

记者手记

利民的公租房才不会遇冷

齐鲁视点

本报评论员 姜士强

11月22日,济南市公租房将首次摇号。参与此次摇号分配的公租房共8929套,符合摇号条件的有8771户家庭和877个单身职工,避免了“叫好不叫座”的尴尬。值得注意的是,取得摇号资格的家庭(含单身职工)中有36%是外来人口,这是我省公租房申请首次实现“同城待遇”。(本报今日A05版)

公租房是保障房的一种,旨在解决城市中低收入家庭的住房困难问题。如何最大限度

地提高保障性住房的入住率,实现保障房供应和群众需求的有效对接,是建设者面临的重要考验。空置率高或是“叫好不叫座”的情况,不仅浪费了资源,也有损群众的切身利益。

相比单看保障房的数量,要想衡量一座城市保障房的建设水平,入住率是更重要的指标。今年8月份,国家审计署公布了2012年城镇保障性安居工程跟踪审计结果,多个省份暴露出保障房空置的情况,有些是因为建在地价较低的城市边缘,有些则是配套措施不完善。一边是中低收入群体期盼早日实现“安居梦”,一边是大量保障房“遇冷”,

不仅造成资源的浪费,也伤了群众的心。从这次济南公布的信息来看,公租房的需求和供给的比例是较为合理的,符合了普通老百姓的现实需求。

这里面很关键的一点,在于如何设置申请保障房的“门槛”,要想提高保障房的使用率,先得弄清楚不同类型的保障房都适用哪些群体。相对于廉租房来说,公租房对居民收入水平限制较少,适合中等偏低收入的家庭,城市里的外来务工人员往往处于这个范畴之内。他们通常收入水平不高,又身处异乡,找到安身之所的愿望更加迫切。济南此前出台规定,外来务工人员与本市户籍人

员申请公租房实现“同城待遇”,而外来人口占取得摇号资格家庭(含单身职工)36%的高比例,也印证了这一措施的实际效果。

当然,要想建好保障房,需要的是一整套系统化的举措,每一个环节都要从群众的切身需求出发。济南在建设公租房之前,就在全市范围内进行了一个多月的预登记,摸清了实际需求,拟定了保障标准,也为建设规模和房屋选址提供了参考依据。这些细致的准备工作,为济南公租房的高利用率提供了保障,这种从群众需求出发的思维方式,也为其他城市的保障房建设提供了良好的借鉴。

医院放下“架子”也是生存之道

杨林

19日,青岛大学附属医院的四辆免费看病班车投入使用,两条线路深入交通不便、人口密集的区域接患者上门看病,车上还可以提供挂号服务,总投入近700万元。(本报今日A13版)

在人们的印象里,坐拥大量专家资源的“大医院”,总是有些“架子”的,更谈不上主动“花钱”接病号了。青大附院开通免费班车的“俯身之举”让众多患者大呼意外,同时也赢得了不少好评。

仔细一分析,青大附院的这一举动也有“被迫”的成分。就在今年,坐落于省城的齐鲁医院开设了青岛院区,提出济南、青岛院区要一体发展,而北京大学第一医院、协和医院等著名医院,也传出要在青岛开设医院的消息。面对“外敌”对当地医疗格局的冲击,以及可以预见的激烈竞争,青大附院率先出招讨好患者,也在情理之中了。

看来,对于一些在地方上长期处在“老大”地位的“大医院”来说,要想提高服务意识和服务水平,适度的压力很重要。当然,不仅仅是外部竞争的压力,考虑到社会上存在的医患矛盾,作为具有公益性质、提供公共医疗服务的机构,医院也应当从内部自我加压,寻求主动的改变。

现如今,按照中央最新的决定,医药卫生体制要进行深化改革,“鼓励社会办医、优先支持举办非营利性医疗机构。”这意味着医疗体系将迎来更高层次的开放,潜在的竞争压力不容忽视。对一些传统意义上的“大医院”来说,这些即将发生和正在发生的改变,已经敲响了警钟。

(作者为本报青岛站记者)

记者来信

治理“地沟油”,别忽视市场的作用

张榕博

18日,我省首部治理餐厨垃圾的地方法规《山东省餐厨废弃物管理办法(草案)》,正式面向社会征求意见,这不仅意味着餐厨垃圾治理的立法程序进入实质阶段,也意味着解决困扰百姓健康多年的“地沟油”、“泔水猪”等问题,未来将有具体的法律依据。(本报今日A10版)

实际上,出台类似法规的省份不止山东一个。旁观别的省份的做法,不少地方在治理餐厨垃圾时,规定了统一的餐厨垃圾回收企业,

设定了统一的回收价格、统一的回收处理标准体系,以及统一的运输图标、处理技术,甚至财政拨款、土地规划等,也都由地方行政首长统一安排。一句话,依靠行政力量和地方法规,“垄断”了合法的餐厨垃圾流通渠道。

令人担心的是,单靠制定几项规定和设立几家回收企业,散落于民间的“油”击队、“拉”圾场恐怕很难根除。按照市场的逻辑,如果餐馆的用工成本始终居高不下,养殖业依旧赚少赔多,餐饮企业、养殖企业仍有铤而走险使用“地沟油”、“泔水”的冲

动。这种担心也并非耸人听闻。据报道,武汉市每天产生的餐厨垃圾达1400吨左右,但环保回收企业每天回收的垃圾不足100吨,大量餐厨垃圾仍流入黑市,而合法的回收企业却“吃不饱”,还是要靠财政“补贴”生活。虽然山东尚未实施新的餐厨垃圾回收处理办法,但其他省份出现的问题同样值得警醒。

实际上,要想建立有效的餐厨垃圾处理市场,运用法律法规对其进行规范、健全和标准化很有必要,但已有的流通链条同样是不容忽视的。从记者采访调查

的情况来看,要让所有的餐饮企业都心甘情愿“上缴”手中的“泔水”,还是得发挥市场的决定性作用。在严厉打击非法餐厨垃圾利益链的同时,还要鼓励正规回收企业增强自身的吸引力,通过技术创新增加处理餐厨垃圾所产生的附加值,进而提高回收价格,改善服务水平,用市场的逻辑切断餐厨垃圾回收的非法途径。(作者为本报时政中心记者)

本地新闻评论版邮箱:
bendinglun@126.com

北京现代 NEW THINKING. NEW POSSIBILITIES.

MISTRA名图 名志图远

当追随成为唯一方向时 你开创新时代



北京现代汽车有限公司 客服电话 400-800-1100(手机可拨打) www.beijing-hyundai.com.cn

山东省北京现代汽车特约店:

济南海源店 (0531)67818000
济南南建店 (0531)88892111
济南瑞和众达店 (0531)80951666
山东华泰店 (0531)82533888
济南润源店 (0531)87297999
济宁鸿源店 (0537)2378777
济宁永昌店 (0537)7974888
梁山聚源店 (0536)3297766
青州宝隆店 (0536)2289999
潍坊金龙店 (0536)2289999

潍坊晨星店 (0536)8663999
昌乐舜丰店 (0536)5966999
寿光元润店 (0536)5812999
诸城佳恒店 (0536)2166556
单县华汇店 (0530)4270777
枣庄凯顺店 (0632)3136666
临沂鲁泰店 (0539)2917888
鲁泰昌南店 (0539)7561777
临沂齐鲁阳光店 (0539)8179222
阳光苍山店 (0539)7297193
阳光郯城店 (0539)6126677

临沂悦来店 (0539)8466222
临沂汇通店 (0539)3123666
临沂悦晟店 (0539)3126222
沂水秀丰店 (0539)7125866
东营明达店 (0546)8966888
东营巨丰店 (0546)8938777
东营通泰店 (0546)8215888
广饶石大乐安店 (0546)6417888
日照美多店 (0633)8616777
日照顺新店 (0633)3211888
日照和瑞店 (0633)6565666

菏泽昌信店 (0530)5299991
昌信曹县店 (0530)3579888
菏泽通源店 (0530)2046888
聊城中汇店 (0530)6358111
滕州永大店 (0632)5806788
高密佳恒店 (0536)2121888
即墨宏峰合达店 (0532)8906922
青岛裕泰店 (0532)8563888
青岛福日店 (0532)8566266
青岛润洋店 (0532)88919000
青岛宇海店 (0532)86613688

青岛宝威中盛店 (0532)86631777
胶州双龙源店 (0532)81123111
青岛庚辰润通店 (0532)86932111
青岛金阳光店 (0532)66785555
莱西宝威恒盛店 (0532)83460999
烟台博泰店 (0535)6010555
烟台金德店 (0535)6393222
莱山金泰莱店 (0535)6791199
威海振洋店 (0631)5961999
威海悦洋店 (0631)5551777
招远玲珑店 (0535)8242345

龙口金岭龙达店 (0535)8558988
莱州弘昌达店 (0535)2886218
莱阳一弘店 (0535)7768666
曲阜新源店 (0537)4590999
邹城君之翼店 (0537)5217199
泰安北方时代店 (0538)8566818
泰安好运店 (0538)2189999
莱芜泰达店 (0634)8811888
滨州远方店 (0543)2192999
远方邹平店 (0543)2186599
滨州远方通悦店 (0543)5028666

邹平顺捷店 (0543)4618999
淄博泰通达店 (0533)2713063
淄博金恒吉店 (0533)3593777
淄博众智源店 (0533)6292999
德州正豪店 (0534)5018006
德州正达店 (0534)5045678
聊城恒泰店 (0635)6971111
恒泰临清店 (0635)5168888
聊城金友店 (0635)8535777
济宁永泰店 (0537)3152188

北京现代汽车有限公司在济南、德州等地区诚招经销商,详情请登陆北京现代官方网站。