

首次公租房摇号本周五举行

西蒋峪、清雅居两项目8929套房源参与摇号分配



楼市喻闻

本报11月18日讯(记者喻雯) 济南首次公租房摇号将于本月22日举行。参加此次公租房摇号的西蒋峪和清雅居房源共计8929套,经过核准符合参加摇号条件的有8771户家庭和877个单身职工。

18日,济南市住房保障和房产管理局局长刘胜凯介绍,济南公租房申请审核工作自2013年1月7日开始受理,至6月底结束。共有13018户家庭(含单身职工)提出申请(其中包括1000余家申请单位),经过严格审核共有11990户(含单身职工)家庭取得了公共租赁住房摇号资格,首次参与摇号的有8771户家庭和877个单身职工。

刘胜凯说,22日上午9点,摇号在济南市住房保障和房产

管理局四楼会议室进行,届时电视台、网络将进行直播。

济南市保障性住房管理中心主任王浩介绍,此次摇号选房的依据是三个规则,即《摇号排序规则》、《房源划分规则》、《选房规则》。

王浩说,摇号根据项目工期的进度分两批次进行,第一批摇号的是西蒋峪、清雅居项目,文庄作为第二批摇号选房项目,计划2014年4月组织摇号。根据计划安排,本次参加分

配的公租房共8929套。

今年没选上住房的单位或家庭(个人),可根据住房保障管理部门公布的剩余房源情况,自愿申请参加下一次选房。具体规则和选房时间另行公布。

本次摇号规则、选房规则、房源划分规则、房源情况、申请家庭中号比例和中号套数、申请单位和家庭的分组信息等内容将在济南市住房保障和房产管理局门户网站(<http://www.jnfg.gov.cn>)进行公告公示。

相关链接

两处公租房明年可入住

本报记者 喻雯

济南市保障性住房管理中心主任王浩介绍,由于此次分配,单位申请户和个人申请户分别摇号进行划分。划分的房源数量按照各自申请的户型(两室户或一室户)数量占该项目相应户型房源数量的比例确定,并按整栋、整单元整体划分;达不到整体划分的,按照“同户型,由东向西,自下而上”的原则划分。

此次参加分配的西蒋峪和清雅居房源共计8929套,其中:

西蒋峪项目:房源3047套(一室户1012套,二室户2035套)。项目位于历下区旅游路以南,预计于2014年10月前后交付使用。

清雅居项目:房源5882套(一室户4076套,二室户1806套)。项目位于天桥区黄岗路以西、东宇大街以东、北太平河以南、曹家圈虹吸干渠以北,预计于2014年底前后交付使用。

参加西蒋峪和清雅居项目摇号的共有8771户家庭,其中个人申请户4899户;单位申请户3872户。单身职工877人。

西蒋峪项目:共有4148户家庭,其中个人申请户2399户(一室户1564户,二室户835户);申请单位485家,单位申请户1749户(一室户908户,二室户841户)。单身职工480人。

清雅居项目:共有4623户家庭,其中个人申请户2500户(一室户1344户,二室户1156户);申请单位447家,单位申请户2123户(一室户850户,二室户1273户)。单身职工397人。

王浩说,此次公租房申请摇号都是“定向”的,从两个项目申请的人数和户型提供来看,西蒋峪两室户的房源可实现“应保尽保”,清雅居一室户的房源可实现“应保尽保”。没有申请上的人也不用着急,2014年4月份文庄摇号结束后,房管部门会根据剩余房源情况,对没有选上房的人可组织摇号选房。

租金不高于市场价的70%

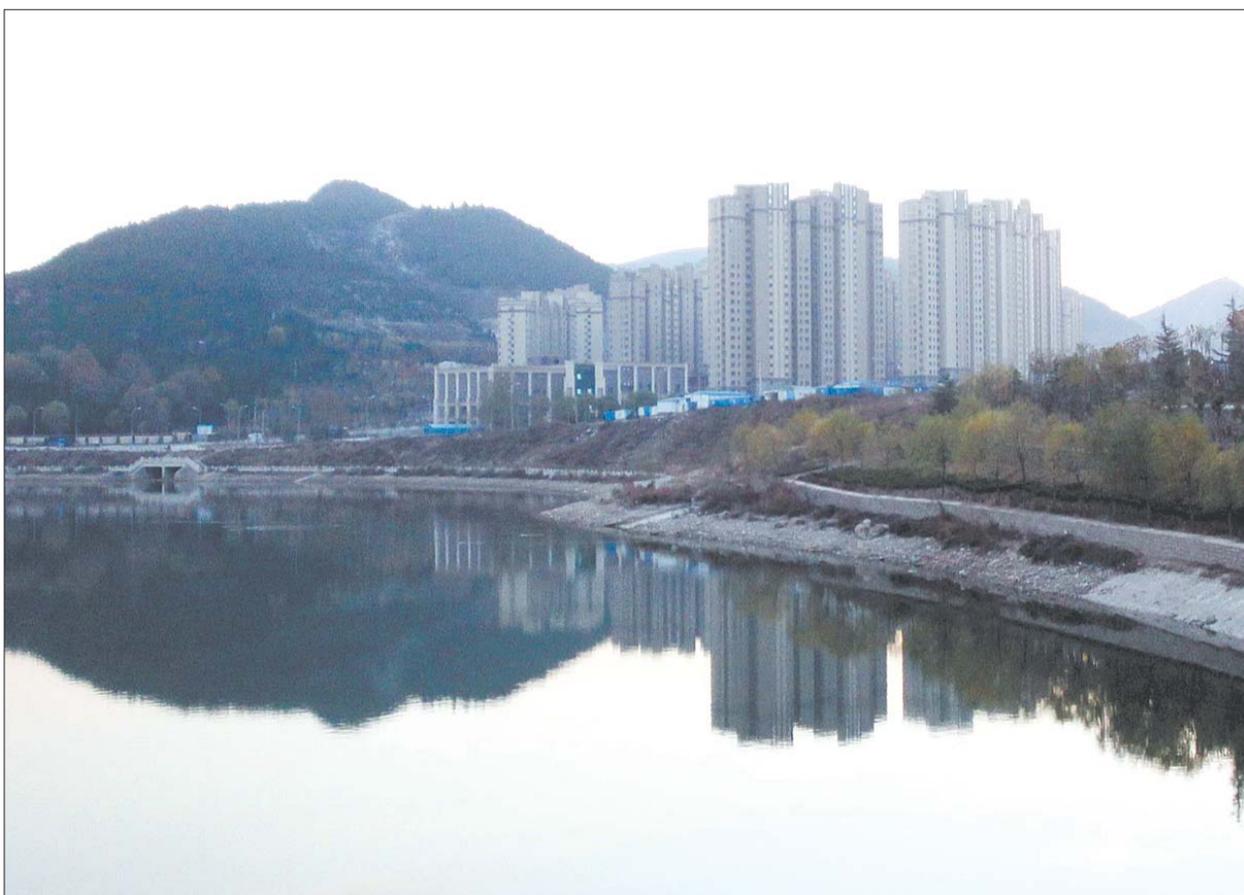
本报记者 喻雯

今年参与摇号分配的两个公租房项目,租金是怎样的?

根据今年4月15日市物价局、市住房保障管理局、市财政局联合下发的通知,即将摇号分配的西蒋峪、清雅居、文贤居公租房租金标准均不高于市场价的70%。

具体来看,西蒋峪基准租金标准为6.9元/平方米·月,清雅居为4.2元/平方米·月,文贤居为6.8元/平方米·月。享受最低生活保障但不符合廉租住房保障条件的家庭,租房基准租金标准为:西蒋峪3.0元/平方米·月;清雅居1.8元/平方米·月;文贤居2.9元/平方米·月。公租房租金按房屋建筑面积收取,根据住房朝向、楼层等具体情况,可在基准租金标准的基础上上下浮动5%。该标准从今年5月1日起执行,试行期为两年。

西蒋峪公租房户型面积40-60平方米,按基准租金标准计算,非低保家庭月租金为276-414元,浮动之后,最低262.2元/月,最高434.7元/月;清雅居户型面积以50平方米为主,每月租金为210元,浮动范围为199.5-220.5元;文贤居户型面积为40-60平方米,月租金为272-408元,浮动范围为258.4-428.4元。



即将摇号选房的西蒋峪公租房，湖光山色，风景优美。

本报记者 王鸿光 摄

摇号办法

公租房摇号,单位和个人分开进行 预登记和特殊群体优先摇号

11月22日,济南将首次进行公租房分配摇号。此次参与摇号的房源共8929套,经过核准符合参加摇号条件的有8771户家庭和877个单身职工。这些房子如何进行摇号分配呢?

本报记者 喻雯

登记的单位和家庭。

两项目分开摇号 两类人群优先

作为济南首次公租房分配,摇号排序按照“定向摇号,分类进行,特殊群体和预登记优先保障”的原则进行。

“定向摇号是指根据不同的项目分别摇号。”济南市保障性住房管理中心有关负责人说,参加摇号的项目根据工期进度分批次进行,第一批摇号项目为西蒋峪项目、清雅居项目,第二批摇号项目为文庄项目(2014年4月底前进行摇号)。

“分类进行是指同一项目中单位申请户和个人申请户分别摇号。”该负责人说,优先群体中的特殊群体是指60周岁以上老人、残疾人、重大疾病患者、市级以上劳模、见义勇为者、抚恤定补优抚对象、归侨侨眷等。预登记是指参加2011年和2012年政府组织的公租房预

单位和个人 各分两组摇号

摇号排序原则确定了,具体怎么摇号?据了解,单位申请户的排序号原则上一个单位一个号,单位未参加公租房预登记但有特殊情形的有两个排序号:第一个排序号是由申请户中个人已参加2011年预登记或申请户中有特殊情形的家庭(单身职工)组成,其他情形的为第二个排序号。

单位申请户摇号排序分两组进行,第一组为参加2011年、2012年公租房预登记的单位和具有第一排序号情形的单位;其他单位申请户为第二组。

个人申请户的排序号为一个家庭(单身)一个号。个人申请户摇号排序分两组进行,第一组为参加2011年公租房预登记的家庭(单身)和家庭成员中有特殊情形的家庭(单身),其他个人申请户为第二组。

申请户多于房源 按比例确定摇号

在摇号过程中,排序号分中号和候补两种,中号数按房源数量确定。当核准户数多于房源数时,单位和个人的中号数按照各自户数所占房源的比例确定。

核准户数多于房源数时,单位和个人中号比例如何确定?济南市保障性住房管理中心主任王浩介绍,以西蒋峪为例,两室户核准户数少于房源数,那么所有申请西蒋峪两室户的申请者,理论上讲都是“中号”。但是一室户核准户数多于能够提供的房源数,就会出现一部分“中号”,一部分“候补”。这时需要确定一个比例,即“单位和个人中号数按照各自户数所占房源的比例确定”。

举例说明,假如一室户房源有100套,单位申请户有80户,个人申请户有60户。单位和个人申请户的比例是4:3。根据比例计算,单位申请分到的房

源是57套,个人申请分到的房源是43套。房源的数量确定后,单位和个人再根据分组的具体情况摇号。

集体宿舍配置的住房套数按照一室户不少于2人一套住房、二室户不少于3人一套住房计算。中号比例和中号套数在摇号前3日向社会公布。

摇出的先后排序 即为选房顺序

济南市保障性住房管理中心有关负责人介绍,选房顺序按照摇出的先后排序依次确定。

摇号嘉宾由省、市有关领导及参加摇号的单位和家庭代表组成,每位嘉宾摇出一定人数的单位或家庭选房顺序号,直至摇号完成。

摇号排序结果将于摇号次日在济南市住房保障管理局门户网站、各区住房保障管理部门受理大厅同时公示。

《选房通知书》的发放时间另行通知。