

房价一路攀升,主城区内难觅6000元/m²以下房源

买房还是租房,刚需族进退两难

文/片 本报记者 张超

如今的水城楼市可谓风生水起,地块间的延伸开发,各大知名房企的争相入驻,原本房价平平的水城楼市确也过足了“升温”瘾,有的楼盘单价破“八”,别墅豪宅更是动辄百万,尽管开年以来的水城楼市看点颇多,但对于如今的房价,不少刚需一族坦言进退两难。



►在城区一处售楼中心,市民在看房选房。

记者手记

面对纷繁选择 更需一份冷静

半年前的北关老城区拆迁景象依旧历历在目,700余户的老城区如今已成为平地,新起的外墙将片区与闹市一分为二,当时数百人的选房潮人满为患,而如今,半年的时间里,各地块拆迁和规划图的相继公示已司空见惯,也很难再有当时的热闹。

今年,城区各大地块相继摘牌动工,而城区的格局也在悄然发生变化,对于聊城房地产市场而言,遇到了前所未有的时机,各大楼盘争相入市,让今年开年以来的水城楼市看点颇多,无论是精品刚需,还是品质改善房源都各具特色,而随着老城区开发推出的别墅区建设项目,更是将水城地产推向“高端”。

养老地产项目和南部新城项目的推进,也让水城地产的关注度急剧升高,种种利好的大背景下,带给市民更多置业选择,却也让更多刚需一族有了购房压力,品质房源比重的增加,让这部分人群直言“吃不消”。

连日的走访,让记者对于刚需族们购房路上的“进退”有了更为直观的感受,面对压力和现实,买不买,买哪里的房子都成为刚需族们迫在眉睫的问题。业内人士透露,如今聊城的房地产市场,品牌影响力是不容忽视的。随着市民生活水平的提高,市民追求品质房源是必然趋势。知名房企的强势入驻,不仅让置业者有了更多选择,也为本地房企带来巨大的压力和挑战,业态间的竞争,也让地块间的纷争愈加激烈。

对此,业内人士建议置业者更需一份冷静,尤其对于刚需一族而言,首套房的购买切忌盲目冲动,要在综合考量各方面条件前提下,仔细比较各家的户型、价格等。而相互竞争催生批量房源的入市,同样也有利于增加一个片区的房源供应,拉低区域房价。

本报记者 张超



如今,想在高楼林立的水城买房安家越发难了。

买房日记>> 倾囊首付,为有个安身之所

18日,当记者再次联系到小陈的时候,他正忙着办理新房的贷款手续。就在几天前,经过数日激烈的思想斗争后,小陈终于做了决定,首付18万买下位于柳园南路的一套新房。“心里有底儿了,以后有的累了。”这是谈及买到新房后,小陈回复记者的第一句话,而此时的小陈既成为有房一族,也成为了一名房奴。

现年28岁的小陈在某事业单位上班,老家阳谷,由于工作需要,每天来往于城区和阳谷之间,迫不得已要在城区租房住。谈及两年前租房的经历,小

陈笑道:“那段时间一直在小宾馆住着,找了一周,才成功租到了兴华路上的一套三居室。”而所谓的成功,在小陈看来也是迫于无奈,每月1650元的租金,让小陈喘不过气,只能寻求家人的帮助。

每月高昂的租金让小陈租住不到一个月,就发布招租信息,用以分担费用。尽管如此,但相比之下,还是负担重重,每月两千多元的工资,合租减半后的房租仍是一笔巨大开支,能有套自己的房子在小陈看来成为迫切却又遥远的幻想。

“这两年我跑了不少楼盘,

说心里话,一个人住怎么都行,但是找媳妇,人家就得有条件了,有房得是最基本的吧,再说也老大不小了,不能老是租房住。”面对现实,两年的时间里,在家人朋友催促相亲的同时,小陈不停地来往于各大楼盘之间,再就是每天奔波到十几里外的单位上班。

小陈告诉记者,经过两年的积蓄,再加上原来的存款,今年年初买房子的念头越来越大,尤其今年入市的新盘很多,也让自己有了更多的选择余地,挑来挑去,终于决定买下这套房子,短暂的激动之余,小陈

又陷入巨大的压力之中,“这是自己的房子,是婚房,也是个根儿,迟早都是要有房子的,狠下心也就买了。”小陈给自己算了一笔账,房子全款60多万,自己凑了18万首付,贷款要还30年,谈及如此漫长的还款时限,小陈不无顾虑,“工作丢不下,也不能老是租房住,有多少家庭能一下子买套房子,多数人还是走分期付款的路子,现在房价飞涨,买不买房子,买什么样的房子,对于我们这些人来说确实很纠结,买了房子心里踏实了,但也成了‘房奴’了,以后得更努力了。”小陈直言道。

市场调查>> 房价攀升,刚需族卷入“租房潮”

数月来,入市的不少新盘相继刷新水城的楼市单价和单日成交量,每平破“八”的单体房价让不少置业者,尤其是刚需一族们直言“压力山大”,同时也让购房者陷入品牌影响力和本土开发商的亲力和力量之间。如何选房,甚至是逃避现实的房价成为不少购房置业者,尤其是刚需族们面临的难题。

“十月份刚订婚,现在在看房子。”去年毕业的小许是标准的刚需一族,迫于婚事,购房成为第一要务,但由于条件所限,现在和未婚妻租住着位于兴华路西首的一处两居室内。他告诉记者,房租是现在一个主要负担,但单位临近的房源又十

分紧张,价位又高,迫于无奈只能在更远的地方租房住,新盘的频繁入市,加之婚期的临近让小许萌生了尽快购房的想法,但选来选去都让小两口感觉到压力,“好地块就贵,便宜点的就太远了。”在现实与梦想之间,小许打算先续租到年底,然后准备在开发区附近买套小户型。

近年来,知名房企纷纷登陆水城,各大地块相继加推新品房源,让今年的水城楼市格外热闹。坐拥传统老区的成熟配套,城中地块房价一直维持在6000—7000元/平方米左右,并大有向外延伸的趋势,纵观徒骇河沿岸开发楼盘,也大都

徘徊于此。备受瞩目的开发区地块,近年来吸引不少知名房企入驻,东昌路、黄河路沿线地块大部摘牌,早前开发的楼盘也相继问世,5000—6000元/平方米左右的价格浮动,吸引了不少置业者青睐,相较于市区的喧哗而言,颇具开发潜力的开发区地块的地产项目在悄然升温,而从实际的开盘情况而言,火爆程度日益高涨。

相比下的嘉明片区和高新区则选择中低端市场,尽管单价较低,但项目成交不温不火。从城区“东扩、南展、北延”的发展规划上来看,南北两区地产项目在急速升温,亚

太农都、运河五期、徒骇河两岸开发迅速,八里庄、郑坑、董桥等棚户区改造项目推进扎实。同时,南部新城的规划与项目建设也在迅速开展,南部新区的某精品大盘也于近日问世,赚足了眼球。

在各大地块地产项目属性日渐鲜明的眼下,对于刚需一族而言,有了更多选择,同样也带来更多考量。购房进退间,租赁市场和楼市交易悄然升温,一路攀升的房价让不少刚参加工作的刚需一族卷入“租房潮”,由中心城区向外围分化的趋势也逐渐鲜明,而这也也在不同程度上加速了城郊地块的升温。

柳园街道办事处推动计生工作上台阶

东昌府区柳园街道办事处积极创新计划生育工作方法,努力推动街道办事处计划生育工作上台阶。

柳园街道办事处计生服务人员在入户宣传教育上狠下功夫。计划生育宣传内容从只注重生殖健康知识的宣传,拓展为针对不

同年龄段的人群,开展人口早期、青春期、婚孕期、产孕期、哺乳期、更年期等健康知识宣传;计生部门从侧重法律法规、政策理论等人口知识宣传同时,转向侧重科普知识、致富信息、就业信息等群众实用知识宣传。在宣传教育培训上狠下功夫。

计生部门从单一集中培训形式,拓展到针对每一个育龄群众家庭进行面对面咨询培训服务。在开展各项活动中做文章。计生部门结合群众喜闻乐见文体活动,宣传身边事,身边人,让更多群众参与其中。

(王振)