进行节能改造时把目光都瞄向了家属院性质的小区,这些小区主要是便于意见统一,因为只要一有业主不同意改造,整个工作就很难推广下去。”

万家3只债基齐分红 万家稳增A每100份分9元

万家基金旗下3只债基集体派发红包。万家基金日前公告,旗下的万家稳健增利债券基金(代码519186)、万家岁得利定期开放债券基金(代码519190)、万家强化收益定期开放债券基金(代码161911)将于本月21日分红。

据悉,此次万家稳增A、万家稳增C每100份分别分红9元和7元,权益登记日和除息日为11月19日,红利发放日为11月21

日。能够实现较大比例的分红,与基金业绩稳定分不开。

同期,万家强债和万家岁得利每100份分红0.4元和0.14元。

万家岁得利和万家强债都是定期开放的债券基金,根据基金合同规定,在符合有关分红条件的前提下,上述基金每季度至少分红1次,每年最多可分红12次。通过此次分红,基金将已实现的收益从“浮盈”转化为投资者实实在在的收益。

去年四季度成立基金七成实现正收益 上投摩根核心优选业绩夺冠

自从去年四季度以来,A股行情可谓一波三折。值得庆幸的是,银河数据显示,成立于去年四季度的基金在经历近一年的波动后,截至11月8日,仍有七成产品赢得了正收益,真正为投资者起到了分散风险的作用。其中成立于去年11月底的上投摩根核心优选以成立以来39.10%的收益率,领跑次新股基金。

统计发现,2012年四季度共有68只开放式基金成立(A、C分开计算),截至11月8日,自成立以来,上述68只基金中共有48只获得正收益,而收益率高于5%的仅有8只。

其中,上投摩根核心优选股票基金不仅在同类型新股基金中位列榜首,其39.10%的收益率,在整个68只产品中亦排名第1。

今年截至三季度末,上投摩根也是业内唯一一家资产管理规模和银河股票投资能力双双排名前十的基金公司。

新建小区>> 热计量设施欠账严重

2011年,聊城市政府出台了《关于加快实施供热计量改革与既有建筑节能改造的意见》,指出从2011采暖季开始,全市所有实行集中供热的新建建筑和已完成供热计量改造的建筑,实行按用热量计价收费。随后,聊城市市政公用事业管理局下发了《聊城市民用建筑供热设施验收管理办法(试行)》,新建民用建筑必须进行供热计量

验收,验收不合格不予接入集中供热管网。

虽然政府部门制定了多项制度,但真正实施起来并没有那么顺利,据记者了解到,自2011年采暖季开始,聊城有很多新建小区都用上了暖气,可这些小区几乎没有安装计量表。当时供热主管部门一位工作人员表示,虽然规定验收不达标的不予接入集中供热管网,但居民

有用热需求,他们也不能在这时候卡脖子,所以只能先让居民用上暖。

2012年,聊城市市政公用事业管理局对城区19个新建小区试点供热分户计量,一年时间过去了,这些小区当中还有很多至今仍未安装计量表,即使安装了计量装置的小区也没能实现分户计量,从此可以看出,聊城新建建筑供热计量设施欠账严重,这一点

也制约了聊城供热分户计量的顺利推广。

按照《民用建筑节能条例》规定,2008年10月1日以后竣工的民用建筑,要逐步改造成为节能建筑,使其具备供热计量的条件,而改造所需的费用,由开发建设单位出资。但在现实中,也有部分开发商不愿意掏这部分钱,去年就曾出现过开发商让业主掏钱改造的情况。

动静,以至于部分业主几乎都遗忘了此事。“我们现在唯一感觉到的就是装上外墙保温层以后,每到供暖季家里比原来温度高了2℃。”

“我们小区从2009年开始的供热计量改造,整个工程一直到了2010年才结束。”交运绮苑小区的王先生说,他们家的计量表安装在楼道里,当时要再分户计量的时候他们小

区的业主都挺高兴,用多少热交多少钱这种先进的供热方式可以说是他们那两年的梦想,可这个梦想从小区改造完以后就没有彻底圆梦。

绮苑小区物业一位工作人员表示,小区处于向阳路供热管网最末端,主管网水温一直都比较低,业主家里供暖温度改造完以后也只有勉强达标,根本没法推行计量收费。

市民热盼 实行分户计量

每年供暖季来临前都会有居民对按照住宅面积缴纳取暖费的方式提出质疑,“我们家已经改造完3年了,家里的计量表一直没走过字。”家住谷庄文锦苑小区的李先生说。

2010年,中通科技苑小区进行了分户计量改造,但小区三栋楼并没全部改装完,只完成了两栋楼的改造,从那以后小区供热分户计量就没有了

菜屯镇打击“两非”推进和谐计生

在平邑县菜屯镇以构建和谐社会、和谐计生为出发点,强化措施,不断加大“两非”(非医学需要胎儿性别鉴定和选择性别终止妊娠)打击力度,促进社会和谐稳定。

领导重视,为顺利开展“两非”活动提供保障。成立“两非”专项领导小组,由镇分管领导任组长,镇计生办、派出所、卫生院等业务、责任心强的人员作为小组成员,负责查处辖区内“两非”行为。镇党委、政府每月召开一次专题会议,制定切实可行的工作方案,明确工作任务和要求;提供活动经费,为顺利开展“两非”活动提供坚实后盾保障。

宣传到位,为打击“两非”营造浓厚氛围。开展宣传活动,利用宣传车、宣传标语、宣传专栏、宣传单等拓宽宣传渠道,在全镇范围内大力宣传计划生育政策和禁止“两非”的法律法规,让群众了解出生人口性

找“两非”线索。

管理网络,确保活动有序开展。在计生服务站、医院、药店张贴“严禁非医学需要胎儿性别鉴定”、“严禁非医学需要选择性别终止妊娠”的警示牌,规范B超室管理。举办专题培训班,组织镇村干部、计生专干、妇产科医生和B超医师,学习《山东省人口与计划生育条例》和禁止“两非”法律法规,增强法律意识。

莘县东鲁街道推进计生助福活动

莘县东鲁街道办事处充分发挥计生协会员众多,联系广泛优势,组织开展群众喜闻乐见、丰富多彩、寓教于乐的宣传活动,推进计生建设助福活动深入开展。开展多种形式计生协帮扶工程。东鲁街道办事处计生协依托计生协的优势,与社区、村计生干部一起走访慰问辖区困难家庭,低保户、特困户,了解其实际困难,由协会志愿者根据各个家庭的实际情况和需求,有针对性地给予帮

助。

组织联动,确保活动取得实效。与邻近乡镇保持紧密联系,互通情报信息,实现资源共享,为“两非”案件取证提供条件。联合计生、医院、公安等对医院B超室、B超室、个体诊所、药店进行督查,对违规现象及时查处。

(莘县菜屯镇计生办 李金鹏 谢海波)

政策利好暗藏投资机遇 华安生态优先提前布局先机

以“全面深化改革”为重要议题的十八届三中全会,被视为影响A股未来走势的风向标。特别是本次全会公报首次提出“用制度保护生态环境”,成为社会和市场的热点。

对此,多家券商机构表示,未来生态文明建设将被提升到一个前所未有的高度,相关板块将直接受益。而正在发行的华安生态优先股票基金剑指“生态优先”主题,在资本逐鹿中抢得先机,受到市场关注。

分析人士指出,受近年来频发的生态环境恶化事件影响,本届三中全会高度重视生态文明建设,随着未来改革路径的明晰化,生态优先主题相关投资机会将进一步突显出来,而当前正是布局这些受益改革板块的良机。