



供暖那些事儿

问暖热线: 0635-8451234
官方微博: @齐鲁晚报今日聊城

闸北小区东区上个采暖季累计停暖十余天,今年16日才开始供暖 换热站不给力,热企直管行不行

文/片 本报记者 张召旭

“按政府规定是15日开始供暖,我们小区今年到了16日才开始供,上个采暖季还因为各种原因累计停暖十余天。”18日,家住闸北小区东区的王先生说,他们小区有业委会,但小区换热站归开发商负责,他们希望小区自管站能收归供热企业直管。记者了解到,尽管相关政策法规已明确回收自管站,但回收工作存在投入不足、政策难以细化等多个问题,造成了自管站回收难。

► 闸北小区东区
业主希望小区换热站
能收归热企直管。



小区>>

有业委会换热站却是开发商管理

18日,家住闸北小区东区的王先生说,按照政府规定,每年11月15日正式供暖,他们小区今年到了16日才开始供暖,比规定的日期晚了一天。“我们当时也找过负责供热的人,他们说供水和回水管道接反了,所以才耽误供暖。”王先生说,小区换热站管理人员给的说法很好笑,因为换热站管理人员管理换热站好多年了,还是第一次出现管道接反的情况。

小区业委会一名工作人员表示,闸北小区东区整体供暖效果还可以,就是往年隔三差五停一次暖,停暖的原因也有很多种,光是上个供暖季就停暖将近半个月,其中大部分都是因为小区管道坏了。“管道换了停暖也无可厚非,可问题是每年都要停那么几次,停暖期间的费用也没见退过。”今年晚供了一天,这些业委会已经做了记录,当供暖季结束后业委会打算找换热站管理人员给个说法。

闸北小区东区2001年入住,当时小区居民家中暖气设施齐全;2004年开始集中供暖,为了给小区供暖开发商出资建设了换热

站;2007年小区成立了业委会,但到目前为止,业委会只是收回了物业的权力,但换热站还是有开发商负责管理。

业委会工作人员王女士说,早在以前他们就有把换热站收归业主管理的念头,可换热站不仅为闸北小区东区供暖,还负责为西区、消防队家属院等附近的小区供暖,而且换热站也不是小区业主出资建设,产权不在业主手中,所以这件事情也一直未能解决。

“虽然供暖期间业主家里温度基本都能达标,可每年都要停暖几次,而换热站管理人员也没有给业主一个说法,所以我们想让供热公司直管小区换热站。”小区业主王先生说,由供热公司直管以后,出现了供暖不热、停暖等问题,业主就可以直接找供热公司。可现在小区换热站由开发商管理,很多事情找开发商都没能得到妥善解决。为了这件事小区业主没少往政府部门跑,可政府部门表示现在聊城还没有移交换热站的相关规定,所以到现在也没有明确的解决办法。

部门>>

自管站移交有规定但没具体细则

记者了解到,城区一共有将近300个换热站,其中归热企直管的不足40个,大部分的换热站都由开发建设单位管理。

“城区自1998年集中供暖以来,还没听说过有自管站移交给供热公司的事例。现在自管站都是小区物业购买供热企业的蒸汽或高温水,通过自己的换热泵,把蒸汽或高温水转换成热水供给居民。”城区一供热公司工作

热企>>

赔钱的没人要,赚钱的不出手

城区一家供热公司供热负责人表示,自管站移交最大的障碍就是资金问题。“自管站的产权都不属于供热公司,如果要移交,把整个产权移交给我们还是只有我们派人管理,这都需要政府出台具体政策。”城区一供热公司负责人表示,现有的自管站多因年久失修管网老化,如果把产权移交给供热公司的话,维修、更换设备就得需要

大量的资金,这部分钱由谁来出?如果单纯由供热公司出显然是不可能。

“虽说取暖费涨到了23元/m²,但现在我们仍然赔钱,物价局核算的取暖价格并不包括二级站的运营费用,如果把自管站回收回来,运营成本就会有很大一部分缺口。”该负责人表示,每个自管站至少需要两个人管理,市区200多个自管站就需要将近500多人,

也是一笔不小的开支,“这500人只有冬天才有活干,采暖期一结束,他们可能会失业,这也是一大难题。”

城区一家供热公司工作人员介绍,一些比较小的小区,经营状态良好,采暖季肯定赚钱。这种情况下自管站的产权单位一般不愿意放弃这块肥肉。所以也就出现了不愿意交出自管站的现象。