

## 改善老城基础设施,提升居民生活质量

# 百花洲以南一带保护改造将启动

本报11月24日讯(见习记者 李师胜) 从第三届“泉城规划论坛”上获悉,针对当前老城区和商埠区复兴工作面临的主要问题,济南市规划局拟在近期成立名城保护委员会,将重点就优化老城区公共交通系统、完善步行系统、改善基础设施等提出具体的整治策略,并在老城区范围内拟先期启动百花洲以南一带的保护改造工作。

23日,济南市规划局牵头

举办的第三届“泉城规划论坛”在济南举行。记者了解到,济南市规划近期在老城区范围内拟先期启动百花洲以南一带的保护改造工作,同期开展将军庙历史文化街区沿泉城路一带的规划研究工作。商埠区内拟在中区“三经四纬、一园六坊”的基础上,综合中区和槐荫区两个区的历史资源,开展“三经六纬、一园十二坊”的相关规划研究。

将委托设计研究单位深化

交通、市政等专项研究成果,重点就优化公共交通系统,完善步行系统、改善基础设施等提出具体的整治策略,切实解决老城区及商埠区复兴所面临的实际问题,提升居民生活质量。

为便于工作的组织与协调,拟报请市政府成立济南市历史文化名城保护委员会,在统筹城市历史文化资源的基础上,建立历史文化街区、传统特色街道、优秀历史建筑为核心的“面、线、点”相结合的历史文

化风貌保护体系。

“面”即历史文化风貌区和历史文化街区,以挖掘区内历史特征、塑造街区历史氛围、凸显街区地域特色为主要保护方向;“线”即传统风貌街巷,以保护街巷尺度、两侧建筑风貌;“点”即保护文物建筑和历史建筑。拟成立以区政府、市直有关部门为主体的工作平台,专职推动老城区及商埠区保护与改造的具体工作。

## 南部山区局部 迎来今冬首场雪



24日,跑马岭下起小雪,金毛羚牛在雪地上奔跑。 朱金秀 摄

本报11月24日讯(记者 孟燕) 24日,省城预报的降雪只在跑马岭等南部山区少数地区“兑现”,省城绝大地区降雪爽约,雨水倒是很给力。

从24日凌晨起,降雨就悄悄来“报到”了,淅淅沥沥下个不停,扰了很多市民的清梦。其实,雨没有变成雪,关键在于“气温”不够低。

省城仅有跑马岭等少数地区迎来了今冬首场雪。据跑马岭的工作人员介绍,24日凌晨开始降雨,一直持续到上午9点28分左右雨转化为雪花。不过,降雪量不算大,仅仅在地面覆盖了薄薄一层。

虽然降雪未至,但雨下得却一点都不含糊,天黑后才渐渐停止。从24日凌晨开始,济南市组织进行了7轮次人工增雨作业,截止到上午10时,共发射增雨火箭弹120枚。

据统计,全市普降中雨,局部大雨。截止到24日18点,全市平均降水量17.3毫米,市区降水量18毫米,降水量最大为章丘25.8毫米,其次为历城21.3毫米,商河降水量最小为12.7毫米。

根据济南市气象台的预报,新的一周天气以晴为主,周三至周四受强冷空气影响,气温较低。27日白天的最高温仅有2℃,28日最低温降至-6℃。提醒大家,“全副武装”的日子到了。

## 省城对管线设施 开展拉网式检查

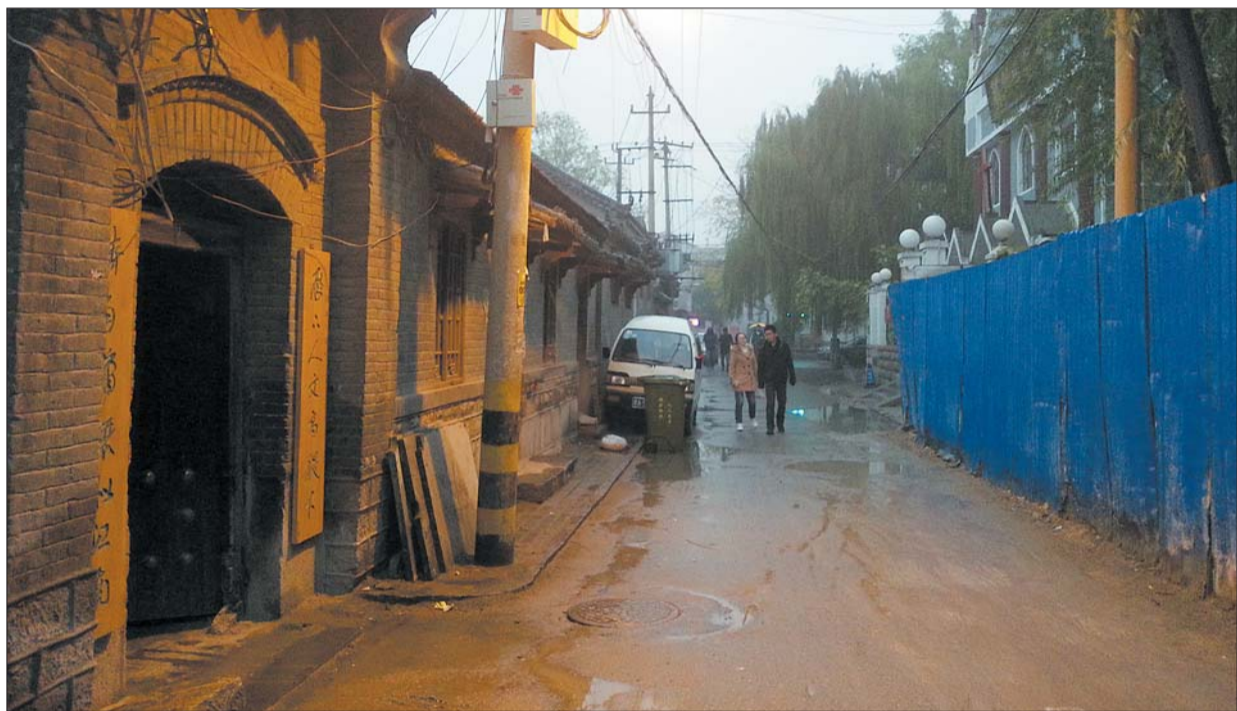
本报11月24日讯(记者 王光营) 记者24日获悉,为严防事故发生,省城对管线设施及在建工程开展拉网式安全大检查。其中,对运行10年以上的城镇燃气设施要定期进行安全检测,各相关单位要制定相关应急预案,具备快速应急响应及处置各类突发事件的能力。

据悉,省城管线设施种类繁多,有的建成运营时间较长,有的缺乏有效保护措施。尤其是油气管道输送具有高能高压、易燃易爆、有毒有害等特点,极易发生安全事故。

为此,省城立即对管线设施及在建工程开展拉网式安全大检查,重点检查管线设施安全,是否有泄漏等各种情况,对排查出的管道隐患能及时整改的要立即整改到位,不能及时整改的要做到整改措施、责任、资金、时限和预案“五到位”。

根据要求,对运行10年以上的城镇燃气设施,企业要定期进行安全检测,设置燃气管线防腐、绝缘、降压、隔离等保护装置和安全警示标志,并公开报警服务电话。供电、路灯管理部门要加强对电力、路灯管线设施的安全管理,防止漏电事故发生。

另外,省城还有不少老旧管网,容易发生各种问题,供水、供气、供热等企业要加大对所属管线设施,特别是灰口铸铁燃气管线、老旧供水管线和供热蒸汽管线的巡查密度和频次。各相关单位要成立应急抢修队伍,具备快速应急响应及处置各类突发事件的能力。



位于百花洲片区南侧的小街,这里将进行保护改造。 见习记者 李师胜 摄

### 专家观点

# 老城保护,地下基础设施要先行

23日,以“历史文化名城保护”为主题的第三届泉城规划论坛在山大举办。清华大学建筑学院建筑系教授张杰、中国城市规划设计研究院总规划师张兵博士作了演讲。专家表示,在对古城的整治中,地下基础设施是历史文化街区可持续发展的关键,可以改善居民生活,留住古城的人味。

见习记者 李师胜

## 明府城片区是 济南文化古城的载体

中国城市规划设计研究院总规划师张兵博士称,济南是1986年国务院批复的第二批历史文化名城。历史文化名城是一个法律意义和专业内涵的术语。对其保护大约有三个层次的内容,一是整体宏观的格局;二是历史文化街区,即历史建筑、传统风貌建筑非常显著而且集中成片的地区;最后是文物古迹。“而历史文化名城中占有重要地位的历史文化街区的保护至关重要”。

张杰表示,“简单地讲,你挖一块陶片不知道什么意思,当我们把几个碎陶片构筑起这个陶片曾经有过的东西的话,这是一片青花瓷,一片青花瓷现在也值几万块钱,完整的瓷瓶就很贵。”所以系统地认识遗存的片段,形成一个文化线路才能发挥出历史遗迹的最大价值。

具体到济南来说,明府城片区作为济南的老城区,是一个完整的历史文化街区,价值不言而喻。而若拆分为单体建筑,也仅仅是简陋的民居。在某种程度上,明府城片区是济南这个“历史文化名城”的载体,是古城的核心价值区域。

## 城市古建筑要 不留余地加以保存

对于历史文化街区中的真实信息,也就是原有的古建筑,两位专家均表示要不留余地加以保存。

在保护历史真实信息过程中,政府作为主导者,往往雄心勃勃,“每一个城市的领导不甘落后,把自己的城市要国际化,只要有新鲜的东西他都会用。”试图把历史文化街区变成文化创意,希望再造一个新天地,将城市中的新功能大量添加进老城区。

张兵称,“这时候往往在干一种傻事,对城市功能进行再造和升级时,没有注意维护城市场所的社会价值、经济价值和文化价值,只是把它连根拔起,重新移植新的东西,在根本上破坏它的发展动力。我们在保护这种传统价值的真实性的过程中,如果历史文化街区都是被翻盖过,这条街区的真实性是不存在的。”

要保留历史真实信息,不是要以古代作为起点,不是“修旧如旧”做仿古一条街。而是要“修旧如故”,保留建筑物原有的信息即可。要把起点定位于开始整治之时,从起点开始保留原有建筑,而不是将之定位于古代,直接仿古。”



百花洲改造主体工程已完工,百花洲的水通过水渠引入片区内的街巷庭院。 见习记者 李师胜 摄

## 先地下再地上, 这应该是常识

城市的发展过程中,地表建筑是肉,地下基础设施则是骨头。要重视肉,更要重视骨头,但在真实的城市投入和建设,往往很难坚持。

张兵称,地方政府也有困惑与困难,近年来越来越注意民生,刮风下雨,城市的防灾等等,在这些破败的,基础设施严重过时的地区,政府领导担忧是正常的。“很多领导讲,刮风下雨的时候寝不能眠。而且他们讲到,如果让这个地方慢慢地改,政府付出的代价越来越大,这些居民在这里不断要价,把价钱提高。”现

实中,政府希望把当地居民一并清走,这样工作好做。

这种方式大多是要拆除重建,但是在修复这些文物古迹、修复历史建筑的过程中预算严重不平衡,就是在基础设施的投入上面比起在地表上建筑的修复来讲是不对称的。

仅仅修地表的建筑,很快便是又一次破败,卫生间、淋浴间等在现代楼房里享用的设施,在那些街区里是享用不到的,我们花大量的资金修很多表面化的东西,也就是涂脂抹粉,根本没有真正地使得这些历史文化街区能够得以延年益寿,基础设施的改进与现代化问题是历史文化街区可持续发展的关键。