



公租房选房按项目和工期进度将分三批进行

有房不选停止申请资格一年



楼市要闻

本报11月18日讯(记者 喻雯) 公租房摇号结束后,按什么顺序选房呢?济南市保障性住房管理中心主任王浩介绍,选房按照“定向选房,分类进行,相对集中”的原则实施。

每户限选一套住房

选房按照不同房源项目和工期进度分别进行。第一批选房项目依次为西蒋峪项目、清雅居项目;第二批选房项目为文庄项目;剩余房源列为第三批,申请人可通过申请调剂志愿参加选房。

每户限选一套住房。家庭成员3人(含)以上或单亲家庭带1名异性子女的,可选择二室户住房,也可选择一室户住房;家庭成员2人(含)以下和年满25周岁的单身人员,可选择一室户住房。单身职工合租住房按照一室户不少于2人,二室户不少于3人进行配置,人均居住面积不低于5平方米。

剩余房源相互调剂

此次公租房摇号,单位申请户和个人申请户是分开的。所以在选房时,单位和个人也有所不同。

王浩说,单位选房按照“整栋、整单元和相对集中”的原则进行,不得插花选房。由单位代表负责将本单位所有申请户的住房一次性选完。

在满足单位申请户或个人申请户需求的前提下,剩余的单位或个人房源可以相互调剂。

中号弃选候补跟上

今年没选上住房的单位或家庭(个人),可根据住房保障管理部门公布的剩余房源情况,自愿申请参加下一次选房。具体规则和选房时间另行公布。

中号单位或个人放弃选房后,候补单位或个人依次递补。

选房人因身体等特殊原因不能按时到场参加选房,应在选房前到申报所在区住房保障管理部门办理书面委托手续。书面委托书一式二份,一份连同受托人的身份证复印件提交区住房保障管理部门;另一份应在受托人参加选房时,连同本人身份证原件及选房所需的其他材料一起提供。

选中房号不得更改

选房时,工作人员按摇号排序确定的顺序号依次唱号;唱号三次未到场的,自动排到当天选房的末位;末位仍未到场的,视为放弃。

每个选房单位和家庭限两人进入选房现场,家庭选房时间原则上不超过五分钟,单位选房时间原则上不超过十五分钟,时间以现场定时器确定的时间为准。

选房后,当场签订《选房结果确认书》,所选房号不得更改。

选房单位或家庭在有房源可选的情况下放弃选房的,将停止该单位或家庭2014年底前申请公共租赁住房的资格。



建设中的清雅居公租房,明年底交付使用。 本报记者 王鸿光 摄

西蒋峪公租房: 建设施工完毕 将来BRT通小区

记者探营

本报11月18日讯(见习记者 王红星 通讯员 刘文林) 18日下午,在西蒋峪公租房工地上,还有许多工人在施工。小区里的主要道路都已施工完毕,很多地方绿化树和冬青也都已植好,施工工人忙的主要是小区里的绿化及地下管道等。

西蒋峪片区有17栋楼3594套公租房,有一室一厅和两室一厅两类房型。4号楼有25层,是17栋楼中最高的一栋。记者在25层一户一室一厅房子里看到,房子除了有卧室和客厅外,还有阳台、厨房和独立的卫生间,洗手盆、马桶也已安装完毕;内部设施齐全:网线、有线电视、电话线的接口齐备;厨房的燃气管道也已接入,客厅、卧室和厨房里各有一组暖气片。“现在热力公司正在测试供暖的主干道,主干道测试完以后就会测试楼内的管道和暖气片。”项目有关负责人说。

据了解,西蒋峪公租房共有17栋住宅,外加一栋综合楼。现在17栋住宅楼施工已经全部完毕,有13栋已经通过了验收,剩余4栋月底前也将交验。另外刘文林说,西蒋峪公租房社区的道路、绿化、路灯等都由城投部门负责,这一部分的工作正在扫尾阶段,现场有不少工人在施工。

“现在公租房施工结束,后期公租房里可能还会配备家具,到时候每套房子里大概都会有床、沙发、写字台等基本家具。”项目负责人说。

交通方面,西蒋峪附近有151、K139和BRT5三趟公交,但这些公交的站点距小区较远,需要步行十多分钟。刘文林说,等小区内的支路完善后,BRT5路公交将会进到小区里来,沿着社区环线跑,到时候里面的住户坐车也很方便。



公租房内设施齐全。 本报记者 王鸿光 摄

清雅居公租房: 正在内部装修 配套设施很齐全

本报11月18日讯(见习记者 李师胜) 18日,记者来到清雅居公租房建设项目现场,看到楼房主体工程已经完工,施工方主要在进行内部装修工作。据主管单位人员介绍,该项目按商品房标准建设,水、电、暖、停车场齐全,2014年交付使用。

18日,记者来到位于天桥区清雅居公租房建设项目现场,几栋以红黄白为主色调的33层高住宅楼伫立在小清河北侧,虽近黄昏,但是工作人员仍在加班加点建设。

“去年楼宇主体建设已完工,现在各楼的窗户安装完毕,地板砖也已铺好,正在进行内部的室内装修。”施工单位山东平安建设集团有限公司的刘先生说,现在工作人员正在安装房门、调试电梯,对室内墙体最后一次粉刷后便可以刷乳胶漆了,项目已经进入扫尾阶段。

虽然有很多建筑材料堆积在楼道与房间内,但是基本上可以看出房间雏形,即一室一厅一卫一厨一阳台,虽然都很小但五脏俱全。“卧室放张双人床,可以买个小衣柜,客厅放个长沙发,然后再放个小茶几就满当了,可以满足两个人住,如果带上孩子可能有点小麻烦。”刘先生说。

“清雅居公租房项目是按照商品房标准建设与配套,水、电、暖、网齐全,虽然停车位数量未确定,但是地上地下都有停车位。”项目主管方工作人员说,按照工程进度,2014年年底清雅居公租房可以交付使用。

清雅居公租房项目虽然靠近二环北,但是现有三路公交车可以到达。即位于项目东侧蓝翔路上的140路,与位于项目西侧东宇大街的12路与72路。

影响

大量公租房入市稳定楼市租售价

本报记者 喻雯

按计划,今年济南将有8929套公租房参与分配摇号。公租房的租金标准均不高于市场价的70%。如此大批量的公租房入市,将对济南房地产市场有何影响?

国家统计局的数字显示,济南新房房价已连续16个月,二手房价格也连续10个月,一直上涨的房价让不少“夹心层”大呼压力山大。从租房市场来看,房租也一直呈现“连级跳”。济南市住房保障管理局

长刘胜凯介绍,济南市每年成交的新建商品住房稳定在五六万套,二手房成交量一般为一两万套。今年集中入市的公租房超过全市一年一、二手房成交量的10%,且其月租金不到市场价的70%。

如此大规模的保障房即将交付,使这些刚工作不久的上班族年轻人,可以暂时通过公租房进行过渡,可以推迟一下购房计划,等到真正有经济实力的时候再买。综合来看,如此大批量公租房入市,对稳定房产市场的租售价起到积极作用。



西蒋峪公租房窗明几净,将来居住舒适。 本报记者 王鸿光 摄